

# CONTENT | İÇİNDEKİLER

- 1) Establishment and Background
- 2) The Need for Urban Transformation in Türkiye
- 3) Legal Basis and Legislation
- 4) Mission and Vision
- 5) Strategic Objectives
- 6) Transformation Programs
- 7) Resource Development and Financing Models
- 8) Rent Assistance, Grants, and Loan Mechanisms
- 9) Vision for Climate- and Disaster-Resilient Cities
- 10) Social Amenities and Neighborhood Culture
- 11) Historic City Squares and Cultural Heritage
- 12) International Experience and Partnerships
- 13) Governance and Administrative Structure
- 14) Coordination with Stakeholders
- 15) Urban Transformation in Numbers
- 16) Model Projects
- 17) Citizen-Focused Transformation Process
- 18) Environmental Approach
- 19) A Forward-Looking Perspective

- 
- 1) Başkanlığın Kuruluşu ve Arka Plan
  - 2) Türkiye'de Kentsel Dönüşümün Gerekliliği
  - 3) Yasal Dayanaklar ve Mevzuat
  - 4) Misyon ve Vizyon
  - 5) Stratejik Hedefler
  - 6) Dönüşüm Programları
  - 7) Kaynak Geliştirme ve Finansman Modelleri
  - 8) Kira Yardımı, Hibe ve Kredi Mekanizmaları
  - 9) İklim ve Afetlere Dayanlı Şehirler Vizyonu
  - 10) Sosyal Donatılar ve Mahalle Kültürü
  - 11) Tarihi Kent Meydanları ve Kültürel Miras
  - 12) Uluslararası Deneyim ve İş birlikleri
  - 13) Yönetişim ve İdari Yapı
  - 14) Paydaşlarla Koordinasyon
  - 15) İstatistiklerle Kentsel Dönüşüm
  - 16) Örnek Projeler
  - 17) Vatandaş Odaklı Dönüşüm Süreci
  - 18) Çevresel Yaklaşım
  - 19) Gelecek Perspektifi

# KENTSEL DÖNÜŐM BAŞKANLIĞI



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

1

Establishment and Background  
Başkanlığın Kuruluşu ve Arka Plan

Urban transformation refers to planned initiatives aimed at renewing and improving the physical, social, and economic fabric of cities. The concept first emerged in Western Europe in the 19th century during a period of rapid industrialization and urban growth. Particularly in the aftermath of the Industrial Revolution, deteriorating living conditions and inadequate infrastructure in many cities created a pressing need for urban renewal.

In Türkiye, urban transformation efforts date back to the early years of the Republic. From 1923 to 1950, the focus was on rebuilding war-damaged cities and establishing new industrial centers.

Between 1950 and 1980, large-scale migration from rural areas to cities led to unplanned construction and widespread squatter housing. In response, the 1966 Squatter Housing Law No. 775 sought to improve and redevelop informal settlements.

After 1980, urban transformation projects gained momentum alongside economic liberalization. Major cities, in particular, launched initiatives to redevelop blighted areas and to preserve their historical fabric.

Kentsel dönüşüm; şehirlerin fiziksel, sosyal ve ekonomik yapılarının yenilenmesi ve iyileştirilmesi amacıyla gerçekleştirilen müdahaleleri ifade eder. Bu kavram, 19. yüzyılda sanayileşme ve hızlı kentleşme süreçleriyle birlikte Batı Avrupa'da ortaya çıkmış, Özellikle sanayi devrimi sonrası kentlerde oluşan sağlıksız yaşam koşulları ve altyapı eksiklikleri, kentsel dönüşüm ihtiyacını doğurmuştur.

Türkiye'de kentsel dönüşüm uygulamaları, Cumhuriyet'in ilanından sonra başlamıştır. 1923-1950 yılları arasında, savaş sırasında zarar gören şehirlerin yeniden inşası ve yeni sanayi şehirlerinin kurulması öncelikli amaç olmuştur.

1950-1980 yılları arasında, kırsal alanlardan kentlere yoğun göçler nedeniyle plansız yapılaşma ve gecekondulaşma sorunları ortaya çıkmıştır. Bu dönemde, 1966 tarihli 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile gecekondu bölgelerinin iyileştirilmesi ve dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

1980 sonrası dönemde, ekonomik liberalleşme politikalarıyla birlikte kentsel dönüşüm projeleri hız kazanmıştır. Özellikle büyükşehirlerde, çöküntü alanlarının yeniden geliştirilmesi ve tarihi dokunun korunması amacıyla çeşitli projeler hayata geçirilmiştir.

In the 2000s, legal and institutional reforms further expanded urban transformation across Türkiye. The 2005 Municipal Law No. 5393 and the 2012 Law No. 6306 on the Transformation of Areas at Risk of Disaster laid the legal groundwork for urban transformation efforts.

In 2023, the Directorate of Urban Transformation was created under the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change to implement urban transformation more effectively and swiftly.

Formed by a decree published in the Official Gazette and signed by President Recep Tayyip Erdoğan, the Directorate was tasked with renewing Türkiye's building stock and strengthening its resilience to disasters.

It consists of three directorates general: the Directorate General of Urban Transformation, the Marmara Directorate General of Urban Transformation, and the Directorate General for Real Estate and Resource Development. This structure is designed to ensure that urban transformation processes are carried out with greater rapidness and efficiency.

2000'li yıllarda, Türkiye'de kentsel dönüşüm uygulamaları yasal ve kurumsal düzenlemelerle daha da yaygınlaşmıştır. 2005 yılında yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2012 tarihli 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, kentsel dönüşüm çalışmalarının yasal altyapısını oluşturmuştur.

2023 yılında, kentsel dönüşüm çalışmalarını daha etkin ve hızlı bir şekilde yürütmek amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı olarak Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kurulmuştur.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın imzasıyla Resmî Gazete'de yayımlanan kararla kurulan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye'nin yapı stokunun yenilenmesi ve afetlere karşı dirençli hale getirilmesi hedefiyle faaliyet göstermektedir.

Başkanlık bünyesinde; Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü ve Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü olmak üzere üç genel müdürlük oluşturulmuştur. Bu yapılanma ile kentsel dönüşüm süreçlerinin daha hızlı ve etkili bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amaçlanmıştır.

# İSTANBUL



2

The Need for Urban Transformation  
Kentsel Dönüşümün Gerekliği

Türkiye sits atop some of the world's most active fault lines, with around 70 percent of its population living in high-risk earthquake zones. Over the past century, nearly 150,000 citizens have lost their lives in earthquakes.

Most recently, the earthquakes centered in Kahramanmaraş on February 6, 2023 caused massive devastation across 11 provinces, claiming more than 50,000 lives. Around 14 million people were directly affected by this disaster, which has gone down in history as the "catastrophe of the century."

The scale of the social, psychological, and economic impacts of such disasters, combined with the current state of the country's building stock, underscores once again the urgent need for urban transformation and the importance of treating it as a top national priority.

Ülkemiz yeryüzünün en aktif fay zonlarının bulunduğu, nüfusun yaklaşık %70'inin deprem riskinin yüksek olduğu bölgelerde yaşadığı ve buna bağlı olarak son yüzyıl içerisinde oluşan depremler nedeni ile yaklaşık 150 bin vatandaşımızın hayatını kaybettiği bir coğrafyadır.

Son olarak 6 Şubat 2023 tarihinde yaşadığımız Kahramanmaraş merkezli depremler 11 ilimizde büyük yıkıma neden olmuş, 50 binden fazla vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. Yaklaşık 14 milyon kişinin depremden doğrudan etkilendiği bu afet "asrın felaketi" olarak tarihe geçti.

Yaşanan depremlerin sosyolojik, psikolojik ve ekonomik etkilerinin büyüklüğü ile ülkemizde bulunan yapı stokunun durumu dikkate alındığında kentsel dönüşüm çalışmalarının ülkemiz için ne kadar önemli olduğu ve öncelikle yürütülmesi gerektiği bir kez daha ortaya çıkmaktadır



**3**

**Legal Basis and Legislation**

**Yasal Dayanaklar ve Mevzuat**

Urban transformation activities in Türkiye rest on a strong legal foundation shaped by the country's disaster risks and urban development needs. Within this framework, the Directorate of Urban Transformation plans and implements all projects in full compliance with applicable laws, decrees, and regulations.

The key legal basis for the Directorate's work is the Law No. 6306 on the Transformation of Areas at Risk of Disaster. This law provides the framework for identifying, demolishing, and rebuilding risky structures and areas, and for managing ownership processes, thereby serving as the cornerstone of transformation projects.

In addition, the Municipal Law No. 5393 and the Metropolitan Municipality Law No. 5216 delegate significant powers and responsibilities to local governments. This enables municipalities to revise zoning plans in coordination with the Directorate, to undertake infrastructure investments, and to play an active role in reconciling with citizens.

Kentsel dönüşüm faaliyetleri, ülkemizin afet gerçeği ve şehircilik ihtiyaçları doğrultusunda güçlü bir yasal zemine oturtulmuştur. Bu çerçevede Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, tüm projelerini yürürlükteki kanun, kararname ve yönetmeliklere uygun olarak planlamakta ve uygulamaktadır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın temel dayanağı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'dur. Bu kanun, riskli yapıların ve alanların belirlenmesi, yıkılması, yeniden inşası ve hak sahipliği süreçlerinin düzenlenmesini sağlayarak, dönüşüm projelerinin temel hukuki altyapısını oluşturmaktadır.

Bunun yanında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, yerel yönetimlere kentsel dönüşüm konusunda yetki ve sorumluluklar vermektedir. Böylece belediyeler, Başkanlığımızla koordineli şekilde imar planlarını düzenleyebilmekte, altyapı yatırımlarını üstlenebilmekte ve vatandaşla uzlaşılı süreçlerine katkı sunabilmektedir.



The Directorate's establishment and organizational structure are set out in Presidential Decrees, which clearly define its duties, powers, and responsibilities and its position within the central administration.

Further guidance is provided by the Zoning Law and related regulations, which govern urban planning, building safety, green space standards, social amenities, and infrastructure investments. These pieces of legislation ensures that transformation projects are not limited to housing production but also support the creation of healthy, livable cities.

The Directorate conducts all its activities within this strong legal framework and upholds the principles of transparency, accountability, and the protection of citizens' rights.

Başkanlığımızın kuruluşu ve kurumsal yapısı ise Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri ile şekillenmiştir. Bu kararname ve düzenlemeler, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluklarını açıkça ortaya koymakta, kurumun merkezi idare içerisindeki konumunu netleştirmektedir.

Ayrıca, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler de şehir planlaması, yapı güvenliği, yeşil alan standartları, sosyal donatılar ve altyapı yatırımlarının düzenlenmesinde rehberlik etmektedir. Bu mevzuat, dönüşüm projelerinin sadece konut üretimi değil, aynı zamanda sağlıklı ve yaşanabilir şehirlerin inşası amacına hizmet etmesini sağlamaktadır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, güçlü bir yasal çerçeveye dayanan çalışmalarını; şeffaflık, hesap verebilirlik ve vatandaşın haklarını koruma ilkeleri doğrultusunda koordine etmektedir.



# 4

## Mission and Vision Misyon & Vizyon

### Our Mission:

To identify areas for transformation, renewal, and transfer; to detect risky structures; to carry out arrangement and valuation processes; to manage ownership, negotiation, expropriation, and real estate appraisal within transformation projects; to reach agreements with beneficiaries under the principles and project framework determined by the Ministry; and to oversee operations and procedures related to matters such as establishing condominium ownership, registering titles, and transferring development rights.

### Our Vision:

To create healthier, safer environments free from potential disaster risks

### Misyonumuz;

Dönüşüm, yenileme ve transfer alanlarının belirlenmesi, riskli yapıların tespiti, düzenleme ve değerlendirme iş ve işlemlerinin yapılmasını sağlamak; dönüşüm uygulamalarında hak sahipliği, uzlaşma, kamulaştırma, gayrimenkullerin değer tespitlerini yapma ve Bakanlıkça belirlenen esaslar ve proje çerçevesinde hak sahipleri ile anlaşmalar sağlama, kat mülkiyeti tesisi, tescili ve imar hakkı transferi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.

### Vizyonumuz;

Olası afet risklerinden arındırılmış, daha sağlıklı ve güvenilir alanların oluşturulması.



AKILLI ŞEHİR  
TEKNOLOJİLERİ

VATANDAŞ  
ODAKLILIK

SÜRDÜRÜLEBİLİR  
FINANSMAN

DİRENÇLİ  
ŞEHİRLER

5

Strategic Objectives  
Stratejik Hedefler

Urban transformation is critical for strengthening Türkiye's resilience to all types of disasters, particularly earthquakes, and it has virtually become a matter of national security. It is not only about renewing buildings but also about leaving a lasting legacy for future generations.

Today, urban transformation projects aim to replace earthquake-prone structures, safeguard historical and cultural heritage, and improve social and economic quality of life. These efforts are reshaping the appearance of cities and making a major contribution to the country's social welfare. Urban transformation is among the most critical steps taken toward a sustainable future for Türkiye.

Kentsel Dönüşüm, Türkiye'nin depremler başta olmak üzere her türlü afete karşı dirençli hale gelebilmesi için hayati bir öneme sahip olup adeta bir milli güvenlik meselesidir. Kentsel dönüşüm sadece binaları yenilenmesi anlamına gelmemekte, aynı zamanda ülkemizin gelecek nesillere bırakacağı bir miras olacağından büyük önem arz etmektedir.

Günümüzde, kentsel dönüşüm projeleri; deprem riski taşıyan yapıların yenilenmesi, tarihi ve kültürel mirasın korunması, sosyal ve ekonomik yaşam kalitesinin artırılması gibi amaçlarla devam etmektedir. Kentsel Dönüşüm çalışmaları ile şehirlerimiz modern bir görünüm kazanarak ülkemizin sosyal refahın da artmasına büyük katkıları olacaktır. Kentsel Dönüşüm Türkiye'nin sürdürülebilir geleceği için atılan en kritik adımlardan biridir.





**6**

**Transformation Programs**  
**Dönüşüm Programları**

Building cities that are resilient to earthquakes, i.e. Türkiye's greatest natural hazard, requires more than reinforcing physical structures. It calls for a comprehensive transformation of urban life itself. From this perspective, urban transformation is not simply a zoning activity but a multidimensional policy that spans social, economic, and environmental dimensions.

Across all 81 provinces, urban transformation initiatives involve not only replacing at-risk buildings but also modernizing infrastructure systems, safeguarding and enhancing environmental assets, and strengthening social life. This holistic approach adds value to cities and provides citizens with safer, healthier living conditions.

### **URBAN TRANSFORMATION IN TÜRKİYE**

Implemented across the country in an effort to build cities that are earthquake-resistant, environmentally conscious, and socially inclusive, urban transformation projects are underpinned by strong infrastructure and investment policies.

Türkiye'nin karşı karşıya olduğu en büyük afet riski olan depremlere karşı daha dirençli şehirler inşa etmek, sadece fiziki yapıların değil, yaşamın tamamının dönüştürülmesini gerektirmektedir. Bu bakış açısıyla kentsel dönüşüm, yalnızca bir imar faaliyeti değil; sosyal, ekonomik ve çevresel açılardan çok boyutlu bir dönüşüm politikasıdır.

Ülkemizin 81 ilinde yürütülen kentsel dönüşüm faaliyetleri; riskli yapıların dönüştürülmesinin yanı sıra altyapı sistemlerinin modernize edilmesini, çevresel unsurların korunup geliştirilmesini ve sosyal yaşamın güçlendirilmesini kapsamaktadır. Bu bütüncül yaklaşım sayesinde şehirlerimiz değer kazanmakta, vatandaşlarımız daha güvenli ve sağlıklı ortamlarda yaşamaktadır.

### **TÜRKİYE'DE KENTSEL DÖNÜŞÜM**

Depremlere dayanıklı, çevreye duyarlı ve sosyal yapıyı gözetken kentlerin inşası amacıyla Türkiye genelinde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri, güçlü bir altyapı ve yatırım politikasıyla desteklenmektedir.

- 2 milyon 317 bin bağımsız bölüm kentsel dönüşüm kapsamına alınmış,
- 2 milyon 79 bin bağımsız birimin dönüşümü tamamlanmış,
- 238 bin 83 birimin inşaat süreci ise devam etmektedir.
- 95,9 milyar TL kaynak kullanılmış,
- 16,5 milyar TL kira ve taşınma yardımı sağlanmıştır.



## “Half is on Us” Campaign

The “Half is on Us” Campaign represents a major government initiative to prepare Istanbul for the Marmara earthquake by demolishing and redeveloping unsafe buildings, with direct financial support for homeowners. The campaign, aimed at addressing buildings in urgent need of redevelopment, was initiated under the directives of President Recep Tayyip Erdoğan and coordinated by Minister of Environment, Urbanization and Climate Change Murat Kurum. It provides a combination of grants, loans, and relocation assistance.

**Project Goal:** The “Half is on Us” Campaign focuses on making Istanbul safer by targeting the most vulnerable structures. Out of 1.5 million at-risk buildings in the city, 600,000 require urgent redevelopment. By prioritizing the most dangerous buildings, the program offers state support to homeowners for demolition and reconstruction.

**Assistance Amounts:** Under the “Half is on Us” campaign, the grants, loans, and relocation benefits have recently been increased and updated. The campaign is open to all eligible owners of at-risk buildings in Istanbul, and the assistance provided per housing unit is as follows:

## “Yarısı Bizden” Kampanyası

Yarısı Bizden kampanyası, olası Marmara depremine karşı İstanbul’u depreme hazırlayan, kentteki sağlıksız yapı stokunun yıkım ve dönüşüm çalışmalarında hak sahibi vatandaşlara sunulan önemli bir devlet desteğidir.

Kampanya, kentteki acil dönüştürülmesi gereken yapıları sürece dahil etmek adına Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan’ın talimatları; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum’un koordinasyonu ile devreye alınmıştır. Yarısı Bizden kampanyası; hibe, kredi ve tahliye desteklerinden oluşmaktadır.

**Projenin Hedefi:** Yarısı Bizden kampanyası İstanbul’u afetlere karşı güçlendirmektedir. İstanbul’da riskli grupta yer alan 1,5 milyon yapının 600 bini acil dönüşüm arz etmektedir. Yarısı Bizden projesi, en riskli yapıları önceliğe alarak, yıkım ve dönüşüm çalışmalarında vatandaşlara devlet desteği sunmaktadır.

**Destek Miktarları:** Yarısı Bizden kampanyası kapsamında hibe, kredi ve taşınma desteği yardımları yakın zamanda artırılarak güncellenmiştir.





İstanbul / Kirazlıtepe  
1. Etap



İstanbul / Kağıthane  
Yahya Kemal Mahallesi



İstanbul / Tozkoparan  
1.-2. Etap



İstanbul / Esenler  
Güney - 1. Etap





## TRANSFORMATION IN THE REGION AFFECTED BY THE EARTHQUAKE

In provinces directly affected by the February 6 earthquakes, reconstruction efforts extend beyond rebuilding physical structures to include social and economic recovery.

- Construction is under way for 165,276 units across 7 provinces.
- Construction of 17,476 units has already been completed.

### On-Site Transformation Project

The On-Site Transformation Project provides grants and loans to citizens in earthquake-hit provinces who wish to rebuild their destroyed or damaged homes in their original neighborhoods. This allows families to remain within their communities and return to new homes and workplaces without being displaced.

## DEPREM BÖLGESİNDE DÖNÜŞÜM

6 Şubat depremlerinden doğrudan etkilenen illerimizde yürütülen çalışmalar, sadece fiziki yeniden inşaa değil, aynı zamanda sosyal ve ekonomik iyileşmeyi de kapsamaktadır.

- 7 ilde 165 bin 276 bağımsız birimin inşası sürmektedir.
- 17 bin 476 bağımsız birimin yapımı tamamlanmıştır.

### Yerinde Dönüşüm Projesi

Yerinde Dönüşüm projesi, 6 Şubat depremlerinden etkilenen şehirlerde, yıkıma uğramış veya hasar almış yapılarını buldukları yerde dönüştürmek isteyen afetzede vatandaşlara, kredi ve hibe desteği sunmaktadır. Vatandaşlar böylece, yaşadıkları mahallelerinden ve bir arada oldukları komşularından uzaklaşmadan, buldukları yerde yapılarını dönüştürüp, yeni evlerine ve iş yerlerine kavuşabilmektedir.



## On-Site Transformation in Figures:

- 262,974 applications were submitted via the e-Government Gateway.
- Of these applications, 209,944 are for urban areas and 53,030 for rural areas.
- As part of the On-Site Transformation project, construction has begun on 55,084 units.
- As part of the On-Site Transformation project, permits have been issued or are in progress for 70,589 units.
- Since July 2023, a total of TRY 34 billion has been allocated to the On-Site Transformation project.

## Rakamlarla Yerde Dönüşüm:

- Yerde Dönüşüm projesi için e-Devlet üzerinden yapılan aktif başvuru sayısı 262 bin 974'tür.
- Bu başvuruların 209 bin 944'ü kentsel alanlar için, 53 bin 30 adedi ise kırsal alanlar için yapılmıştır.
- Yerde Dönüşüm projesi kapsamında yapımına başlanan bağımsız bölüm sayısı 55 bin 84'tür.
- Yerde Dönüşüm projesi kapsamında ruhsat işlemleri tamamlanan veya devam eden bağımsız bölüm sayısı 70 bin 589'dur.
- Yerde Dönüşüm projesi için Temmuz 2023'ten bugüne, toplam 34 milyar liralık kaynak kullanılmıştır.

## Climate- and Disaster-Resilient Cities Project

Modern cities must be resilient not only to earthquakes but also to the growing risks of climate change. The “Climate- and Disaster-Resilient Cities Project” was launched with this idea in mind, offering financial support for the redevelopment of at-risk structures.

- Covers the provinces of Istanbul, Izmir, Manisa, Kahramanmaraş, and Tekirdağ.
- Priority groups include women heads of households, families of martyrs and veterans, persons with disabilities, retirees, and low- to middle-income households.
- Loan rate: 0.69%
- Maximum support: TRY 2.5 million
- Total loan capacity: EUR 330.5 million
- 103 beneficiaries have already received support.

## İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

Günümüzde şehirlerin sadece depreme değil, aynı zamanda iklim değişikliğine de dayanıklı olması zorunluluktur. Bu yaklaşımla hayata geçirilen “İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi”, riskli yapıların finansal destekle dönüşümünü hedeflemektedir.

- İstanbul, İzmir, Manisa, Kahramanmaraş, Tekirdağ illerini kapsamaktadır.
- Kadın hane reisleri, şehit-gazi aileleri, engelliler, emekliler ve düşük/orta gelirli gruplar önceliklidir.
- Kredi oranı %0,69,
- En fazla 2,5 milyon TL destek,
- Toplam kredi hacmi: 330,5 milyon Avro
- 103 hak sahibi faydalandı



Urban transformation requires not only construction but also a strong financial foundation. Income generated and expenditures incurred are as follows:

- 2024 revenue: TRY 100 billion
- 2025 target: TRY 105 billion
- Total expenditure from 2012 to 2024: TRY 112.3 billion
- TRY 53 billion on project implementation
- TRY 18.8 billion on On-Site Transformation
- 2024 expenditure alone: TRY 60.9 billion

Urban transformation is the cornerstone of Türkiye's vision for disaster-resilient, livable, and sustainable cities. Accelerated further by the February 6 earthquakes, this nationwide mobilization continues decisively under the leadership of President Recep Tayyip Erdoğan.

As the Directorate of Urban Transformation, we are committed not only to renewing buildings but to improving lives. Our work continues across Türkiye to ensure a safer future for all citizens.





8

**Rent Assistance, Grant and Loan Mechanisms**  
**Kira Yardımı, Hibe ve Kredi Mekanizmaları**

## **Rent Assistance, Grant and Loan Mechanisms:**

To ease the financial burden on citizens during the transformation process, the Directorate of Urban Transformation, together with relevant ministries, provides various forms of support, including rent assistance, relocation assistance (support akin to a grant), direct grants, and loans.

### **1. Rent Assistance Amounts and Durations**

- İstanbul: increased from TRY 5,500 to TRY 8,000 per month
- Ankara, Antalya, Bursa, İzmir: increased from TRY 4,500 to TRY 6,500 per month
- Other metropolitan cities: increased from TRY 3,750 to TRY 5,500
- Other provinces: increased from TRY 3,000 to TRY 4,500

## **Kira Yardımı, Hibe ve Kredi Mekanizmaları:**

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve ilgili bakanlıklarca, dönüşüm sürecinde vatandaşların mali yükünü hafifletmek amacıyla bir dizi destek sağlanmaktadır. Bu destekler; kira yardımı, taşıma yardımı (hibeye yakın destek), hibe ve kredi imkanlarını kapsamaktadır.

### **1. Kira Yardımı Tutarları**

- İstanbul: Aylık kira yardımı 5.500 TL'den 8.000 TL'ye yükseltilmiştir.
- Ankara, Antalya, Bursa, İzmir'de aylık kira yardımı 4.500 TL'den 6.500 TL'ye yükseltilmiştir.
- Diğer büyükşehirler de ise kira yardımı 3.750 TL'den 5.500 TL'ye çıkarılmıştır.
- Diğer illerde ise kira yardımı 3.000 TL'den 4.500 TL'ye güncellenmiştir.

## Duration of Assistance

- For owners of at-risk buildings, rent assistance is provided for up to 18 months.
- In at-risk and reserve areas, this period can be extended up to 48 months.
- These durations are designed to support households gradually throughout the relocation process.

## 2. Relocation Assistance

- One-time relocation support is provided for tenants:
- İstanbul: TRY 16,000 TL
- Ankara, İzmir, Antalya, Bursa: TRY 13,000 TL
- Other metropolitan cities: TRY 11,000 TL
- Other provinces: TRY 9,000 TL
- This support is aimed at helping tenants cover moving expenses during their relocation as part of urban transformation.

## Kira Yardımı Süreleri

- Riskli yapılarda maliklere kira yardımı, en fazla 18 ay süresince sağlanmaktadır.
- Riskli alan ve rezerv yapı alanlarında bu süre 48 aya kadar uzatılabilmektedir.
- Bu süreler, yeni konuta taşınma sürecine kademeli destek sağlamak amacıyla düzenlenmiştir.

## 2. Taşınma Yardımı

- Kiracı statüsünde olan hak sahipleri için taşınma yardımı (defaten ödenen kira desteği) bulunmaktadır:
- İstanbul: 16.000 TL
- Ankara, İzmir, Antalya, Bursa: 13.000 TL
- Diğer büyükşehirler: 11.000 TL
- Diğer iller: 9.000 TL
- Bu destek, kiracıların kentsel dönüşüm sürecinde yeni konutlarına taşınırken oluşan mali yükü azaltmayı amaçlamaktadır.

### 3. Grants and Loans – “Half is on Us” Campaign

- Grant support: raised from TRY 700,000 to TRY 875,000 in 2025.
- Loan support: up to TRY 875,000 long-term financing.
- These measures help finance the construction of new housing, reducing the financial burden on homeowners.

### 3. Hibe ve Kredi Destekleri – “Yarısı Bizden” Kampanyası

- Hibe desteği: “Yarısı Bizden” kampanyasında hibe tutarı daha önce 700.000 TL iken, 2025 itibarıyla 875.000 TL’ye yükseltilmiştir.
- Kredi desteği: Yine kampanya kapsamında 875.000 TL’ye kadar uzun vadeli kredi imkânı sağlanmaktadır.
- Bu destekler, yıkılan eski konutların yerine yapılacak yeni konutların finansmanına katkı sağlamakta, maliyetlerin maliklere olan yükünü azaltmaktadır.



9

**Vision for Climate and Disaster Resilient Cities**  
**İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler**

Türkiye lies not only on one of the world's most active seismic belts but also in a region increasingly affected by climate change. Floods, landslides, wildfires, and droughts have added new layers of risk to urban life.

Our vision at the Directorate of Urban Transformation is based not only on making sure that our cities are resilient to disasters but also on creating climate-friendly, sustainable, and forward-looking living environments.

Zero Waste-compliant projects, energy-efficient buildings and renewable energy practices form only a small part of the Directorate of Urban Transformation's comprehensive vision for Climate- And Disaster-Resilient Cities.

Türkiye, dünyanın en aktif deprem kuşaklarından biri üzerinde bulunmakla birlikte aynı zamanda iklim değişikliğinin etkilerini derinden hissedilen bir coğrafyadır. Seller, heyelanlar, yangınlar ve kuraklık gibi afetler son yıllarda şehirlerimizin karşı karşıya kaldığı riskleri artırmıştır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak vizyonumuz, şehirlerimizi yalnızca afetlere dayanıklı hale getirmek değil, aynı zamanda iklim dostu, sürdürülebilir ve geleceğe güvenle bakan yaşam alanları oluşturmak üzerine kuruludur.

Sıfır Atık uyumlu projeler, Enerji verimli binalar, yenilenebilir enerji uygulamaları, İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Vizyonu kapsamında Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızın konu başlıklarından yalnızca birkaçı.



10

Social Amenities and Neighborhood Culture  
Sosyal Donatılar ve Mahalle Kültürü

The Directorate's approach to urban development extends well beyond renewing at-risk buildings. Each project is viewed as a comprehensive design for livable communities, combining safe housing with social amenities, a sound cultural fabric, and layouts that foster neighborhood bonds.

This approach is rooted in one of the most enduring traditions of Turkish urban life, i.e. the neighborhood culture, and it aims to preserve and strengthen it.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın şehircilik yaklaşımı yalnızca riskli yapıların yenilenmesiyle sınırlı değildir. Başkanlık, dönüşüm projelerini birer yaşam alanı tasarımı olarak görmekte; güvenli konutların yanında sosyal donatılarıyla, kültürel yapısıyla ve komşuluk ilişkilerini destekleyen kurusuyla mahalle ölçeğinde bütüncül projeler geliştirmektedir.

Bu yaklaşım, Türk şehircilik geleneğinin en önemli unsurlarından olan mahalle kültürünün yaşatılması ve güçlendirilmesi ilkesine dayanmaktadır.



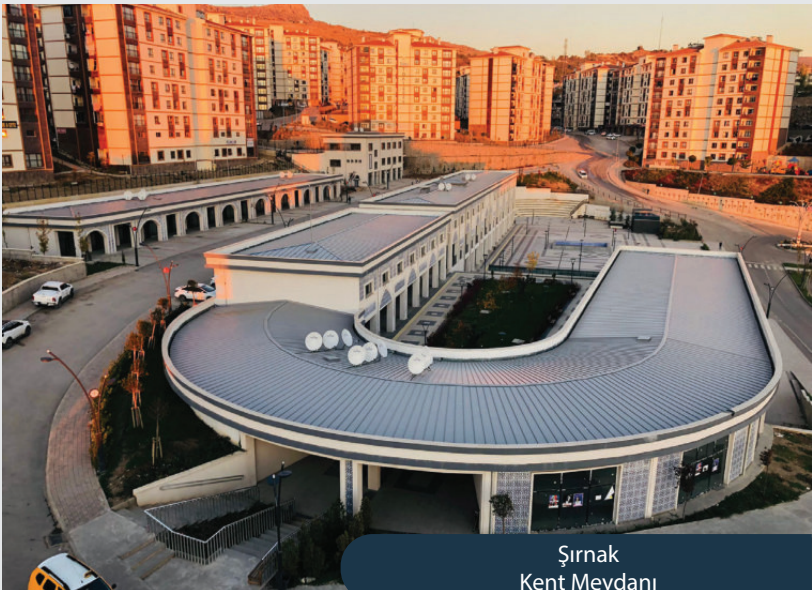


11

**Historic City Squares and Cultural Heritage**  
**Tarihi Kent Meydanları ve Kültürel Miras**



Konya  
Mevlana & Altın Çarşı



Şirnak  
Kent Meydanı

City squares are not merely physical spaces; they are also among the most important carriers of a city's historical memory, cultural identity, and collective consciousness.

Throughout history, squares have played a unique role in urban life as places where communities gather, celebrate holidays, demonstrate solidarity, and enliven trade and cultural exchange. This is why, preserving, revitalizing, and redesigning historic city squares to meet contemporary needs is not only a necessity but also a strategic vision for carrying our national culture into the future.

Today, the square projects we have been implementing across Türkiye continue to enrich the social life of our citizens while at the same time enhancing the brand value of our cities at the international level. These projects serve as investments that build a bridge between a city's past and its future, strengthen the sense of social belonging, and make our cities more livable.

Kent meydanları, yalnızca bir şehrin fiziki mekânları değil; aynı zamanda o şehrin tarihsel belleğinin, kültürel kimliğinin ve toplumsal hafızasının en önemli taşıyıcılarıdır.

Meydanlar, geçmişten bugüne toplumun bir araya geldiği, bayramların kutlandığı, toplumsal dayanışmanın sergilendiği, ticaretin ve kültürel etkileşimin canlandığı mekânlar olarak şehir hayatında eşsiz bir rol üstlenmiştir. Bu nedenle tarihi kent meydanlarının korunması, yaşatılması ve çağın ihtiyaçlarına uygun biçimde yeniden düzenlenmesi, sadece bir ihtiyaç değil; aynı zamanda milli kültürümüzü geleceğe taşıyan stratejik bir vizyondur.

Bugün Türkiye'nin dört bir yanında hayata geçirdiğimiz meydan projeleri, vatandaşlarımızın sosyal yaşamına değer katarken, aynı zamanda şehirlerimizin uluslararası düzeyde de marka değerini yükseltmektedir. Bu projeler, şehrin geçmişi ile geleceği arasında köprü kuran, toplumsal aidiyeti güçlendiren ve şehirlerimizi daha yaşanabilir kılan yatırımlardır.



12

International Experience and Partnerships  
Uluslararası Deneyim ve İş birlikleri

In today's globalized world, urban development policies are no longer considered a purely local matter; issues such as disaster resilience, climate adaptation, sustainability, and social inclusion have become a shared international agenda. Türkiye, with its strategic geographic position and its experience of disasters, possesses a wealth of knowledge in urban transformation that serves as an example to many countries. The Directorate of Urban Transformation shares this expertise on international platforms while also drawing on the experiences of other countries to improve its own practices. In this context, Türkiye is recognized internationally for its expertise in post-disaster reconstruction and on-site transformation.

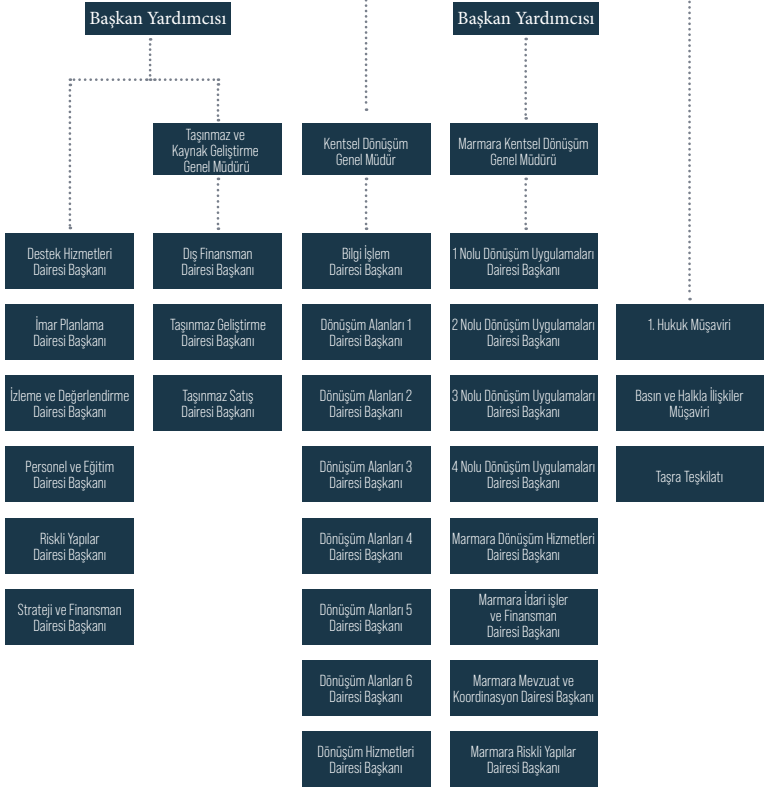
The Directorate's international role extends beyond managing domestic projects. By sharing its knowledge and experience with the rest of the world, it contributes to the global urban agenda and supports humanitarian diplomacy by acting in solidarity with partner countries. This vision elevates the Directorate beyond being a strong national institution to becoming a respected and sought-after actor in the international arena.

Küreselleşen dünyada şehircilik politikaları artık yalnızca yerel bir mesele olmaktan çıkmış; afetlere karşı direnç, iklim değişikliğine uyum, sürdürülebilirlik ve sosyal kapsayıcılık gibi başlıklar uluslararası düzeyde ortak bir gündem haline gelmiştir. Türkiye, bulunduğu coğrafyanın stratejik konumu ve yaşadığı afet tecrübeleriyle, kentsel dönüşüm alanında pek çok ülkeye örnek olacak bilgi birikimine sahiptir. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, bu birikimi uluslararası platformlarda paylaşmakta; aynı zamanda farklı ülkelerin deneyimlerinden de faydalanarak kendi uygulamalarını geliştirmektedir.

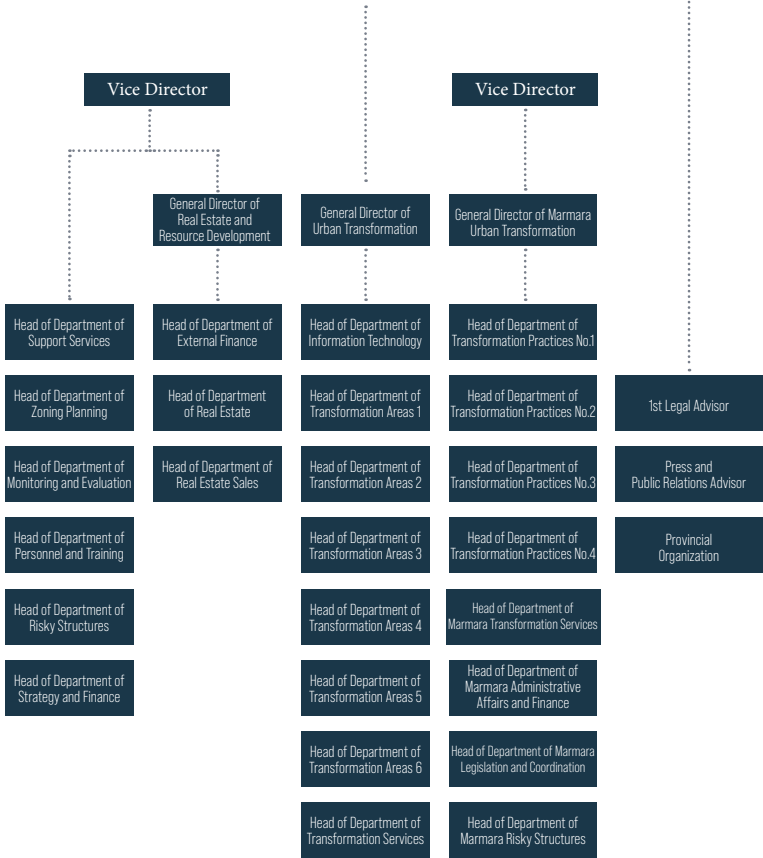
Bu anlamda Türkiye, afet sonrası yeniden imar ve yerinde dönüşüm konularında uluslararası camiada örnek gösterilmektedir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın uluslararası alandaki rolü, yalnızca Türkiye'deki projeleri yönetmekle sınırlı değildir. Başkanlığımız, bilgi ve deneyimini dünya ile paylaşarak küresel şehircilik gündemine katkı sunmakta, aynı zamanda dost ülkelerle dayanışma içinde hareket ederek insani diplomasiye de katkı sağlamaktadır. Bu vizyon, Başkanlığımızı ulusal ölçekte güçlü bir kurum olmanın ötesine taşıyarak, uluslararası alanda saygın ve aranan bir aktör haline getirmektedir.

# BAŞKAN



# DIRECTOR



The Directorate of Urban Transformation has a centralized structure responsible for planning, coordinating, and implementing transformation projects nationwide. Its administrative framework is built on a strong organizational model encompassing both its headquarters and its provincial branches.

The Directorate operates through a hierarchy of the Headquarters, Departments, and Provincial Directorates. While the Headquarters sets the strategic vision and overall policies, the departments manage technical, financial, and administrative processes, and the Provincial Directorates of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change are responsible for implementation at the local level. This multilayered structure enables both effective decision-making and rapid implementation in the field.

One of the key features of the urban transformation process would be its multi-stakeholder governance model. The Directorate does not act alone; it works in coordination with various governmental organizations, local governments, and private-sector stakeholders.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, ülke genelinde yürütülen dönüşüm projelerini planlayan, koordine eden ve uygulamaya aktaran merkezi bir yapıya sahiptir. Kurumun idari işleyişi hem merkez teşkilatı hem de taşra örgütlenmesiyle güçlü bir organizasyon modeline dayanmaktadır.

Başkanlık yapısı, Başkanlık – Daire Başkanlıkları – İl Müdürlükleri hiyerarşisi üzerinden işlemektedir. Başkanlık, stratejik vizyonu ve genel politikaları belirlerken; daire başkanlıkları teknik, mali ve idari süreçleri yürütmekte; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri ise sahadaki uygulamaları yerel ölçekte hayata geçirmektedir. Bu çok katmanlı yapı hem kararların etkin alınmasını hem de sahada hızlı uygulamayı mümkün kılmaktadır.

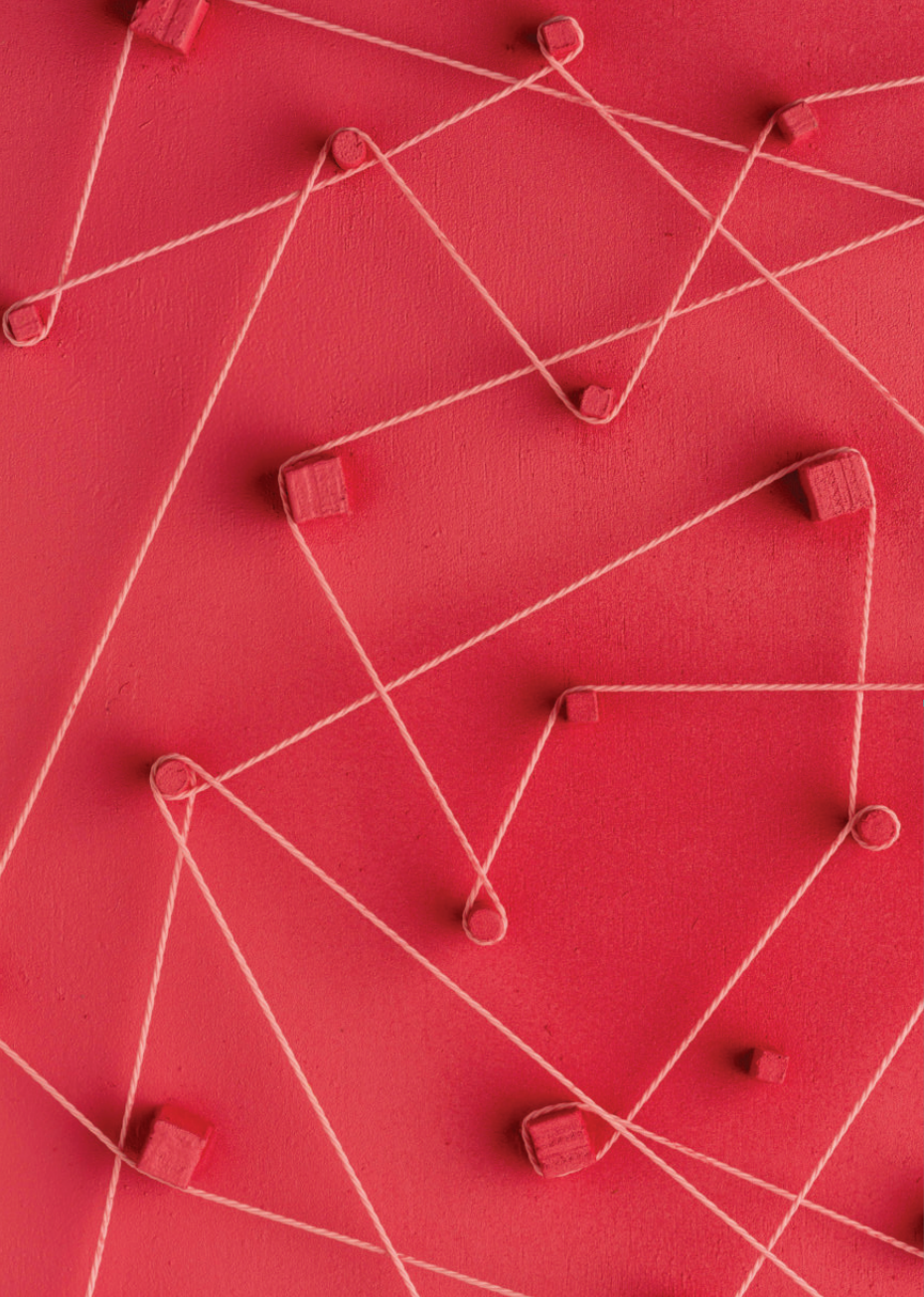
Kentsel dönüşüm sürecinin en önemli özelliklerinden biri, çok aktörlü yönetim modelidir. Başkanlık, projelerini tek başına değil; devletin farklı kurumları, yerel yönetimler ve özel sektör paydaşları ile eşgüdüm içerisinde yürütmektedir.

This model combines the strength of central administration with the experience of local governments and facilitates citizen participation. Thus, urban transformation becomes not just a bureaucratic procedure but a governance practice based on inter-organizational cooperation.

With its strong institutional framework and multi-actor governance model, the Directorate of Urban Transformation effectively manages every stage of the process, from planning and implementation to negotiations with citizens and financial coordination. This structure lays the groundwork for the success of transformation projects not only in technical terms but also in their social and economic aspects.

Bu işleyiş modeli, merkezi idarenin gücü ile yerel yönetimlerin deneyimini birleştirmekte, vatandaşın sürece katılımını kolaylaştırmaktadır. Böylece kentsel dönüşüm, sadece bürokratik bir uygulama değil; kurumlar arası iş birliğini esas alan bir yönetim pratiği haline gelmektedir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, güçlü kurumsal yapısı ve çok aktörlü yönetim modeliyle; planlamadan uygulamaya, vatandaşla uzlaşmadan finansal koordinasyona kadar her aşamayı etkin bir şekilde yönetmektedir. Bu yapı, dönüşüm projelerinin sadece teknik değil, aynı zamanda sosyal ve ekonomik boyutlarıyla da başarıya ulaşmasının temelinin oluşturmaktadır.



**14**

**Coordination with Stakeholders**  
**Paydaşlarla Koordinasyon**

Urban transformation is a multidimensional process involving many stakeholders. No single organization can carry it out alone; it can only succeed through a solid network of partnerships. This is the very point where the Directorate of Urban Transformation brings together all governmental organizations and local governments around a common goal. By working in close coordination with all relevant stakeholders, the Directorate ensures that projects are implemented swiftly, transparently, and effectively.

Collaboration with TOKI  
Collaboration with AFAD  
Collaboration with Municipalities  
Collaboration with Emlak Konut

Kentsel dönüşüm, çok boyutlu ve çok aktörlü bir süreçtir. Tek başına bir kurumun yürütmesi mümkün olmayan bu süreç, ancak güçlü bir iş birliği ağıyla başarıya ulaşabilir. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı da tam bu noktada, devletin tüm kurumlarını ve yerel yönetimleri ortak bir hedef etrafında buluşturan çalışmalarını sürdürmektedir. Başkanlığımız, ilgili tüm paydaşlarla eşgüdüm içerisinde çalışarak projelerin hızlı, şeffaf ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesini sağlamaktadır.

TOKİ ile İş birliği  
AFAD ile İş birliği  
Belediyeler ile İş birliği  
Emlak Konut ile İş birliği



**15**

**Urban Transformation in Numbers**  
**İstatistiklerle Kentsel Dönüşüm**



In İstanbul, Türkiye's largest city, the importance of transformation is even greater. It has been concluded that 1.5 million units across the city require urgent renewal. This figure underscores how critical the steps to be taken in the coming period are for preparing İstanbul against earthquake risk.

The "Half is on Us" campaign launched for İstanbul's transformation, continues to accept applications, and transformation procedures have been initiated for more than 100,000 units.

One of the key indicators of citizen-focused policies would be the On-Site Transformation Project, under which 262,974 applications have been submitted so far. under which 262,974 applications have been submitted so far. The strong public interest demonstrates that this program is the right model and resonates deeply within society.

Türkiye'nin en büyük şehri olan İstanbul'da ise dönüşümün önemi çok daha büyüktür. Şehirde halen 1,5 milyon bağımsız birimin acilen dönüşmesi gerektiği tespit edilmiştir. Bu sayı, İstanbul'un deprem riskine karşı hazırlıklı hale gelmesi için önümüzdeki dönemde atılacak adımların ne kadar kritik olduğunu göstermektedir.

İstanbul'un dönüşümü için hayata geçirilen Yarısı Bizden Kampanyasında başvurular devam etmekle birlikte dönüşüm işlemleri başlatılan bağımsız birim sayısı 100 binin üzerindedir.

Vatandaş odaklı politikaların en önemli göstergelerinden biri de Yerinde Dönüşüm Projesi'dir. Bu kapsamda şimdiye kadar 262 bin 974 başvuru yapılmıştır. Vatandaşlarımızın yoğun ilgisi, bu programın doğru bir model olduğunu ve toplumda güçlü bir karşılık bulduğunu kanıtlamaktadır.

The Directorate of Urban Transformation does not view these figures as mere statistics; the activities it carries out are driven by the knowledge that behind each number lies a family, a life, and a future. Our goal is to build safe, resilient, and sustainable cities, preparing Türkiye for earthquakes and all types of disasters.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, bu rakamları yalnızca birer istatistik olarak görmemekte; her bir rakamın arkasında bir aile, bir yaşam, bir gelecek olduğunu bilerek çalışmalarını sürdürmektedir. Hedefimiz, güvenli, dirençli ve sürdürülebilir şehirler inşa ederek Türkiye'yi depremlere ve tüm afetlere karşı hazırlıklı hale getirmektir.



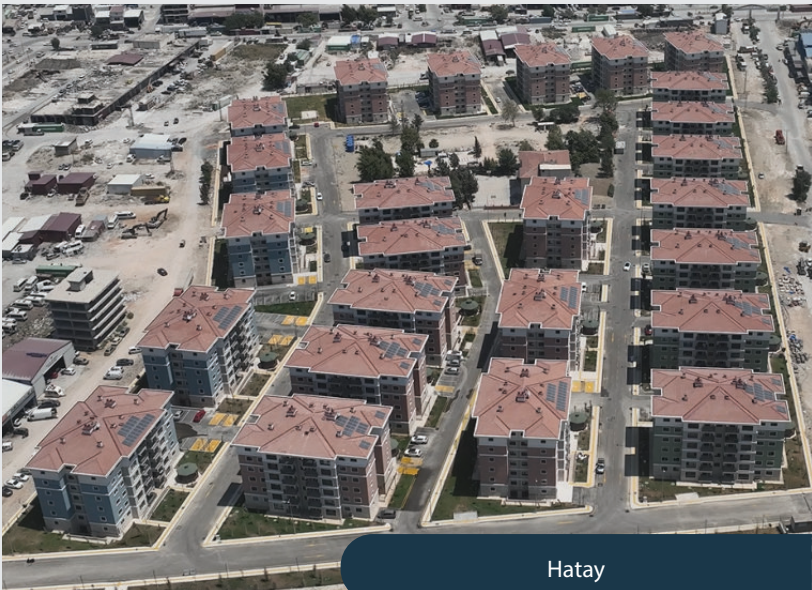


16

Model Projects  
Örnek Projeler



İstanbul / Beykoz  
Tokatköy



Hatay

The projects implemented nationwide by the Directorate of Urban Transformation not only replace at-risk buildings but also stand out as exemplary practices that reshape the face of our cities, strengthen social life, and create safe living spaces for our citizens.

- İstanbul / Beykoz -Tokatköy
- Adıyaman / Mara- Musalla
- İzmir -Bayraklı
- Hatay- 600 Evler
- Kahramanmaraş – Azerbaycan Neighborhood

These projects embody the Directorate's on-the-ground capacity and vision. From İstanbul to Adıyaman, from İzmir to Hatay and Kahramanmaraş, these examples are the strongest evidence of our commitment to building cities that are not only resilient to disasters but also socially and culturally vibrant.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın ülke genelinde yürüttüğü projeler, sadece riskli yapıları dönüştürmekle kalmamakta; aynı zamanda şehirlerimizin çehresini değiştiren, sosyal yaşamı güçlendiren ve vatandaşlarımız için güvenli yaşam alanları inşa eden örnek uygulamalar olarak öne çıkmaktadır.

- İstanbul / Beykoz -Tokatköy
- Adıyaman / Mara- Musalla
- İzmir -Bayraklı
- Hatay- 600 Evler
- Kahramanmaraş – Azerbaycan Mahallesi

Bu projeler, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın sahadaki uygulama kapasitesini ve vizyonunu somutlaştırmaktadır. İstanbul'dan Adıyaman'a, İzmir'den Hatay ve Kahramanmaraş'a kadar Türkiye'nin dört bir yanında hayata geçirilen bu örnekler, Başkanlığımızın hem afetlere karşı dayanıklı hem de sosyal ve kültürel açıdan yaşanabilir şehirler inşa etme iddiasının en güçlü göstergesidir.



## Citizen-Focused Transformation Process Vatandaş Odaklı Dönüşüm

# 17

At the heart of our projects lies a rights-based approach. Every application is carefully reviewed to ensure that no citizen is treated unjustly, that property rights are safeguarded, and that transformation is carried out equitably. From verifying entitlement to title deed procedures, from rental assistance to the delivery of housing, the rights of citizens are protected at every stage.

The Directorate of Urban Transformation's vision of a "citizen-focused transformation process" means prioritizing the safety of every individual, safeguarding their rights, keeping them informed throughout the process, and involving them in decision-making. We are well aware that real transformation can only take place with the genuine consent of citizens; and that safe and livable cities can only be built with this understanding.



Projelerimizin temelinde, hak sahipliği esaslı bir süreç yer almaktadır. Hiçbir vatandaşımızın mağdur olmaması, mülkiyet haklarının korunması ve dönüşümün adil bir şekilde gerçekleştirilmesi için tüm başvurular titizlikle incelenmektedir. Hak sahipliği tespitinden tapu işlemlerine, kira yardımlarından konut teslimine kadar her aşamada vatandaşımızın hakkı gözetilmektedir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın "vatandaş odaklı dönüşüm süreci" vizyonu; her bir vatandaşımızın can güvenliğini önceleyen, haklarını koruyan, sürecin her aşamasında onları bilgilendiren ve karar mekanizmasına dahil eden bir yaklaşımı ifade etmektedir. Biz biliyoruz ki gerçek dönüşüm, ancak vatandaşın gönül rızasıyla gerçekleşir; güvenli ve yaşanabilir şehirler de ancak bu anlayışla inşa edilebilir.





18

Environmental Approach  
Çevresel Yaklaşım

While preparing our cities for the future, the Directorate of Urban Transformation does more than replace at-risk structures; it also adopts a planning approach that protects the environment, uses natural resources efficiently, and maintains the balance between people and nature. We understand that safe cities gain true meaning only when paired with a healthy environment.

All our projects are designed in line with Zero Waste principles. Sorting and recycling construction waste, minimizing material loss, and prioritizing low-carbon-footprint materials are fundamental elements of our transformation policy. This approach both protects the environment and promotes resource efficiency.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak, şehirlerimizi geleceğe hazırlarken yalnızca riskli yapıları dönüştürmekle yetinmiyor; aynı zamanda çevreyi koruyan, doğal kaynakları verimli kullanan ve insanla doğa arasındaki dengeyi gözetilen bir planlama anlayışını benimsiyoruz. Çünkü biliyoruz ki güvenli şehirler, ancak sağlıklı bir çevreyle birlikte anlam kazanır.

Projelerimizde Sıfır Atık uyumlu bir yaklaşım esas alınmaktadır. İnşaat aşamasında ortaya çıkan atıkların ayrıştırılması ve geri dönüştürülmesi, malzeme kayıplarının en aza indirilmesi ve düşük karbon ayak izine sahip malzemelerin tercih edilmesi, dönüşüm politikamızın temel unsurları arasındadır. Bu yaklaşım hem çevreyi korumakta hem de kaynak verimliliği sağlamaktadır.

Recycling areas are now standard in new living spaces, with solid waste sorting points, recycling bins, and waste management systems planned in every project. This way, citizens are actively encouraged to participate in the process, making environmental consciousness an integral part of daily life.

The Directorate's environmental vision is built on an understanding that safeguards not only today's quality of life but also that of future generations. In every project we undertake, protecting the environment, using natural resources efficiently, and making our cities greener, healthier, and more livable are our top priorities.

Yeni yaşam alanlarında artık geri dönüşüm alanları standart hale getirilmekte; her projede katı atık ayrıştırma noktaları, geri dönüşüm kutuları ve atık yönetim sistemleri planlanmaktadır. Bu sayede vatandaşlarımızın da sürece aktif katılımı teşvik edilmekte, çevre bilinci günlük yaşamın ayrılmaz bir parçası haline getirilmektedir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın çevresel vizyonu, yalnızca bugünün değil; gelecek nesillerin yaşam kalitesini de gözeten bir anlayışa dayanmaktadır. Yürüttüğümüz her projede çevreyi korumak, doğal kaynakları verimli kullanmak ve şehirlerimizi daha yeşil, daha sağlıklı ve daha yaşanabilir hale getirmek en temel önceliğimizdir.



19

A Forward-Looking Perspective  
Gelecek Perspektifi

Since its establishment, the Directorate of Urban Transformation has sought not only to renew at-risk buildings but also to bring a new vision to Türkiye's urban development. Guided by the principle of "Safe Homes, Resilient Cities," our efforts seek to protect the lives and property of millions of our citizens while also making our cities more socially, culturally, and environmentally livable. In the period ahead, our goal is to accelerate transformation in high-risk areas—especially İstanbul—build disaster-resilient cities, and expand the use of smart-city technologies. In doing so, Türkiye will become not only a country prepared for disasters but also one that is environmentally responsible, socially inclusive, and a leader in future-oriented technology infrastructure.

Every project implemented by the Directorate of Urban Transformation is more than a construction effort; it is the building of a future. Each step we take, guided by an environmentally conscious and sustainable approach to urban development that prioritizes citizen safety and preserves neighborhood culture, serves as a guarantee of Türkiye's stronger future. As the Directorate of Urban Transformation, we are not just transforming buildings; **"we are transforming Türkiye."**

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, kuruluşundan itibaren üstlendiği misyonla yalnızca riskli yapıların yenilenmesini değil; Türkiye'nin şehircilik anlayışına yeni bir vizyon kazandırmayı hedeflemiştir. "Güvenli Konutlar, Dirençli Şehirler" anlayışı doğrultusunda yürütülen çalışmalar, milyonlarca vatandaşımızın can ve mal güvenliğini korumayı amaçlarken aynı zamanda şehirlerimizin sosyal, kültürel ve çevresel yönden daha yaşanabilir hale gelmesine katkı sağlamaktadır.

Önümüzdeki dönemde hedef; İstanbul başta olmak üzere yüksek riskli bölgelerde dönüşümü hızlandırmak, afetlere karşı dirençli şehirler inşa etmek, akıllı şehir teknolojilerini yaygınlaştırmak olacaktır. Böylece Türkiye, yalnızca afetlere karşı hazırlıklı bir ülke değil; aynı zamanda çevreye duyarlı, sosyal açıdan kapsayıcı ve teknolojik altyapısıyla geleceğe yön veren bir ülke haline gelecektir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın yürüttüğü her proje sadece bir inşaat faaliyeti değil; aynı zamanda bir gelecek inşasıdır. Vatandaşlarımızın güvenliğini önceleyen, mahalle kültürünü yaşatan, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir şehircilik anlayışıyla atılan her adım, Türkiye'nin güçlü yarınlarının teminatıdır. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak sadece binaları değil **"Türkiye'yi dönüştürüyoruz."**

