



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**2026**

# **MALİ DURUM VE BEKLENTİLER RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. 2026 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI                         | 1  |
| 1.1. BÜTÇE ÖDENEKLERİNİN DAĞILIMI                                                 | 2  |
| 1.2. BÜTÇE GİDERLERİNİN GERÇEKLEŞMESİ                                             | 2  |
| 1.3. BÜTÇE ÖDENEK VE HARCAMALARININ DAĞILIMI                                      | 3  |
| 1.3.1. Personel Giderleri                                                         | 3  |
| 1.3.2. Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri Ödenek-Harcama Dağılımı | 4  |
| 1.3.3. Mal ve Hizmet Alımı Giderleri Ödenek-Harcama Dağılımı                      | 4  |
| 1.3.4. Cari Transferler Ödenek-Harcama Dağılımı                                   | 5  |
| 1.3.5. Sermaye Transferleri Ödenek-Harcama Dağılımı                               | 5  |
| 1.4. BÜTÇE GELİRLERİNİN GELİŞİMİ                                                  | 5  |
| II. 2026 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ GERÇEKLEŞMELERİ                                 | 6  |
| 2.1. FAALİYETLER                                                                  | 7  |
| KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI                                                      | 7  |
| 2.1.1. Deprem Konutları Kredi ve Hibe Desteği Finansmanı (Yerinde Dönüşüm) – 2026 | 7  |
| 2.1.2. İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı (Yarısı Bizden) – 2026              | 8  |
| 2.1.3. İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi – 2026                        | 8  |
| III. 2026 YILI TEMMUZ-ARALIK DÖNEMİ BEKLENTİLER                                   | 9  |
| 3.1. FAALİYETLER                                                                  | 10 |
| 3.1.1. Deprem Konutları Kredi ve Hibe Desteği Finansmanı (Yerinde Dönüşüm) – 2026 | 10 |
| 3.1.2. İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı (Yarısı Bizden) – 2026              | 10 |
| 3.1.3. İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi – 2026                        | 10 |

# 1 - 2026 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI



2026 yılı Ocak- Haziran dönemi 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Başkanlığımız bütçesine **111.125.662.000,00 TL** başlangıç ödeneği tahsis edilmiştir. 6 Şubat depremlerinden etkilenen bölgelerde yapılan kentsel dönüşüm uygulamaları için Haziran ayı sonuna kadar yapılan eklemelerle toplam **169.632.769.000,00 TL** ödeneye ulaşılmıştır.

Bu ödenenin 2026 yılı Ocak-Haziran dönemi itibarıyla **133.023.239.956,00 TL**'si harcanmış olup, ödenek harcama oranı **% 119,71** olarak gerçekleşmiştir.

## 1.1 Bütçe Ödeneklerinin Dağılımı

### 2026 Yılı Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde Bütçe Ödenekleri

|     | Bütçe Tertibi                      | Başlangıç Ödeneği         | Bütçe Payı (%) |
|-----|------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 01. | PERSONEL GİDERLERİ                 | 911.177.000,00            | 0,81           |
| 02. | SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİD. | 101.103.000,00            | 0,09           |
| 03. | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ       | 168.920.000,00            | 0,16           |
| 05. | CARİ TRANSFERLER                   | 109.944.462.000,00        | 98,94          |
| 07. | SERMAYE TRANSFERLERİ               | 0,00                      | 0,00           |
|     | <b>TOPLAM</b>                      | <b>111.125.662.000,00</b> | <b>100</b>     |

## 1.2 Bütçe Giderlerinin Gelişimi

2026 yılları bütçe giderlerinin birinci düzey ekonomik sınıflandırmaya göre ilk altı aylık gerçekleştirmeleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

### 2026 Yılı Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde İlk Altı Aylık Gerçekleşmesi

|     | Bütçe Tertibi                      | Başlangıç Ödeneği      | Eklenen                | Düşülen                | Toplam Ödenek          | Harcama Tutarı         | Gerçekleşme Oranı(%) |
|-----|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 01. | PERSONEL GİDERLERİ                 | 911.177.000            | 21.359.400             | 23.484.600             | 909.051.800            | 455.544.048            | 50                   |
| 02. | SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİD. | 101.103.000            | 3.492.000              | 1.366.800              | 103.228.200            | 51.328.455             | 50,77                |
| 03. | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ       | 168.920.000            | 6.578.000              | 1.471.000              | 174.027.000            | 42.746.323             | 25,31                |
| 05. | CARİ TRANSFERLER                   | 109.944.462.000        | 158.502.000.000        | 100.000.000.000        | 168.446.462.000        | 132.473.621.130        | 120,49               |
| 07. | SERMAYE TRANSFERLERİ               | 0                      | 450.000.000            | 0                      | 450.000.000            | 0                      | 0,00                 |
|     | <b>TOPLAM</b>                      | <b>111.125.662.000</b> | <b>158.983.429.400</b> | <b>100.026.322.400</b> | <b>169.632.769.000</b> | <b>133.023.239.956</b> | <b>119,71</b>        |

2026 yılları bütçe giderlerinin birinci düzey ekonomik sınıflandırmaya göre ilk altı aylık gerçekleştirmelerinin harcama içerisindeki payını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

|     | Bütçe Tertibi                      | Harcama Tutarı            | Harcama İçerisindeki Payı (%) |
|-----|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 01. | PERSONEL GİDERLERİ                 | 455.544.048,28            | 0,33                          |
| 02. | SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİD. | 51.328.455,00             | 0,04                          |
| 03. | MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ       | 42.746.323,21             | 0,03                          |
| 05. | CARİ TRANSFERLER                   | 132.473.621.130,00        | 99,60                         |
| 07. | SERMAYE TRANSFERLERİ               | 0                         | 0                             |
|     | <b>TOPLAM</b>                      | <b>133.023.239.956,49</b> | <b>100</b>                    |

2025-2026 yılları bütçe giderlerinin birinci düzey ekonomik sınıflandırmaya göre ilk altı aylık gerçekleştirmeleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Bütçe Tertibi                          | 2025 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ |                      |                      | 2026 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ |                        |                      | HARCAMA MİKTARINDAKİ ARTIŞ ORANI (%) |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                                        | Toplam Ödenek            | Harcama Tutarı       | Gerçekleşme Oranı(%) | Toplam Ödenek            | Harcama Tutarı         | Gerçekleşme Oranı(%) |                                      |
| 01. PERSONEL GİDERLERİ                 | 706.399.200              | 337.540.837          | 47,70                | 909.051.800              | 455.544.048            | 50                   | 34,96                                |
| 02. SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİD. | 78.195.200               | 37.475.432           | 48,38                | 103.228.200              | 51.328.455             | 50,77                | 36,97                                |
| 03. MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ       | 152.841.400              | 18.581.961           | 13,17                | 174.027.000              | 44.212.079             | 26,18                | 132,35                               |
| 05. CARİ TRANSFERLER                   | 117.440.564.600          | 2.096.262.056        | 1,55                 | 168.446.462.000          | 132.473.806.579        | 120,5                | 6219,51                              |
| 07. SERMAYE TRANSFERLERİ               | 1.025.250.000            | 561.000.000          | 54,72                | 450.000.000              | 0                      | 0                    | 0                                    |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>119.403.250.400</b>   | <b>3.050.860.286</b> | <b>2,24</b>          | <b>169.632.769.000</b>   | <b>133.024.891.162</b> | <b>119,71</b>        | <b>4260,47</b>                       |

### 1.3. Bütçe Ödenek ve Harcamalarının Dağılımı

#### 1.3.1. Personel Giderleri

Başkanlığımız Bütçesinde 01. Personel Giderleri tertibine 911.177.000,00 TL ödenek ayrılmış, mevcut ödenegın yetersiz olması sebebi ile ödenekler arası yapılan bütçe işlemleri ile toplam ödenek Haziran sonu itibarıyla 909.851.800,00 TL'ye ulaşmıştır.

Bu ödenegın 2026 yılı Ocak-Haziran dönemi itibarıyla 455.544.048,28 TL'si harcanmış olup, toplam ödenegın harcama oranı %50 olarak gerçekleşmiştir.

*Personel Giderlerinin Aylar İtibariyle Harcama Karşılaştırması*

| PERSONEL GİDERLERİ |            |            |            |            |            |            |             |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|                    | OCAK       | ŞUBAT      | MART       | NİSAN      | MAYIS      | HAZİRAN    | TOPLAM      |
| 2025               | 73.297.818 | 58.580.886 | 52.169.736 | 52.083.630 | 50.642.430 | 50.755.873 | 337.530.373 |
| 2026               | 85.630.520 | 90.052.665 | 69.131.212 | 71.713.643 | 69.802.096 | 69.213.911 | 455.544.048 |

### 1.3.2. Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri Ödenek–Harcama Dağılımı

Başkanlığımız Bütçesinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri tertibine **101.103.000,00 TL** ödenek ayrılmış, mevcut ödenegin yetersiz olması sebebi ile ödenekler arası aktarma yapılarak toplam **103.228.200,00 TL** ödeneğe ulaşılmıştır.

Bu ödenegin 2026 yılı Ocak-Haziran dönemi itibarıyla **51.328.455,00 TL**'si harcanmış olup, toplam ödenegin harcama oranı **%49,73** olarak gerçekleşmiştir.

*Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderlerinin Aylar İtibariyle Harcama Karşılaştırması*

| SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ |           |            |           |           |           |           |            |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                                                    | OCAK      | ŞUBAT      | MART      | NİSAN     | MAYIS     | HAZİRAN   | TOPLAM     |
| 2025                                               | 8.081.628 | 6.515.361  | 5.824.969 | 5.683.741 | 5.663.779 | 5.705.954 | 37.475.432 |
| 2026                                               | 9.608.795 | 10.185.330 | 7.888.552 | 7.871.779 | 7.878.969 | 7.895.030 | 51.328.455 |

### 1.3.3. Mal ve Hizmet Alımı Giderleri Ödenek–Harcama Dağılımı

Başkanlığımız Bütçesinde Mal ve Hizmet Alımı Giderleri tertibine 168.920.000,00TL ödenek ayrılmış, ödeneklerin yetersiz olması sebebi ile ödenekler arası aktarma yapılarak toplam 174.027.000,00 TL ödeneğe ulaşılmıştır.

Bu ödenegin 2026 yılı Ocak-Haziran dönemi itibarıyla 42.746.323,00 TL'si harcanmış olup, toplam ödenegin harcama oranı **%24,57** olarak gerçekleşmiştir.

*Mal ve Hizmet Alımı Giderlerinin Aylar İtibariyle Harcama Karşılaştırması*

| MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ |           |           |           |           |            |           |            |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
|                              | OCAK      | ŞUBAT     | MART      | NİSAN     | MAYIS      | HAZİRAN   | TOPLAM     |
| 2025                         | 1.416.518 | 1.680.554 | 2.730.394 | 4.263.022 | 4.766.466  | 3.540.407 | 18.397.361 |
| 2026                         | 4.198.391 | 6.112.205 | 9.010.552 | 8.039.604 | 12.679.185 | 2.706.415 | 42.746.323 |

### 1.3.4. Cari Transferler Ödenek–Harcama Dağılımı

Başkanlığımız Bütçesinde Cari Transferler tertibine 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçesi ile 109.944.462.000,00 TL ödenek uygun görülmüştür. Ödeneklerin yetersiz olması sebebi ile yedeğe aktarılan ödeneklerimizden ekleme yapılarak toplam 168.446.462.000,00 TL ödeneğe ulaşılmıştır.

Bu ödeneğin 2026 yılı Ocak-Haziran dönemi itibarıyla 132.473.621.130,00 TL'si harcanmış olup, toplam ödeneğin harcama oranı %78,65 olarak gerçekleşmiştir.

#### Cari Transferler Giderlerinin Aylar İtibariyle Harcama Karşılaştırması

| CARİ TRANSFERLER |               |               |               |                |                |                |                 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                  | OCAK          | ŞUBAT         | MART          | NİSAN          | MAYIS          | HAZİRAN        | TOPLAM          |
| 2025             | 0             | 2.604.194     | 737.190.783   | 2.434.175      | 556.045.788    | 797.987.566    | 2.096.262.506   |
| 2026             | 8.469.310.160 | 8.002.928.967 | 4.809.613.195 | 35.145.636.287 | 32.466.227.387 | 43.579.905.134 | 132.473.621.130 |

### 1.3.5. Sermaye Transferleri Ödenek–Harcama Dağılımı

Başkanlığımız Bütçesinde Sermaye Transferleri tertibine ödenek öngörülmemiş olup, deprem bölgesinde yürütülen çalışmalar kapsamında bağış ve yardımlar bu tertibe kaydedilmektedir. 2026 yılında herhangi bir bağış gelmemiş olup 2025 yılında gelen bağışlardan 450.000.000,00 TL ödenek 2026 yılına devretmiştir.

Bu ödeneğin 2026 yılı Ocak-Haziran döneminde harcama olmamıştır.

#### Sermaye Transferleri Giderlerinin Aylar İtibariyle Harcama Karşılaştırması

| SERMAYE TRANSFERLERİ GİDERLERİ |             |       |      |           |            |         |             |
|--------------------------------|-------------|-------|------|-----------|------------|---------|-------------|
|                                | OCAK        | ŞUBAT | MART | NİSAN     | MAYIS      | HAZİRAN | TOPLAM      |
| 2025                           | 534.000.000 | 0     | 0    | 9.000.000 | 18.000.000 | 0       | 561.000.000 |
| 2026                           | 0           | 0     | 0    | 0         | 0          | 0       | 0           |

### 1.4. Bütçe Gelirlerinin Gelişimi

6306 sayılı kanun kapsamında Başkanlığımızca yapılan uygulamalar için belirlenen birim fiyat listesine <https://kdb.gov.tr/files/dosyalar/20263131432237404.pdf> adresinden ulaşılmaktadır. Bu kapsamda elde edilen gelirler “05- Diğer Gelirler” ekonomik kodunda “05.9.1.99-Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler” tertibinde izlenmektedir. 2026 yılı bütçesinde 5.250.000,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüş olup, Ocak- Haziran döneminde 2.573.258,72 TL gelir gerçekleşmiştir. Gerçekleşen gelir 2026 yılı ilk yarısında planlanan gelirin %49 u oranındadır.

# 2 - 2026 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ GERÇEKLEŞMELERİ



## 2.1 FAALİYETLER

### KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI

#### 2.1.1. Deprem Konutları Kredi ve Hibe Desteği Finansmanı (Yerinde Dönüşüm) – 2026

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yerinde yeniden yapımına yönelik uygulamalar Genel Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Bu kapsamda Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen 18 ilimizde vatandaşlarımıza yeniden yapıma yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere, 05/10/2023 tarihli ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca hibe ve yapım kredisi sağlanmasına ilişkin iş ve işlemlere 2026 yılı ilik yarısında da devam edilmiştir.

Proje başlangıcından 2026 yılı ilk yarısının sonuna kadar 18 il ve 296 ilçede; yaklaşık 131.000 adet bağımsız bölüme karşılık gelen, yaklaşık 34.944 yapı ruhsatlandırılmıştır. Yerinde Dönüşüm kapsamında yaklaşık olarak 52.000 bağımsız bölümün yapımı tamamlanmıştır.

2026 yılının ilk yarısında ise; yaklaşık 8.000 adet bağımsız bölüme karşılık gelen 1.400 yapı ruhsatlandırılmıştır.

Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamında hibe ve kredi ödemeleri için, proje başlangıcından 2026 yılı ilk yarısının sonuna kadar; Adana iline 2.211.113.000,00TL, Malatya iline 10.734.104.557,17TL, Adıyaman iline 24.606.995.583,46TL, Gaziantep iline 4.125.487.228,50TL, Hatay iline 14.383.809.220,92TL, Kahramanmaraş iline 21.385.735.519,52TL, Elazığ iline 2.655.175.659,02TL, Kayseri iline 626.689.300,45TL, Diyarbakır iline 3.543.509.788,29TL, Kilis iline 206.450.000,00TL, Şanlıurfa iline 4.281.776.535,47TL, Sivas iline 219.270.000,00TL, Batman iline 340.660.000,00TL, Bingöl iline 1.811.450.000,00TL, Mardin iline 133.715.000,00TL, Osmaniye iline 2.243.668.983,09TL, Tunceli iline 382.040.000,00TL ve Niğde iline 114.964.641,43TL olmak üzere toplamda 40.258.090.106,16 TL kaynak aktarımı yapılmıştır. Yalnızca 2026 yılının ilk yarısında aktarılan toplam tutar ise 94.006.615.017,32TL'dir.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler dolayısıyla yürütülen inşaat ve ihya faaliyetleri doğrultusunda 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca tesis edilen kamulaştırma işlemleri neticesinde 114 dava dosyası kapsamında 635.449.991,23-TL tutarındaki kaynağın ilgili mahkeme hesaplarına depo edilmesine Genel Müdürlüğümüzce uygunluk verilmiştir.

### **2.1.2. İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı (Yarısı Bizden) – 2026**

Yarısı Bizden Kampanyası kapsamında yapı bazında yürütülen projelerde İstanbul İli genelinde, Ocak 2026 – Temmuz 2026 tarihleri arasında toplam 24.863 bağımsız bölümün dönüşümü için 7.551.540.720,20-TL hibe, 6.659.801.752,30-TL kredi ve 634.923.526,22-TL tahliye desteği olmak üzere toplam 14.846.265.998,70-TL ödeme yapılmıştır.

23.02.2024 tarih ve 32469 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 22.02.2024 tarihli ve 8189 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İstanbul ilinde yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında parseldeki gerçek veya tüzel kişilere hibe, kredi ve tahliye desteğini kapsayan yapım için yardım verilmesine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiş olup, 30.04.2025 tarihine kadar bu Karar doğrultusunda hak sahiplerine 700.000 TL hibe, 700.000 TL kredi ve 100.000 TL’de tahliye desteği olmak üzere toplam 1.500.000 TL destek verilmiştir. 30.04.2025 tarih ve 9768 sayı ile imzalanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile hak sahiplerine verilebilecek hibe ve kredi bedelleri bir konut için 875.000 TL’ye kadar hibe, 875.000 TL’ye kadar kredi ve 125.000 TL tahliye desteği olmak üzere güncellenmiştir.

Kredi geri ödemeleri ise yapı ruhsatının alınmasından 2 yıl sonra başlamakta olup, 10 yıl vadeli olarak ödemenin başladığı yıl faizsiz sonraki yıllar Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranının yarısı kadar güncellenerek uygulanmaktadır.

Yapım için yardım sürecindeki riskli yapı tespiti, tahliye-yıkım, projelendirme, yapı ruhsatı ve kat irtifakının kurulması işlemleri göz önüne alındığında; riskli yapı onay sürecini tamamlayan maliklerin mağduriyet yaşamaması adına 26.02.2026 tarihli ve 10960 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı Değişikliği ile söz konusu Karar’ın 3 üncü ve maddesinin on üçüncü fıkrası; “Bu Karar kapsamında yapım için yardıma ilişkin hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi, Başkanlığa ayrılan İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı bütçe imkânları doğrultusunda, 31.12.2026 tarihine kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında onaylanan riskli yapılar için yapılabilir.” şeklinde değiştirilmiştir. Böylece 2025 ve 2026 yıllarında onaylanan riskli yapı bağımsız bölümlerinin tamamının yarısı bizden sürecine dahil edilmesi hedeflenmektedir.

### **2.1.3. İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi – 2026**

Dünya Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında 30/12/2022 tarihinde TR9443 numaralı “Türkiye İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi” İkraş Anlaşması imzalanmıştır. İlgili proje Başkanlığımız Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü tarafından koordine edilip yürütülmektedir. Projenin Başkanlığımız tarafından yürütülen kısmının toplam bütçesi 330,5 milyon Avro olup, 2. bileşen kapsamında tahsis edilen 317 milyon Avro, 1 ve 4A bileşeni kapsamında tahsis edilen 13,5 milyon Avro kaynak ile iklim değişikliğinin etkilerine ve afetlere dirençliliğin artırılması amacıyla İstanbul, İzmir, Manisa, Kahramanmaraş, Sakarya, Kocaeli ve Tekirdağ illerinde yer alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapıların maliklerine dayanıklı konutlar için uygun maliyetli finansmana erişimin sağlanması hedeflenmektedir.

2026 yılı Ocak–Haziran döneminde proje kapsamında tahsis edilen 3.253.491.200 TL ödeneğinin; proje uygulamalarının etkin ve kesintisiz şekilde yürütülmesi amacıyla 13 adet bireysel danışman istihdamı, Logo Muhasebe Programı teknik destek hizmet alımı, müşavirlik hizmet alımları ve araç kiralama hizmeti kapsamında 24.506.956 TL harcama gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, proje kapsamında yapılarını dönüştürmek isteyen hak sahiplerine finansman desteği sağlanması amacıyla 1.295.261.705 TL tutarında kredi kullanılmıştır. Böylece, dönem sonu itibarıyla toplam 1.319.768.661 TL tutarında bütçe kullanımı gerçekleştirilmiş olup, proje faaliyetleri planlanan takvim doğrultusunda sürdürülmüştür.

# 3 - 2026 YILI TEMMUZ-ARALIK DÖNEMİ BEKLENTİLERİ



### **3.1 FAALİYETLER**

#### **KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI**

##### **3.1.1 Deprem Konutları Kredi ve Hibe Desteği Finansmanı (Yerinde Dönüşüm) – 2026**

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yerinde yeniden yapımına yönelik uygulamalar kapsamında Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilen 18 ilimizde vatandaşlarımıza yeniden yapımaya yönelik iş ve işlemlerde kullanılmak üzere hibe ve yapım kredisi sağlanmasına ilişkin iş ve işlemlere devam edilecektir.

7452 sayılı Kanun'un ek 1'inci maddesi uyarınca yürütülen “Yerinde Dönüşüm Projesi” kapsamında hibe ve kredi başvurusunda bulunulabilmesi için ruhsat süreleri sona ermiş olup mevzuatta belirlenen tarihlerden önce yapı ruhsatı düzenlenen taşınmazlarda 2027 yılının sonuna kadar hibe ve kredi ödemelerine devam edileceği öngörülmektedir.

##### **3.1.2. İstanbul Dönüşüm Kampanyası Finansmanı (Yarısı Bizden) – 2026**

Bugüne kadar onaylanan riskli yapılar göz önünde bulundurulduğunda, 26.02.2026 tarihli ve 10960 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı Değişikliği ile riskli yapı süreci devam eden 260.000 bağımsız bölümün de yarısı bizden sürecine dahil edileceği öngörülmektedir.

##### **3.1.3. İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi – 2026**

2026 yılı Temmuz–Aralık dönemi için proje kapsamında 2.189.685.000 TL ödenek tahsis edilmiştir. Söz konusu ödeneğin; proje uygulamalarının kesintisiz şekilde yürütülmesi amacıyla ihtiyaç duyulan bireysel danışmanlık, müşavirlik ve teknik destek hizmet alımlarının sürdürülmesi ile diğer proje faaliyetlerine ilişkin mal ve hizmet alımlarının karşılanmasında kullanılması planlanmaktadır. Ayrıca, proje kapsamında uygun maliyetli finansman desteğinden yararlanacak hak sahiplerine yönelik kredi kullandırma işlemlerine devam edilmesi, kredi taleplerinin karşılanması ve tahsis edilen ödeneğin proje amaç ve hedefleri doğrultu-

| Bölge Yılı<br>Kurum Adı                                                       | 2025<br>KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI | BÜTÇE GÖSTERGELERİNİN GELİŞİMİ |                   |               |                   |               |                  |               |                   |                 |                   |                |                       | OCAK-HAZİRAN<br>GERÇEKLEŞEN<br>% (Y) | 2025 YILINDA<br>GERÇEKLEŞEN<br>TAMAMLANAN<br>% (Y) |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                               |                                    | 2025<br>GERÇEKLEŞEN<br>TUTANAK | OCAK-GEÇERİLEŞME  |               | ŞUBAT-GEÇERİLEŞME |               | MART-GEÇERİLEŞME |               | NİSAN-GEÇERİLEŞME |                 | MAYIS-GEÇERİLEŞME |                | ARTIŞ<br>ORANI<br>(%) |                                      |                                                    | OCAK-HAZİRAN<br>GERÇEKLEŞME TOPLAMI |
|                                                                               |                                    |                                | 2025              | 2026          | 2025              | 2026          | 2025             | 2026          | 2025              | 2026            | 2025              | 2026           |                       |                                      |                                                    |                                     |
| <b>BÜTÇE GÖSTERGELERİ TOPLAMI</b>                                             |                                    | 18.415.556.478                 | 111.125.642.000   | 8.568.747.867 | 69.380.996        | 8.109.279.167 | 797.915.087      | 4.895.640.481 | 73.464.957        | 35.233.26.131,3 | 695.118.404       | 31.556.587.637 | 857.989.891           | 43.659.720.490                       | 14,58                                              | 119,71                              |
| <b>01 - PERSONEL GÖSTERGELERİ</b>                                             |                                    | 668.483.881                    | 911.177.000       | 73.297.818    | 58.580.886        | 90.851.665    | 52.169.736       | 69.131.212    | 51.083.630        | 71.713.043      | 50.842.430        | 68.802.096     | 50.755.873            | 69.113.911                           | 50,49                                              | 50,00                               |
| 01.01 - MÜHÜRİNGAR                                                            |                                    | 628.136.635                    | 834.002.000       | 71.129.907    | 81.851.523        | 84.277.061    | 48.584.840       | 65.888.101    | 6.798.238         | 68.093.138      | 47.411.398        | 66.079.538     | 57.228.82             | 65.597.853                           | 50,67                                              | 50,65                               |
| 01.02 - SÖZLEŞİMLİ PERSONEL                                                   |                                    | 40.353.246                     | 77.135.000        | 2.167.911     | 4.466.967         | 5.775.600     | 3.184.896        | 3.623.111     | 3.380.392         | 3.620.025       | 3.220.021         | 3.722.588      | 3.182.991             | 3.616.028                            | 47,28                                              | 31,17                               |
| 01.04 - GECİCİ SÖZLEŞİMLİ ÇALIŞANLAR                                          |                                    | 0                              | 40.000            | 0             | 0                 | 0             | 0                | 0             | 0                 | 0               | 0                 | 0              | 0                     | 0                                    | 0,00                                               | 0,00                                |
| <b>02 - SOSYAL GÜVENLİK KURULUŞLARINA DEVLET PRİMİ</b>                        |                                    | 73.257.716                     | 1.011.030.000     | 8.081.618     | 6.515.361         | 10.185.320    | 5.824.969        | 7.888.532     | 5.683.741         | 7.871.779       | 5.663.779         | 7.878.969      | 5.705.954             | 7.895.030                            | 51,09                                              | 50,77                               |
| 02.01 - MÜHÜRİNGAR                                                            |                                    | 68.766.886                     | 98.485.000        | 7.788.702     | 6.036.678         | 9.530.889     | 5.425.084        | 7.861.202     | 5.226.944         | 7.444.974       | 5.228.826         | 7.462.768      | 5.307.985             | 7.462.768                            | 86,39                                              | 85,85                               |
| 02.02 - SÖZLEŞİMLİ PERSONEL                                                   |                                    | 4.590.830                      | 9.618.000         | 282.915       | 478.687           | 654.446       | 399.886          | 427.361       | 412.797           | 426.802         | 404.018           | 427.957        | 397.969               | 424.271                              | 2,76                                               | 2,76                                |
| <b>03 - MAL VE HİZMET ALIM GÖSTERGELERİ</b>                                   |                                    | 57.418.044                     | 1.689.200.000     | 4.198.391     | 1.680.554         | 6.111.205     | 2.770.394        | 9.010.522     | 4.265.022         | 8.039.004       | 4.765.466         | 13.679.185     | 3.540.407             | 2.706.415                            | 18,39                                              | 13,31                               |
| 03.01 - TİNETİM VE ÖZEL MAL VE HİZMET ALIMLARI                                |                                    | 11.717.081                     | 8.024.000         | 1.658.075     | 0                 | 1.944.038     | 1.379.542        | 2.082.885     | 1.280.036         | 1.651.025       | 931.352           | 1.461.588      | 1.251.153             | 1.416.266                            | 4,83                                               | 4,4                                 |
| 03.03 - YOLUNAR                                                               |                                    | 5.073.516                      | 5.515.000         | 106.034       | 180.342           | 79.648        | 298.113          | 622.102       | 340.760           | 1.590.207       | 1.814.852         | 2.644.538      | 409.172               | 677.372                              | 3,01                                               | 5,66                                |
| 03.04 - GÖRÜŞME GÖRÜŞME                                                       |                                    | 1.881.135                      | 2.474.000         | 0             | 11.000            | 7.477         | 59.17            | 15.000        | 28.739            | 15.658          | 11.266            | 37.064         | 19.809                | 9.381                                | 72,76                                              | 86,37                               |
| 03.05 - ALINIR ALINIR                                                         |                                    | 36.327.296                     | 1.292.298.000     | 1.310.466     | 1.408.428         | 4.007.538     | 1.046.622        | 6.427.674     | 2.592.000         | 4.467.498       | 1.995.45          | 8.407.022      | 1.828.201             | 424.477                              | 10,28                                              | 10,28                               |
| 03.06 - TİNETİM VE ÖZEL MAL VE HİZMET ALIMLARI                                |                                    | 339.626                        | 475.000           | 0             | 0                 | 0             | 0                | 0             | 0                 | 0               | 0                 | 0              | 0                     | 0                                    | 0,00                                               | 0,00                                |
| 03.07 - MÜHÜRİNGAR KURULUŞU İÇİN ALINIR BAKIM VE ONARIM GÖSTERGELERİ          |                                    | 3.663.787                      | 12.799.000        | 26.402        | 22.788            | 73.900        | 0                | 8.402         | 6.456             | 114.776         | 13.688            | 148.988        | 31.772                | 161.400                              | 74,49                                              | 614,11                              |
| 03.08 - GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GÖSTERGELERİ                          |                                    | 1.36.600                       | 494.000           | 0             | 0                 | 0             | 0                | 44.100        | 37.000            | 0               | 0                 | 0              | 0                     | 0                                    | 37,00                                              | 48,10                               |
| <b>05 - CEMİ TRANSFERLERİ</b>                                                 |                                    | 117.051.018.837                | 1.099.944.462.000 | 8.469.310.140 | 2.604.194         | 8.002.238.967 | 737.190.782      | 4.899.613.195 | 2.434.175         | 35.145.636.287  | 556.045.788       | 32.466.273.887 | 7.979.827.566         | 43.579.985.134                       | 2,09                                               | 12,49                               |
| 05.01 - GÖRÜŞME GÖSTERGELERİ                                                  |                                    | 14.347.408                     | 88.307.000        | 0             | 2.398.235         | 2.531.070     | 2.391.233        | 2.531.065     | 2.398.233         | 2.531.065       | 2.391.233         | 2.531.065      | 2.391.233             | 2.531.065                            | 11,96                                              | 11,96                               |
| 05.03 - GAYRİMENKUL GÖRÜŞME KURULUŞU İÇİN ALINIR BAKIM VE ONARIM GÖSTERGELERİ |                                    | 17.036.674.437                 | 128.525.955.000   | 8.469.310.140 | 241.959           | 8.002.238.967 | 734.799.558      | 4.897.881.100 | 4.942             | 35.143.105.222  | 553.659.352       | 32.463.198.322 | 7.980.946.333         | 43.577.274.684                       | 2,09                                               | 12,49                               |
| <b>07 - SERMAYE TRANSFERLERİ</b>                                              |                                    | 575.250.000                    | 0                 | 534.000.000   | 0                 | 0             | 0                | 0             | 9.000.000         | 0               | 18.000.000        | 0              | 0                     | 0                                    | 97,52                                              | 0,00                                |
| SERMAYE TRANSFERLERİ                                                          |                                    | 575.250.000                    | 0                 | 534.000.000   | 0                 | 0             | 0                | 0             | 9.000.000         | 0               | 18.000.000        | 0              | 0                     | 0                                    | 97,52                                              | 0,00                                |

Ek-39 Prognosis und Auswirkungsmöglichkeiten der Eutrophierung

| REZULTAT DOBROSTIJI NAŠA MILIČI           | 2005<br>GERČE BULEŠNE<br>TOPLANI | DOAM GERČE BULEŠNE |                | ŠUMAT GERČE BULEŠNE |                |             | NİSAM GERČE BULEŠNE |            |                | NA VYS GERČE BULEŠNE |                |              | NA ZEM GERČE BULEŠNE |               | DOAM GERČE BULEŠNE |           | ARTİS ORAMİ |           | DOAM GERČE BULEŠNE |  | 2005<br>YİS.000<br>GERČE BULEŠNE |
|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------|---------------------|------------|----------------|----------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|--------------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|--|----------------------------------|
|                                           |                                  | 2005               | 2006           | 2005                | 2006           | 2005        | 2006                | 2005       | 2006           | 2005                 | 2006           | 2005         | 2006                 | 2005          | 2006               | 2005      | 2006        | 2005      | 2006               |  |                                  |
|                                           |                                  |                    |                |                     |                |             |                     |            |                |                      |                |              |                      |               |                    |           |             |           |                    |  |                                  |
| ŞERHİCİ LEVE REŞE DOAM GERČE BULEŠNE      | 18.286.017.680                   | 60.5.659.107       | 85.55.852.457  | 54.8.66.473         | 8.0.858.158    | 789.426.331 | 4.880.356.16.9      | 61.914.616 | 35.218.940.710 | 623.882.380          | 32.341.971.582 | 844.887.16.5 | 43.645.550.577       | 2.975.746.872 | 132.33.143.8.23    | 4.367.122 | 16.27       | 1.19.78   | 148.044.13.494     |  |                                  |
| NEPRAVA PRAVNA VE REŞE DOAM GERČE BULEŠNE | 18.36.017.483                    | 605.453.107        | 8.55.852.467   | 9.456.473           | 8.093.158      | 78.425.311  | 4.880.356.16.9      | 61.914.616 | 35.218.940.710 | 623.882.380          | 32.341.971.582 | 844.887.16.5 | 43.645.550.577       | 2.975.746.872 | 132.33.143.8.23    | 4.367.122 | 16.27       | 1.19.78   | 148.044.13.494     |  |                                  |
| YONETİM VE REŞE PRAVNA                    | 129.53.8.075                     | 11.336.857         | 12.895.410     | 14.514.522          | 19.353.089     | 14.489.351  | 15.887.31.2         | 11.549.931 | 14.308.882     | 11.555.884           | 14.660.053     | 11.092.016   | 13.799.233           | 74.918.880    | 90.096.122         | 20.16     | 53.69       | 60.54     | 28.06.32.934       |  |                                  |
| TEFTİŞİ DOAM GERČE BULEŠNE                | 857.648                          | 93.252             | 103.461        | 70.075              | 150.277        | 670.807     | 953.94              | 685.597    | 91.133         | 675.004              | 1.070.472      | 673.064      | 99.252               | 4.355.971     | 6.688.264          | 45.67     | 50.54       | 4.15      | 18.33.594          |  |                                  |
| ÜST YONETİM VE REŞE PRAVNA                | 13.940.211                       | 10.421.555         | 11.958.929     | 13.842.248          | 17.693.623     | 18.619.351  | 14.272.771          | 10.888.463 | 19.385.95      | 11.352.980           | 19.959.895     | 10.483.971   | 12.946.473           | 39.918.929    | 15.45              | 53.90     | 62.34       | 275.20.78 | 148.33.47.6.628    |  |                                  |
| PROGNAZ NAŞA TOPLANI                      | 18.402.556.478                   | 61.6.795.58.3      | 85.68.747.8.67 | 69.380.996          | 8.1.06.279.167 | 797.915.887 | 4.880.356.16.9      | 61.914.616 | 35.232.261.313 | 623.118.464          | 32.336.387.637 | 857.989.801  | 43.659.720.491       | 3.050.645.672 | 133.02.229.9.76    | 4.004.67  | 16.56       | 119.71    | 148.33.47.6.628    |  |                                  |





# T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



[www.kdb.gov.tr](http://www.kdb.gov.tr)

## ANKARA

İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA  
Tel: 0312 216 55 00

## İSTANBUL

Altunizade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi No: 34 Üsküdar/İSTANBUL  
Tel: 0216 547 21 00