

YARISI BİZDEN ADIMLARI



1 Yüklenici ile Sözleşme İmzalanması

Tüm hak sahipleri, kendilerinin uzlaşacağı yükleniciyle yapıma yönelik sözleşme imzalamalıdır.



2 Riskli Yapı Tespitinin Yapılması

Yapı hak sahiplerince 6306 sayılı Kanun kapsamında yaptıracağı risk tespiti sonucunda "RİSKLİ YAPI" olmalıdır.



3 Tahliye ve Yıkım

Riskli yapının tahliye edilerek yıkım süreci tamamlanmalıdır.



4 Yapı Ruhsatı ve Kat İrtifakı Süreci

Projeye esas yapı ruhsatı alınmalı ve kat irtifakı kurulmalıdır.

39 ilçe belediyesine 15.05.2024 tarih 49371 sayılı yazı ile yapı ruhsatı verildikten sonra kat irtifakı işlemlerinin ivedilikle tamamlanması için Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğümüzce bildirimde bulunulmuştur.



5 Hibe ve Kredi Başvurularının Yapılması

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca verilecek hibe, kredi ve tahliye desteği için riskli yapı olarak tespiti yapılan yapıdaki bağımsız birim ve hak sahipliği tespiti için ilçe belediyesine başvuru yapılmalıdır.



6 Hibe Taahhütnamesi ve Kredi Sözleşmesinin İmzalanması

Bağımsız birim ve hak sahipliği tespiti yapıldıktan sonra hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi imzalamak üzere Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nce hak sahipleriyle randevu oluşturulmaktadır.

***Kredi verilirken hak sahiplerinin gelir ve kredi puanı durumlarına bakılmayacaktır.**



HİBE 875 BİN ₺



KREDİ 875 BİN ₺



TAHLİYE DESTEĞİ 125 BİN ₺

YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ İstanbul

YARISI BİZDEN

YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ İstanbul



15 SORU 15 CEVAP

- 1 Yarısi Bizden Kampanyası'ndan faydalanmak için e-Devlet başvurusu şart mı?**
E-Devlet başvurusuna gerek yoktur.
- 2 Kampanyadan kimler faydalanabilir?**
İstanbul'daki riskli yapı sahiplerinin tümü kampanyadan faydalanabilir.
- 3 Ev/işyerimin riskli olup olmadığını nasıl öğrenebilirim?**
Bakanlığa bağlı lisanslı kuruluşlara karot örneği aldirarak, yapının risk durumu tespit edilebilir.
- 4 Riskli yapı tespiti yaptırdıktan sonra Yarısi Bizden'den faydalanmak için ne yapmam gerekir?**
Yeni yapıya ilişkin kat irtifakı kurulmasının ardından Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na sağlanan Yarısi Bizden Desteği kapsamında yapıdaki bağımsız birim ve hak sahibi tespiti için ilçe belediyelerine başvuru yapılır.
- 5 Yarısi Bizden için proje ön şartları nelerdir?**
 - Yeni projedeki yapı büyüklüğü (otopark ve zorunlu sığınak hariç) ve bağımsız bölüm sayısı, eski yapının büyüklüğünün ve bağımsız bölüm sayısının bir buçuk katını geçmemelidir.
 - 1 Nisan 2023'ten sonra alınan yapı ruhsatı ile bu kampanyadan faydalanılabilir.
- 6 Hak sahipleri hibe ve kredi sözleşmelerini ne zaman ve kiminle imzalayacak?**
İlçe belediyesince hak sahibi tespiti tamamlanmış riskli yapılar için Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nce oluşturulacak randevu tarihinde Başkanlık ile hak sahipleri hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi imzalar.
- 7 Her konut/işyeri için ne kadar hibe ve kredi ödenecek?**
Hak sahibinin bir konutu için **875 bin TL hibe** ve **875 bin TL kredi**, diğer her bir konutu için **1 milyon 750 bin TL kredi** verilir.
Hak sahibinin bir dükkanı için **437 bin 500 TL hibe** ve **437 bin 500 TL kredi**, diğer her bir dükkanı için ise **875 bin TL kredi** desteği sağlanır.

- 8 Bakanlık Yarısi Bizden ödemesini hak sahibine mi yükleniciye mi yapacak?**
Ödemeler hak sahipleri adına yükleniciye yapılır.
- 9 Ödeme ne zaman ve nasıl yapılacaktır?**
Ödemeler inşaat ilerleme seviyesi dikkate alınarak;
 - Kat irtifakı kurulması aşamasında **%30**,
 - Taşıyıcı sistemin bitiminde **%30**,
 - Yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmesi sonrasında **%30**,
 - Yapı kullanım izin belgesi alındıktan sonra **%10** oranında yapılacaktır.
- 10 Kredi geri ödemeleri ne zaman ve hangi şartlarda gerçekleştirilecek?**
Kredi geri ödemeleri yapı ruhsatının alınmasından **2 yıl sonra başlar**. 10 yıla kadar vade uygulanır. Ödemenin başladığı **ilk yıl faiz uygulanmaz**. Sonraki yıllar Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranının yarısi kadar güncelleme yapılır.
- 11 Tahliye desteği ne kadar?**
İkamet eden vatandaşlara tek seferde 125 bin TL olarak ödenir.
- 12 Tahliye desteğinden kiracılar da faydalanabilir mi?**
Tahliye yani taşınma desteği daire/iş yerinde oturan kiracıya kiracıya, değilse ev sahibine ödenir.
- 13 Yeni yapıda yapılacak otopark ve sığınak alanları herhangi bir hak kaybı oluşturur mu?**
Yeni üretilecek projede otopark ve sığınak alanları Yarısi Bizden kapsamında inşaat alanı metrekaresinin dışında tutulacağı için, hak sahibi hibe ve kredi desteğinde hak kaybına uğramaz.
- 14 Kredi için gelir şartı aranıyor mu?**
Hak sahiplerine kredi verilirken gelir ve kredi puanına bakılmaz.
- 15 Hangi tarihler arasında başvuru yapılacaktır?**
Yarısi Bizden kapsamında hak sahipleri 31.12.2026 Tarihine kadar hibe taahhütnamesi ve kredi sözleşmesi imzalayabilir.