

FAİZ DESTEĞİ:

6306 sayılı Kanun kapsamında, yapısı riskli olarak tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerin bankalardan kullanacağı kredilere Başkanlığımızca faiz desteği verilmektedir. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında konutunu ve/veya işyerini kendi imkanları ile yapmak ya da edinmek isteyenlerin, bankalardan kullanacakları kredilere sağlanacak faiz desteğine ilişkin esaslar Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile belirlenmektedir.

FAİZ DESTEĞİ ESASLARI

- Başkanlık kendisine başvuran bankalarla protokol imzalar.
- Banka, kredi başvurularını protokol hükümleri ve bankanın kredilendirme usul, esas ve mevzuatı çerçevesinde değerlendirir.
- Banka kredi vermeyi uygun gördüğü hak sahiplerinin listesini Başkanlığa bildirir. Başkanlıkça başvuru 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilir.
- Faiz desteğinden yararlandırılacaklar Bankaya bildirilir.
- Faiz desteği sağlanacak krediler için bankalar tarafından talep edilecek ücret, sigorta ve benzeri giderler hak sahipleri tarafından ödenir. Faiz destekli krediler, Başkanlıkça onaylandıkları ilgili tarihte geçerli olan Bakanlar Kurulu Kararı veya Cumhurbaşkanlığı Kararı hükümlerine tabidir. Faiz desteği verilebilmesi için tahliye/yıkım tarihinden itibaren üç yıl içinde Bankaya başvurulmuş olması gerekir. Bu Karar kapsamında Başkanlıkça onaylanan faiz destekli kredilerin kullandırılma süresi, Bakanlık tarafından verilen faiz desteği uygunluk yazısı tarihinden itibaren iki yıldır.

FAİZ DESTEĞİ GERİ ÖDEMESİ

- Bankalar tarafından sağlanacak kredilere verilecek faiz desteği ödemeleri, Başkanlıkça belirlenerek hesaptan gerçekleştirilir.
- Hak sahipleri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için faiz desteği ödemeleri durdurulur.
- Hak sahiplerinin bankalar ile yapılacak olan protokoller kapsamında kullanacakları kredinin anapara riski ile faiz desteği dışında kalan faiz ödemelerinden doğan risk tamamen bankaya aittir.

Kredi Türü	Faiz Desteği Oranı (Yıllık)	Azami Anapara Ödemesiz Dönem (Yıl)	Azami Vade (Yıl)	Hak Sahiplięi Bazında Destek Sağlanacak Kredi Anapara Tutarı için Üst Limit
Güçlendirme Kredisı	600 Baz Puan	2	10	320.000,00 TL
Konut Yapım Kredisı	840 Baz Puan/ 720 Baz Puan*	2	10	1.250.000,00 TL
Konut Edinme Kredisı	840 Baz Puan/ 720 Baz Puan*	2	10	1.250.000,00 TL
İşyeri Yapım Kredisı	480 Baz Puan	2	7	800.000,00 TL
İşyeri Edinme Kredisı	480 Baz Puan	1	7	350.000,00 TL

*Birden fazla konutu olan hak sahiplerinin ilk konutu için kullanacakları konut yapım ve konut edinme kredilerine uygulanacak faiz desteği oranı yıllık 840 baz puan olup, iki ve sonraki konutları için ise bu oran 720 baz puan olarak uygulanacaktır.

Bir hak sahibi adına faiz desteği sağlanacak toplam kredi tutarı 3.000.000 TL'yi geçemez.