

KENTSEL DÖNÜŞÜM

TÜRKİYE'Yİ DÖNÜŞTÜRÜYORUZ

EKİM 2025
ÖZEL SAYI

Afetlere dirençli şehirler için çalışıyoruz



Afet Sonrası Şehirleşmede
Yeni Bir Model: Yerde Dönüşüm

İstanbul'u Dönüştürecek
Proje: Yarisı Bizden



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



www.kdb.gov.tr

Bankkart Mobil'i hemen indirin!

Bankkart ayrıcalıkları ve kampanyaları için Bankkart Mobil'i indirin.



Bankkart Mobil

Hemen indirin!



Google Play
'DEN ALIN



App Store'dan
İndirin



 Ziraat Bankası



Seni düşünür o
bankkart

Paraf Ailem ile her şey aile olmak kadar güzel!

Paraf'ın güzelliklerle dolu yepyeni üyesi Paraf Ailem kredi kartının
bol avantajlı dünyasında hem yeni evli çiftlerimiz hem de
tüm aile bireyleri için her şey aile olmak kadar güzel.



MOBİLYA VE
BEYAZ EŞYADA
İNDİRİM

SEYAHAT,
KONAKLAMA
VE ARAÇ
KİRALAMADA
PARAF PARA

KÜLTÜR,
SANAT VE
EĞLENCEDE
İNDİRİM

VERGİ,
SİGORTA, EĞİTİM
VE SAĞLIKTA
12
AYA VARAN
TAKSİT

YENİ
AİLE KURAN İLK
1.000 ÇİFTE
TOPLAMDA
10.000.000 TL
PARAF PARA

HAFTA SONU
RESTORAN
İNDİRİMİ

PARAF
ÜSTÜ

PARAF
GÜNÜM

Paraf.
ailem
KART
KAMPANYASI



Paraf.

Ev ve Araç Sahibi Olmanın En Güvenilir Adresi

**Bütçenize Uygun
Ödeme Koşullarıyla**

◆ **Faiz Yok**

◆ **Kredi Yok**

◆ **Peşinat Yok**

**EMLAK
KATILIM
GÜVENCESİYLE**



emlakkatilimtfs.com.tr



0850 223 223 4



Afetlere Dirençli Şehirler İçin Çalışıyoruz

Ülkemizin değişmeyen gerçeği ve en büyük risklerinden biri şüphesiz deprem. 6 Şubat 2023'te yaşanan ve 11 şehrimizde ağır yıkıma yol açan depremler, kentlerimizi afetlere karşı dirençli hâle getirme zorunluluğumuzunu ve gerekli tedbirlerin ivedilikle hayata geçirilmesinin hayati önemini bir kez daha ortaya koydu.

Bu gerçeklerden hareketle şehirlerimizi daha güvenli, dirençli ve yaşanabilir kılmak için kapsamlı bir kentsel dönüşüm seferberliği başlattık. Vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini korumayı hedefleyen bu süreç, aynı zamanda sosyal, kültürel ve ekonomik boyutlarıyla da kentlerimizin geleceğini şekillendiriyor. Dönüşümün daha etkin, koordineli ve güçlü biçimde yürütülmesi amacıyla 16 Ekim 2023'te Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kuruldu ve çalışmalarımız yeni bir ivme kazandı.

Bakanlık olarak, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızla birlikte milletimizin güvenli, sağlıklı ve modern yapılarda hayatını sürdürebilmesi için büyük bir özveri ve kararlılıkla çalışıyoruz. Binaları yenilerken, aynı zamanda vatandaşlarımızın güven içinde yaşayacağı, çocuklarımızın huzurla büyüyeceği, gelecek nesillere

güvenle emanet edeceğimiz şehirler kuruyoruz. Ülkemizdeki riskli yapıların tamamını güvenli hâle getirene kadar kararlılıkla çalışmayı sürdüreceğiz.

Afetlere karşı dirençli şehirler inşa etmek için hayata geçirdiğimiz çalışmalarla, bugünün ihtiyaçlarını karşılamanın yanı sıra gelecek nesillerin yaşamını da güvenli ve konforlu kılmayı amaçlıyoruz. Deprem, yangın, sel ve heyelan gibi afetlere karşı dayanıklı yapılarla oluşturulan yaşam alanları, ülkemizin sürdürülebilir şehircilik ve kalkınma hedeflerinin de temelini oluşturuyor. Bu nedenle, dirençli şehirleri; üretimden ticarete, eğitimden istihdama tüm alanlarda kesintisiz bir hayatın güvencesi ve güçlü bir ekonominin en sağlam temeli olarak değerlendiriyoruz.

Bu anlayış etrafında şekillenen kentsel dönüşüm vizyonumuzu yansıtan plan ve uygulama süreçlerini başarıyla tamamlayıp, başta vatandaşlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızla açık ve şeffaf bir biçimde paylaşacağımız kentsel dönüşüm çalışmalarının ülkemize hayırlı olmasını diliyorum.

MURAT KURUM

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM

BAŞKANLIĞI



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Güçlü Bir Vizyonun Parçasıdır

Kentsel dönüşüm, şehirlerimizi afetlere karşı dirençli hâle getirmeyi hedeflerken, aynı zamanda vatan-daşlarımız için güvenli yaşam alanları oluşturmayı, gelecek kuşaklara daha yaşanabilir şehirler bırakmayı da amaçlar. Dolayısıyla dönüşüm, güvenli yaşam-dan sosyal refaha, ekonomik istikrardan çevre dostu bir geleceğe uzanan uzun soluklu bir yolculuktur.

Bu yolculuğun ertelenemez bir zorunluluk olduğunu, 6 Şubat 2023'te yaşadığımız depremler en acı biçimde yeniden gösterdi. Bu nedenle, başta deprem bölgesi olmak üzere ülkemizin dört bir yanında hayata geçirdiğimiz her projede güncel teknolojiyle en güvenli yapıları inşa etmek birinci önceliğimiz. Öte yandan, yıkılan yapıların yerine yenilerini yaparken, şehirlerimizin geleceğini güvence altına alma ve toplumsal hayatı güçlendirme hassasiyetiyle de çalışıyoruz.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak kuruluşumuzdan bu yana, şehirlerimizi daha dirençli hâle getirmeyi merkeze alarak, modern şehircilik ilkelerini gözeten; yatay mimariyi esas alan, sosyal donatı alanlarıyla desteklenen uygulamalar geliştiriyoruz.

Projelerimizi, tek bir bina ölçeğinin ötesinde, mahalle, ilçe ve şehir bütünlüğü içinde ele alıp, estetik ve sürdürülebilir yerleşimler kurmaya gayret ediyoruz.

Yoğun bir tempoda süren çalışmalarda, önceliğimiz deprem bölgeleri ve deprem riski yüksek olan yerleşimler. Güvenli yapılar, sağlıklı yaşam alanları kurarken, şehirlerin tarihini ve kimliğini de korumayı, kültürel dokuyu güçlendirmeyi ve bu sayede sürdürülebilir bir gelecek inşa etmeyi projelerimizin ayrılmaz bir parçası olarak ele alıyoruz. Bu anlayışla ortaya koyduğumuz çaba, şüphesiz, bugünü güçlendirirken yarınlarımızı da güvence altına almayı hedefleyen güçlü bir vizyonun parçasıdır. Bu yolculuğu 2012'de başlatan Cumhurbaşkanımız R. Tayyip Erdoğan ile ülke genelinde dönüşüm sürecinin liderliğini sürdüren Bakanımız Murat Kurum, öncü tutumlarıyla bizlere güç ve cesaret vermeye devam ediyor.

Bu büyük sorumluluğu omuzlayan tüm mesai arkadaşlarıma, iş birliği yaptığımız kurumlara ve desteğiyle her daim yanımızda olan milletimize teşekkür ediyor; sektörel çalışmalarımızı kapsamlı biçimde aktaracağımız yeni yayınınızın hayırlı olmasını; daha güzel hizmetleri paylaşmaya vesile olmasını diliyorum.

HAKKI ALP

Kentsel Dönüşüm Başkanı

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Adına İmtiyaz Sahibi
Hakkı ALP

Yayın Kurulu
Hicran ÇAKMAK
Savaş KEÇECİ
Sezayi KÖSE
Bedri Sinan GÜL
Oğuzhan YAYLACI

Genel Yayın Yönetmeni
Osman ALTINIŞIK

Yazı İşleri Müdürü
İsmail KOÇ

Editör
F. Tuğçe SAĞDIÇ / Gül DEMİRDAŞ

Fotoğraflar
Emre YAVUZ

Hukuk Müşaviri
Pınar ÜSTÜNYER

Grafik & Tasarım
Aynasanat

Baskı
BBAS Ofset Matbaacılık San. ve Tic. Ltd. Şti.
Cevizlik Mahallesi Muhasebeci Sokak
No: 21/A Bakırköy / İstanbul

Dağıtım
PTT Kargo

Yayın Türü
Yaygın, Süreli

Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği
0 312 216 55 00

Yazı ve Yönetim Bürosu
İşçi Blokları Mahallesi
Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/B Çankaya / ANKARA
0 312 216 55 00
info@kdb.gov.tr



10

Deprem Şehirlerini
Güçlendiren
Başkanlığımıza
Cumhurbaşkanı
Erdoğan'dan Plaket

16

Bakan Murat Kurum,
Başkanlığı Ziyaret Etti



18

Kentsel Dönüşüm
Başkanı Hakkı Alp:
**Sadece Şehirleri Değil
Hayatları da Dönüştürüyoruz**



22

Türkiye'de
Kentsel Dönüşümün
Tarihi



36

Güvenli ve Sürdürülebilir
Şehirler İçin
Kentsel Dönüşüm



28

İstanbul'u
Dönüştürecek Proje:
Yarısı Bizden

40

Terörden Zarar Gören
Mahallelerde Kentsel
Dönüşüm Tamamlandı

56

“Peyzaj, Yalnızca Bir Arka Plan Değil,
Kentin Geleceğini Yazan
Ana Sahnedir”



90



Suyun Şifasıyla
Mimari Zarafeti Harmanlayan
Tarihi Çeşmeler



98

Gençler ve Çocuklar
TEKNOFEST 2025'te
Dönüşüm Sahalarını
Deneyimledi

Yeni Yuvalar, Yeni Umutlar Afet Bölgesinde 300 Bininci Konut Teslim Edildi

Deprem bölgesinde başlatılan yeniden inşa seferberliği kapsamında afetlere dayanıklı çağdaş yerleşimler yapılıyor. Bugüne dek on binlerce konutun teslim edildiği afet bölgesinde, son olarak Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla 300 bininci konutun teslimi yapıldı.



Deprem felaketinin yaralarını sarmak için başlatılan afet konutu seferberliği kararlılıkla sürdürülüyor. Kahramanmaraş merkezli depremlemin ardından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı öncülüğünde yürütölen çalışmalarla kısa sürede on binlerce konut inşa edilerek hak sahibi ailelere teslim edildi. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katıldığı törenlerle yapılan teslimler, depremzedelere güvenli konut imkânı sunarken, aynı zamanda geleceğe dair umutlarını da güçlendiriyor.

İlk olarak 250 bininci konutun teslim edildiği törene katılan Cumhurbaşkanı Erdoğan, Azerbaycan Cumhurbaşkanı İlham Aliyev'in de teşrif ettiğı Kahramanmaraş'taki programda, Azerbaycan Mahallesi projesiyle "bir millet, iki devlet" şiarının bir kez daha somutlaştığını vurguladı.

Deprem bölgesinde dev bir şantiye alanında benzersiz bir çalışma süreci yürütöldüğünü anlatan Erdoğan, "İnanın hiçbir ülke böyle büyük bir afetin altından bu denli hızlı kalkamaz" diyerek binlerce işçi, mimar ve mühendisin fedakârca yürüttüğü çalışmalara dikkat çekti.

Erdoğan, Azerbaycan Mahallesi'nin yalnızca evlerden ibaret olmadığını; parkları, bahçeleri, kültür merkezi ve Haydar Aliyev İlkokulu ile örnek bir yaşam alanı olarak yeniden inşa edildiğini vurguladı.

Cumhurbaşkanı Aliyev ise Azerbaycan halkının bu faciayı kendi faciası gibi gördüğünü söyledi. "Biliniz ki Azerbaycan'da sizin 10 milyon kardeşiniz var" sözleriyle dayanışma mesajı veren Aliyev, Türkiye-Azerbaycan kardeşliğinin sarsılmaz güçte olduğunu kaydetti.

Gece Gündüz Çalışan Kadrolarla Yeni Yuvalar

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, 6 Şubat depremlerinin ardından başlatılan çalışmaların sıradan bir inşa faaliyeti değil, bir milletin yeniden dirilişi olduğunu vurguladı. Kurum, “Gece gündüz çalışan kadrolarımızla yuvasına kavuşmamış tek bir depremzede vatandaşımızı bırakmayacağız diyerek, 11 ilimize söz verdik. Bu kapsamda teslim ettiğimiz konut sayısında aylık hedefleri sırasıyla gerçekleştirdik” dedi ve Cumhurbaşkanı Erdoğan’ın liderliğinde inşa çalışmalarının ve konut teslimlerinin süreceğini belirtti.



Tören kapsamında, Cumhurbaşkanı Erdoğan ve Aliyev, canlı bağlantıyla Azerbaycan Mahallesi’nde inşa edilecek kültür merkezinin temel atma törenine katıldı.

300 Bininci Konut Depremzede Aileye Teslim Edildi

Bir diğer önemli tören ise Malatya’da düzenlenen 300 Bininci Afet Konutu Kura Çekimi ve Anahtar Teslim Töreni oldu. Cumhurbaşkanı Erdoğan, 6 Şubat 2023’te yaşanan büyük felaketin sebep olduğu yıkımı anımsattı. “O gece maalesef dünya tarihinin en yıkıcı afetlerinden birini yaşadık. 11 ilimizde 53 bin 737 canımızı kara toprağa verdik. Mevla böylesine büyük bir acıyı bizlere bir daha yaşatmasın” sözleriyle milletin ortak acısını paylaştı.

Yeni evlerin modern, güvenli ve estetik bir anlayışla inşa edildiğini söyleyen Cumhurbaşkanı Erdoğan, “Hak sahibi her bir vatandaşımızın bu hanelerde gönül huzuruyla, ağız tadıyla, sıhhat ve afiyet içinde oturmasını temenni ediyorum” dedi.

“Bir Anka Kuşu Gibi Küllerimizden Yeniden Doğuyoruz”

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ise “Bugün bir Anka kuşu gibi küllerimizden yeniden doğuyoruz. Baharı müjdeleyen 300 bin çiçek daha açıyor” sözleriyle umut dolu mesajlar verdi. Bakan Kurum, binlerce işçi, mimar ve mühendisin alın teriyle tamamlanan konutların, Türkiye’nin birlik ve dayanışma ruhunun en güçlü göstergesi olduğunu vurguladı.



Malatya’nın farklı noktalarında hayata geçirilen 41 projenin toplu açılışının da yapıldığı törende, Milli Eğitim Bakanı Yusuf Tekin ve öğrencilerin katılımıyla Malatya’da inşası tamamlanan okulun açılışı yapıldı.

Kuralar Çekildi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, TOKİ Başkanı M. Levent Sungur ve Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp’in de yer aldığı afet konutlarının teslim edildiği törenlerde, AFAD’ın Ankara’daki merkezine canlı bağlantı yapılarak kuralar çekildi. Deprem şehirleriyle yapılan bağlantılarla, afet konutlarının anahtarları hak sahibi ailelere teslim edildi. ■



Deprem Şehirlerini Güçlendiren Başkanlığımıza Cumhurbaşkanı Erdoğan'dan Plaket

6 Şubat depremlerinin yıl dönümünde düzenlenen “Bir Oluruz” 6 Şubat Depremleri Anma Programı’nda, 11 deprem şehrini ayağa kaldırmak için çalışmalarını aralıksız sürdüren Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, teşekkür plaketiyle onurlandırıldı.



6 Şubat 2023 yılında Kahramanmaraş'ta arka arkaya meydana gelen depremlerden sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bağlı kuruluşu olarak bölgenin inşa ve ihyası için sahada 7/24 çalışan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, depremin yıl dönümünde Adıyaman'da düzenlenen "Bir Oluruz" 6 Şubat Depremleri Anma Programı'nda, yürüttüğü çalışmalardan dolayı teşekkür plaketi aldı. Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, teşekkür plaketi Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın elinden aldı. Toplantıda, deprem şehirlerinin ayağa kaldırılmasında pay sahibi olan kurum, kuruluş ve şirketlere de plaketleri takdim edildi.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Deprem Şehirlerini İhya Ediyor

Türkiye'nin 81 ilindeki sağlıklı yapı stokunun yerine modern, sağlıklı ve güvenilir yapılar üretilmesine katkı sağlayan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Asrın İnşa Seferberliği adıyla deprem bölgesinde başlatılan faaliyetlerde aktif görev alıyor. Başkanlık, hasar tespitten koordinasyona kadar birçok alanda bilgi ve tecrübe sahibi ekipleriyle sahadaki

“Hem 6 Şubat gecesinin acısını ilk günkü tazeliğiyle kalbimizde hissediyor hem de devletimizin desteği, milletimizin dayanışması ile deprem bölgemizi yeniden ayağa kaldırmanın haklı gururunu yaşıyoruz.”

çalışmalara yön veriyor. İnşa faaliyetleriyle eş zamanlı olarak tamamlanan konutlar depremezdelere teslim edilirken, şehirlerin çehresi, güçlendirilen ve yenilenen kent meydanlarıyla güzelleşiyor.

İstanbul Depreme Hazırlanıyor

Deprem bölgesini ayağa kaldırmak için Yerinde Dönüşüm projesini sürdüren Başkanlık, bir yandan da İstanbul'u riskli yapılardan kurtarıp yenileme çalışmalarına aralıksız devam ediyor. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, şehirde sağlıklı yapı stokunu artırmak için vatandaşlardan büyük destek ve ilgi gören Yarısı Bizden projesini de yürütüyor. ■

New York'ta İklim Diplomasisi

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, Amerika Birleşik Devletleri'nin (ABD) New York kentinde çevre, iklim ve Sıfır Atık konularında temaslarda bulundu; ülkeler arasında yeni iş birliklerinin geliştirilmesine dair görüşmeler gerçekleştirildi.



Birleşmiş Milletler İklim Zirvesi'nde konuşan Cumhurbaşkanı Erdoğan, Türkiye'nin iklim değişikliğiyle mücadelesini ve 2053 Net Sıfır Emisyon hedeflerini anlattı. Erdoğan, öncülük ettikleri Sıfır Atık projesiyle yalnızca Türkiye'de değil, 7 kıtada dönüşümü yaygınlaştırmayı hedeflediklerini söyledi.

Erdoğan, Türk-Amerikan İş Konseyi (TAİK) tarafından düzenlenen Türk Yatırım Konferansı'nda ise, iki ülke arasındaki ekonomik ilişkilerin gelişmesine katkı sağlayacak adımlarla ilgili görüşlerini dile getirdi.

Türkiye'nin COP31 Adaylığı Görüşüldü

Bakan Murat Kurum, Avustralya İklim Değişikliği ve Enerji Bakanı Chris Bowen ve Azerbaycan İklim Değişikliğinden Sorumlu Cumhurbaşkanı Özel

Temsilcisi, COP29 Başkanı Muhtar Babayev ile Türkiye'nin COP31 adaylığına ilişkin görüş alışverişinde bulundu. Birleşik Arap Emirlikleri İklim Değişikliği ve Çevre Bakanı Amna Al Dahak Al Shamsi ile de görüşen Bakan Kurum, Türkiye'nin iklim değişikliğiyle mücadele çalışmalarını aktardı.

“Mavinin Farkında Mısın?”

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Sıfır Atık Vakfı'nın iş birliğinde düzenlenen “Damla Damla- Sıfır Atık Mavi” sergisi, Bakan Murat Kurum ve Emine Erdoğan'ın katılımıyla açıldı. “Mavinin Farkında Mısın?” sloganı ile dikkat çeken sergide, suyun korunmasının önemine ve küresel bir miras olarak değerine dikkat çekildi. Sergiye BM temsilcileri ile farklı ülkelerden çevre gönüllüleri ve sanatçılar katıldı. ■





45 YILDIR PLANLIYOR, PROJELENDİRİYOR,

HAYALLERİ GERÇEĞE dönüştürüyoruz.

EPP olarak 45 yıldır kentsel dönüşümden konut projelerine, deprem konutlarından spor komplekslerine kadar pek çok projenin planlamasında ve üretiminde yer alıyor, ülkemizin yarınlarına değer katıyoruz.

İstanbul'un Dönüşüm Yolculuğu Sürüyor Tamamlanan Konutlar Teslim Edildi, Yeni Temeller Atıldı

İstanbul'un kentsel dönüşüm yolculuğunda önemli bir adım daha atıldı; inşası tamamlanan konutların anahtarları hak sahiplerine teslim edilirken, yeni projelerin de temeli atıldı.



İstanbul'da kentsel dönüşüm süreci hız kesmeden sürüyor. Güngören Tozkoparan Mahallesi'nde düzenlenen törende, inşası tamamlanan konutların anahtarları hak sahiplerine teslim edilirken, yeni projelerin de temeli atıldı. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın teşrifleriyle gerçekleştirilen törene, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ve Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp de katıldı.

Program kapsamında inşası tamamlanan 768 konut ve 30 iş yerinden oluşan toplam 798 bağımsız birimin anahtarları hak sahiplerine teslim edildi. Ayrıca, 1.132 konut ve dükkânın temeli atılarak İstanbul'un dönüşüm yolculuğunda yeni bir süreç başlatıldı.

“Kentsel Dönüşüm

Bir Milli Güvenlik Meselesidir”

Cumhurbaşkanı Erdoğan, şehirlerin de insanlar gibi nefes alanlarına ihtiyaç duyduğunu; kültürüyle, mimarisiyle, tarihi birikimiyle ruh taşıyan mekânlar olduğunu vurgulayarak, “Mesele mimarisiyle, planlamasıyla, altyapı ve üstyapısıyla şehri ihya etmektir” dedi.

17 Ağustos Marmara depremi ile 6 Şubat Kahramanmaraş depremine işaret ederek, kentsel dönüşümün aciliyetine vurgu yapan Cumhurbaşkanı Erdoğan, “Deprem, hazırlıklarımızı tamamlamadan her an kapımızı çalabilir. Bu yüzden kentsel dönüşüm bizim için bir tercih değil, âdeta bir milli güvenlik meselesidir” diye konuştu. Erdoğan, anahtarları teslim



edilen 768 ev ve 30 iş yeri ile temelleri atılan 1077 ev ve 55 yeni iş yerinin, dönüşümde gösterdikleri kararlılığın en net göstergeleri olduğunu söyledi.

“İstanbul’un 39 İlçesinde Tarih Yazdık”

İstanbul’da yürütülen kentsel dönüşüm projeleri hakkında konuşan Cumhurbaşkanı Erdoğan, şunları kaydetti: “Gaziosmanpaşa’da mahallelerimizi yeniden inşa ettik. Binlerce kardeşimizi güvenli ve konforlu yuvalarına kavuşturduk. Esenler’de 60 bin konutluk dev bir dönüşüm hamlesiyle yeni bir şehir kuruyoruz. Zeytinburnu’ndaki Telsiz ve Beştelsiz Mahallelerinde modern ve kullanışlı yeni yaşam alanları oluşturduk. Fatih’te, Bağcılar’da, Tuzla’da, Kartal’da, Pendik’te ve İstanbul’un 39 ilçesindeki 963 mahallenin tamamında gerçekleştirdiğimiz projelerle tarih yazdık. 2012’den bugüne İstanbul’da 923 bin konut ve iş yerinin dönüşümünü tamamladık. Hâlihazırda 208 bin 915 konut ve iş yerinin dönüşüm süreci devam ediyor.”



“İnsanlarımızın yaşam kalitesini yükseltmek, geleceğe güvenle bakabilecekleri yuvalar oluşturmak için çalışıyoruz”

“Bu Aziz Şehri Deprem Tehdidinden Kurtaracağız”

Bakan Murat Kurum, İstanbul’un tüm ilçelerinde vatandaşların beklentilerini karşılamak için, deprem bölgesinde olduğu gibi seferberlik ruhuyla çalıştıklarını anlattı. “Projelerimizi milletimizle el ele verip, 39 ilçede 964 mahallede hayata geçireceğiz” diyen Bakan Kurum, “Güngören’de nasıl yüzlerce yuvayı teslim ettiyse, İstanbul’un her yerinde yüz binlerce yuvayı teslim ederek bu aziz şehri deprem tehdidinden kurtaracağız” diye konuştu.

Kurum, deprem bölgesinde edinilen birikimi, başta İstanbul olmak üzere Türkiye’nin tüm şehirlerine yayacaklarını da söyledi.



“Amacımız, Vatandaşlarımızı Güvenli Yuvalara Kavuşturmak”

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp ise İstanbul’un tamamını kapsayan bir dönüşüm seferberliği yürüttüklerini belirterek, “Amacımız, vatandaşlarımızı depreme dayanıklı, güvenli ve huzurlu yuvalara kavuşturmak. Bu hedef doğrultusunda sadece binaları yenilemiyor, aynı zamanda daha güçlü, sağlıklı ve yaşanabilir şehirler inşa ediyoruz. İnsanlarımızın yaşam kalitesini yükseltmek, geleceğe güvenle bakabilecekleri yuvalar oluşturmak için çalışıyoruz” dedi.

Yürütülen çalışmaların planlı bir şekilde devam ettiğini vurgulayan Başkan Alp, İstanbul’un daha güvenli ve dirençli bir şehir kimliğine kavuşması için dönüşüm çalışmalarının kararlılıkla ve titizlikle sürdürüleceğini söyledi. ■

Bakan Murat Kurum, Başkanlığı Ziyaret Etti

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, 2025 yılı itibarıyla yeni binasında hizmet vermeye başlayan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nı ziyaret etti.



Afetlere karşı Türkiye'yi hazırlama görevini yürüten Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'u ağırladı. Başkan Hakkı Alp, başkan yardımcıları ve genel müdürler tarafından karşılanan Bakan Kurum, hizmet binasını ziyaret ederek yürütülen çalışmalar hakkında bilgi aldı.

Bakan Kurum, deprem bölgesinde 7/24 esasına göre sürdürülen inşaa faaliyetleri hakkında bilgi alırken, toplantıda afetlere dirençli şehirler kurma hedefiyle 81 ilde yürütülen çalışmalar, ülke genelinde-

ki konut projeleri, teslim süreçleri, güncel uygulamalar ve gelecek dönem planları da değerlendirildi.

Başkan Hakkı Alp, Bakan Murat Kurum'a ilgili birimlerin ve dairelerin son çalışmaları hakkında bir sunum yaptı. Alp ayrıca, deprem bölgesindeki çalışmaların itici gücü hâline gelen Yerinde Dönüşüm projesi ile İstanbul'u olası Marmara depremine hazırlayacak vizyon projelerden Yarıyı Bizden projesinin son durumu hakkında bilgi verdi.



“Şehirlerimizi afetlere dirençli, güvenli ve yaşanabilir kılmak için tüm birimlerimizle var gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz.”

“Var Gücümüzle Çalışmaya Devam Edeceğiz”

Başkan Hakkı Alp, deprem bölgesinde yürütülen kapsamlı çalışmalar ile İstanbul başta olmak üzere tüm yurttaki hayata geçirilen vizyon projelerin değerlendirildiği toplantının, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın yol haritasına ışık tutan önemli bir buluşma olduğunu söyledi. Bakan Murat Kurum'un ziyaretinden duyduğu memnuniyeti ifade eden Alp, “Sayın Bakanımızın liderliğinde, şehirlerimizi afetlere dirençli, güvenli ve yaşanabilir kılmak için tüm birimlerimizle var gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz” dedi. ■



Kentsel Dönüşüm Başkanı
Hakkı Alp:

Sadece Şehirleri Değil Hayatları da Dönüştürüyoruz

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, “Kentsel dönüşüm sadece binaların değil; hayatların, umutların ve geleceğin de dönüşümüdür” diyerek, uygulamaların ekonomik, sosyal ve kültürel boyutuna dikkat çekiyor. İstanbul’da ve deprem bölgesinde yürütülen çalışmalara değinerek, kentsel dönüşümün yaşam kalitesini yükseltmedeki ve dirençli şehirler inşa etmedeki rolünü vurgulayan Başkan Alp, “Türkiye’nin her köşesinde daha güvenli ve yaşanabilir şehirler kurmak için kararlılıkla çalışıyoruz” diyor.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nden Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na geçiş süreci nasıl gelişti, biraz anlatır mısınız?

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'müz 2012 yılında 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında kuruldu. 6 Şubat depremlerinin ardından kentsel dönüşümün önemi millet olarak acı bir şekilde yeniden hatırlanınca aslında Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na giden süreç de başlamış oldu. 2023 yılında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin daha etkin ve bütüncül biçimde yürütülmesi amacıyla, 153 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kuruldu.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, kuruluşunun ikinci yılını geride bıraktı...

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak 2 yıl önce, daha dirençli, daha güvenli ve daha yaşanabilir şehirler oluşturma hedefiyle yola çıktık. İlk günden itibaren vatandaş odaklı, hızlı, yerinde ve gönüllü dönüşüm ilkeleri çerçevesinde çalıştık. Kurumumuzun temel misyonu; afet riski altındaki yapı stokunu güvenli hâle getirmek, sosyal yapıyı gözetken bütüncül projelerle şehirlerimizi geleceğe hazırlamak ve bu süreci planlı, katılımcı bir anlayışla yürütmek oldu. Bu doğrultuda ilk günkü heyecanımızla çalışmaya devam ediyoruz.

6 Şubat depremleri sonrasında dönüşüm çalışmalarını daha da hız kazandı. Başkanlık olarak bu süreçte yürüttüğünüz çalışmalar hakkında bilgi verir misiniz?

6 Şubat depremleri, Cumhuriyet tarihimizin en büyük afetlerinden biri olarak kayıtlara geçti. Bu büyük felaketin ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'mızın koordinasyonunda bölgede çok yönlü bir yeniden inşaa süreci başlatıldı. Deprem bölgesinde 452 bin bağımsız birimin inşasını planladık ve yıl sonuna kadar tüm hak sahiplerine konutların teslimini hedefliyoruz. İnşaatlar tüm hızıyla sürerken Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak biz de vatandaşlarımıza Yerinde Dönüşüm desteğiyle kendi parsellerinde, kendi mahallelerinde yeniden yaşam kurma imkânı sağladık.

Yerinde Dönüşüm ve Yarı Bizden projeleri kamu-

oyunda büyük ilgi gördü. Bu projelerin kapsamı, hedefleri ve uygulama sürecinden bahsedermisiniz?

Bu iki proje, dönüşüm politikamızın sahadaki en güçlü iki uygulaması oldu. 'Yerinde Dönüşüm' ile depremzede vatandaşlarımızın yaşadıkları yerlerden kopmadan, kendi yerlerinde yeni yaşamlarını kurmalarını destekliyoruz. Bugüne kadar 267 binden fazla başvuru aldık ve 40 milyar liranın üzerinde kaynak hak sahiplerine ulaştırıldı.

'Yarı Bizden' projesi ise özellikle İstanbul gibi yüksek riskli metropollerde dönüşümün önünü açmak için geliştirildi. 875 bin TL hibe, 875 bin TL kredi ve 125 bin TL tahliye desteğiyle vatandaşlarımızın yanında oluyoruz. Şu ana kadar 63 bin bağımsız birim için süreç başlatıldı. Bu projeleri, vatandaşlarımızın dönüşüm sürecine gönüllü katılımını teşvik etmesi bakımından da son derece önemsiyoruz.

İstanbul özelinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları büyük önem taşıyor. Başkanlığın Marmara Bölgesi'ne ilişkin yol haritasında neler var?

Bir gerçeği kabul etmek gerekir ki; İstanbul, sadece ülkemizin değil, dünyanın da en kırılgan megakentlerinden biri. Marmara Bölgesi özellikle aktif fay hatlarının yoğunluğu, eski yapı stokunun fazlalığı ve nüfus miktarı sebebiyle öncelikli müdahale alanımızdır. İstanbul'da bugüne kadar 1 milyonun üzerinde bağımsız birimi dönüşüme aldık. Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'müz bünyesinde yürütülen bölge odaklı stratejilerle süreci hızlandırıyoruz. Hedefimiz, önümüzdeki beş yıl içerisinde İstanbul'daki riskli yapı stokunun önemli bir kısmını güvenli hâle getirmek.

Kentsel dönüşüm süreçlerinde sosyal bütünlük ve gönüllülük esasları da önemli. Bu anlamda uzlaşma süreçleri nasıl yönetiliyor?

Dönüşümde başarıyı belirleyen en temel unsurlardan birinin de vatandaşla kurulan şeffaf ve güven temelli iletişim olduğuna inanıyoruz. Bu nedenle, süreçlerimizin merkezine gönüllülüğü koyuyoruz. Kurduğumuz uzlaşma ofisleri ve bilgilendirme toplantıları ile hak sahiplerini karar süreçlerine dâhil ediyoruz.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı yalnızca yapıları değil, şehirlerin genel dirençliliğini artırmayı da hedefliyor. Bu çerçevede iklim değişikliğiyle müca-



dele ve afetlere hazırlık konularında nasıl bir yaklaşım benimsiyorsunuz?

Afetlere hazırlık çok boyutlu bir bakış açısı ve buna göre bir çalışma yapmayı gerektiriyor. Günümüzde şehirler sadece depremlere karşı değil; sel, heyelan, yangın ve iklim krizi gibi çok boyutlu afet risklerine karşı da dayanıklı olmak zorunda. Bu anlayışla 'İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler' projesini hayata geçirdik. Dünya Bankası desteğiyle yürüttüğümüz bu projeyle, hem yapısal dayanıklılığı artırıyoruz hem de enerji verimliliğini ve çevresel sürdürülebilirliği destekliyoruz. A, B enerji kimlik belgeli yapılar, yenilenebilir kaynaklı çözümler ve kırılgan gruplara öncelik verme gibi kriterlerle çok boyutlu bir hazırlık içindeyiz.

Ulusal ve uluslararası düzeyde yürütülen iş birlikleri hakkında bilgi verebilir misiniz? Dünya Bankası destekli projeler, finansman modelleri ve iyi uygulama örneklerinden nasıl faydalanıyorsunuz?

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak küresel ölçekte kentsel dönüşümün geldiği noktayı takip ederek, ülkemiz için uyarlanabilir modelleri dikkatle analiz ediyorum.

Dünya Bankası, UN-Habitat ve Avrupa Kalkınma Bankası gibi kurumlarla iş birliği halindeyiz. Özellikle Dünya Bankası destekli projelerde hem finansman desteği hem de uluslararası iyi uygulamalarla teknik bilgi paylaşımı sağlıyoruz. Yerel kalkınmayı destekleyecek kaynak geliştirme modellerini de eş zamanlı olarak geliştiriyoruz.

Kentsel dönüşümün sadece fiziki değil; sosyal, ekonomik ve kültürel bir dönüşüm olduğu gerçeğinden hareketle Başkanlığınızın şehircilik anlayışını nasıl tanımlarsınız?

Şehirleri yalnızca binalardan ibaret görmüyoruz. Dönüştürdüğümüz her yapıda insan yaşamını, mahalle kültürünü, sosyal dokuyu ve ekonomik çevreyi gözetmek zorundayız. Bu aslında medeniyetimizin de bize yüklemiş olduğu bir sorumluluk. Dolayısıyla dönüşüm bizim için yalnızca teknik bir faaliyet değil; aynı zamanda sosyal bir seferberliktir. Bu nedenle yerel dokuya saygılı mimari çözümler, ortak yaşam alanları, kadın ve çocuk dostu şehircilik yaklaşımları gibi kavramlara da özel önem veriyoruz.



“Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak küresel ölçekte kentsel dönüşümün geldiği noktayı takip ederek, ülkemiz için uyarlanabilir modelleri dikkatle analiz ediyoruz.”



Başkanlığın 2. kuruluş yıl dönümünde, gelinen aşamayı nasıl değerlendiriyorsunuz?

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak bugün geldiğimiz nokta; iki yıl önce attığımız kararlı adımların, sahada kurduğumuz samimi iletişimin ve vatandaşlarımızla inşa ettiğimiz güven ortamının bir sonucudur. Dönüşüm sadece binaların değil; hayatların, umutların ve geleceğin de dönüşümüdür. Dolayısıyla, sadece şehirleri değil hayatları da dönüştürüyoruz. Bu sorumluluğun bilinciyle, Türkiye'nin her köşesinde daha güvenli ve yaşanabilir şehirler kurma hedefiyle yolumuza kararlılıkla devam ediyoruz. Bu

anlamda tüm vatandaşlarımıza, sürecin bir parçası oldukları ve bize güvendikleri için teşekkür ediyorum. Dönüşüm süreçlerini onlar olmadan asla gerçekleştiremezdik. Projelerimize duydukları güven, bizlere destekleri ve her şeyden önce sabırları için şükranlarımı sunmak istiyorum.

Son bir teşekkür de mesai arkadaşlarıma. Gerçekten son derece özverili, çalışkan bir ekiple çalışma fırsatına sahip olduk. Her birine kentsel dönüşüm ailemizin tamamına teşekkürü bir borç biliyorum. ■

HAKKI ALP KİMDİR?

1986 yılında Kayseri’de doğdu. 2009 Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi Harita Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Lisans eğitimi boyunca özel harita şirketlerinde ve Yıldız Teknik Üniversitesi-TÜBİTAK iş birliğinde yürütülen bir projede görev aldı. 2009-2010 yıllarında Ankara’da bir mühendislik firmasında Harita ve Kamulaştırma Sorumlusu olarak çalıştıktan sonra yedek subay olarak askerlik görevini tamamladı. 2011-2012 yılları arasında Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü bünyesinde Harita Biriminde görev yapan ALP, 2012 yılında Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve

Şehircilik Daire Başkanlığı’nda Harita Mühendisi olarak çalışmaya başladı. 2014 yılında Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı Harita-Kamulaştırma Şube Müdürü ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü oldu. Hakkı Alp, 2015 yılı Aralık ayında Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı’na, ardından 2023 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü’ne atandı. İngilizce bilen Hakkı ALP, evli ve bir çocuk babasıdır.



Türkiye’de Kentsel Dönüşümün Tarihi

Türkiye, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı öncülüğünde şehirleri depreme dayanıklı, modern ve yaşanabilir alanlara dönüştürüyor. Tarihi ve kültürel miras korunurken, sosyal ve ekonomik yaşamı iyileştiren projelerle sürdürülebilir bir geleceğe yatırım yapılıyor.

Kentsel dönüşüm, şehirlerin fiziksel, sosyal ve ekonomik yapılarının yenilenmesi ve iyileştirilmesi amacıyla gerçekleştirilen planlı müdahaleleri ifade eder. Bu kavram, 19. yüzyılda sanayileşme ve hızlı kentleşme süreçleriyle birlikte Batı Avrupa'da ortaya çıktı ve özellikle Sanayi Devrimi sonrası kentlerde oluşan sağlıksız yaşam koşulları ve altyapı eksiklikleri, kentsel dönüşüm ihtiyacını doğurdu.

Türkiye'deki kentsel dönüşüm uygulamaları ise Cumhuriyetin ilanından sonra başladı. 1923-1950 yılları arasında, savaş sırasında zarar gören şehirlerin yeniden inşası ve yeni sanayi şehirlerinin kurulması öncelikli amaç oldu; Kırıkkale ve Karabük gibi sanayi şehirleri bu dönemde ortaya çıktı.



1980 sonrası dönemde, ekonomideki liberalleşme politikalarıyla birlikte kentsel dönüşüm projeleri hız kazandı.

Plansız Yapılaşma Dönemi

1950-1980 yılları arasında, kırsal alanlardan kentlere yoğun göçler nedeniyle plansız yapılaşma ve gecekondulaşma sorunları ortaya çıktı. Bu süreçte, 1966 tarihli 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile gecekondu bölgelerinin iyileştirilmesi ve dönüştürülmesi hedeflendi.

1980 sonrası dönemde, ekonomideki liberalleşme politikalarıyla birlikte kentsel dönüşüm projeleri hız kazandı. Özellikle büyük şehirlerde, çöküntü alanlarının yeniden geliştirilmesi ve tarihi dokunun korunması amacıyla çeşitli projeler hayata geçirildi.





Çalışmalar Yasal Bir Zemine Oturuyor

2000'li yıllarda, Türkiye'de kentsel dönüşüm uygulamaları yasal ve kurumsal düzenlemelerle daha da yaygınlaştı. 2005 yılında yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2012 tarihli 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, kentsel dönüşüm çalışmalarının yasal altyapısını oluşturdu.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile

Yeni Bir Dönem

2023 yılında, kentsel dönüşüm çalışmalarını daha etkin ve hızlı bir şekilde yürütmek amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı olarak Kentsel Dönüşüm Başkanlığı (KDB) kuruldu. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın imzasıyla Resmi Gazete'de yayımlanan kararla kurulan



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye'nin yapı stokunun yenilenmesi ve afetlere karşı dirençli hâle getirilmesi hedefiyle faaliyet gösteriyor.



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye'nin yapı stokunun yenilenmesi ve afetlere karşı dirençli hâle getirilmesi hedefiyle faaliyet gösteriyor.

Başkanlık bünyesinde; Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü ve Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü olmak üzere üç genel müdürlük oluşturuldu. Bu yapılanma ile kentsel dönüşüm süreçlerinin daha hızlı ve etkili bir şekilde yürütülmesinin sağlanması amaçlanıyor.

Sürdürülebilir Gelecek İçin

Kentsel Dönüşüm

Başta depremler olmak üzere her türlü afete karşı kentlerin dirençli hâle gelebilmesi için hayati bir öneme sahip olan kentsel dönüşüm, bugün bir milli güvenlik meselesi hassasiyetiyle ele alınıyor. Deprem riski taşıyan yapıların yenilenmesi, tarihi ve kültürel mirasın korunması, sosyal ve ekonomik yaşam kalitesinin artırılması gibi amaçlarla yürütülen dönüşüm uygulamaları, yerleşimlerin çağdaş bir kimlik kazanmasına ve sosyal refahın artmasına da katkı sağlıyor.

Türkiye'nin sürdürülebilir geleceği için atılan en kritik adımlardan biri olan kentsel dönüşüm, sadece binaların yenilenmesi değil aynı zamanda Türkiye'nin gelecek nesillere bırakacağı güvenli bir yapı mirası olarak da önemini koruyor. ■



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın misyonu;

dönüşüm, yenileme ve transfer alanlarını belirleyerek, riskli yapıların tespitini, düzenlemesini ve değerlendirme iş ve işlemlerinin yapılmasını sağlamaktır. Ayrıca dönüşüm uygulamalarında hak sahipliği, uzlaşma, kamulaştırma, gayrimenkullerin değer tespitlerini yapmak ve Bakanlıkça belirlenen esaslar ile proje çerçevesinde hak sahipleriyle anlaşmalar sağlama, kat mülkiyeti tesisi, tescili ve imar hakkı transferi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmektir. Bunların yanı sıra afet riski altındaki yapıların ve alanların dönüştürülmesine ilişkin mevzuatı hazırlamak da yine Başkanlığın görevleri arasında yer almaktadır.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın vizyonu

ise, Türkiye'yi tüm yapılarıyla afetlere hazırlıklı hâle getirmek için riskli yapı stokunun yerine güçlü, modern, ihtiyaca cevap veren ve depreme dayanıklı yapılar inşa etmektir. Başkanlık, hayata geçirdiği projelerle, şehirleri olası afet risklerinden arındırılmış, daha sağlıklı ve güvenilir alanlar ve yapılar ile geleceğe hazırlamayı hedefliyor.



Kentsel Dönüşüm Neden Gereklidir?

Yaşadığımız coğrafyanın büyük bir bölümü afet riski altında. Bu nedenle kentsel dönüşüm, güvenli konutlara, planlı kentleşmeye ve yaşanabilir şehirlere ulaşmanın en önemli adımıdır. Aynı zamanda çarpık yapılaşmadan modern altyapıya, riskli binalardan sağlıklı konutlara geçişi sağlayarak, yaşam alanlarının ve şehirlerin değerini artırır.

Kentsel dönüşümün sağladığı kazanımları şöyle sıralayabiliriz:

Güvenli Yapılar, Sağlıklı Yerleşimler



Riskli ve sorunlu yapılar tespit edilir.

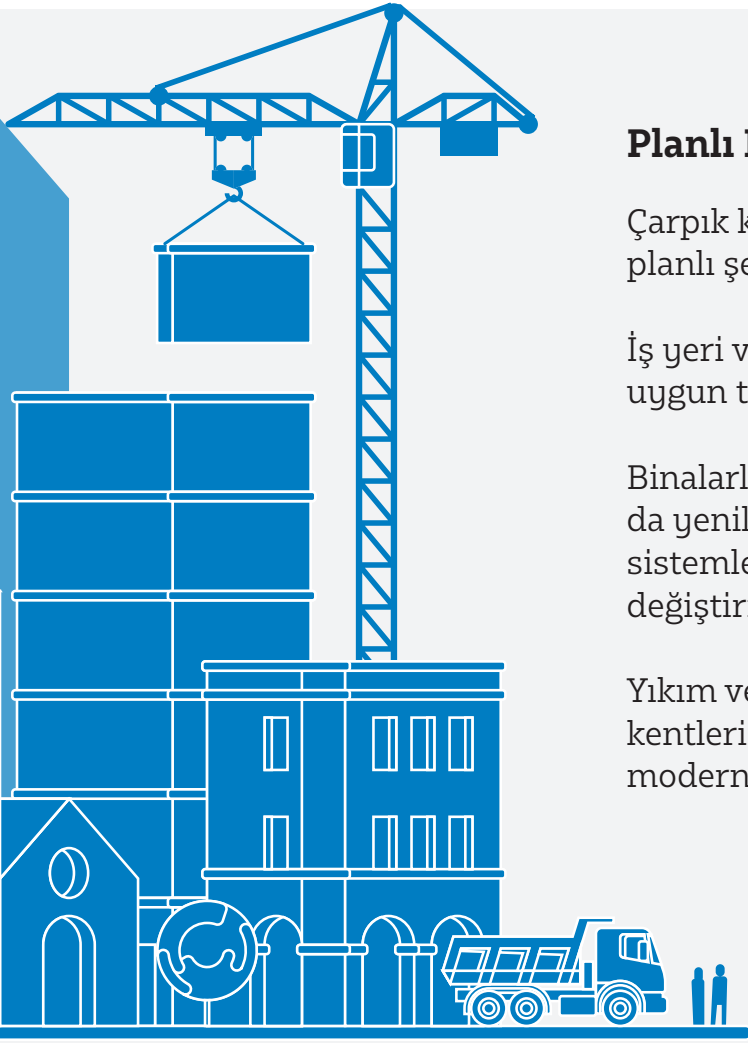


Daha sağlıklı ve dayanıklı yapılar inşa edilir.



Ev sahipleri güvenli konutlara kavuşur.





Planlı Kentleşme, Güçlü Altyapı

Çarpık kentleşmenin önüne geçilir, planlı şehirleşme sağlanır.

İş yeri ve dükkân sahipleri için ihtiyaca uygun ticari alanlar üretilir.

Binalarla birlikte altyapı ve üstyapı da yenilenir, ömrünü tamamlamış sistemler modern çözümlerle değiştirilir.

Yıkım ve yapım çalışmalarıyla kentlerin çehresi değişir, modern bir görünüm kazanır.



Teşvikler, Güçlenen Ekonomi, Kazanan Şehirler

Kentsel dönüşüm yaptıran malikler; tapu, noter harçları ve bazı vergilerden muaf tutulur.

Vatandaşlar kira yardımı ve devletin sağladığı diğer desteklerden faydalanma imkânı bulur.

Değeri artan ve modern yapılarla donatılan şehirlerde ekonomik hareketlilik yükselir, turizm canlanır, şehir kazanır.

Yenilenen ve dönüşen yapıların değeri artar; konut sahibi ekonomik açıdan kazanır.



İstanbul'u Dönüştürecek Proje: **Yarısı Bizden**

F. Tuğçe Sağdıç →

4 Türkiye'nin dört bir yanından aldığı göçle bugün milyonları barındıran İstanbul, deprem riski ve eskimiş yapı stoku nedeniyle dönüşüm ihtiyacının en yoğun hissedildiği şehirlerin başında geliyor. Canlı sosyal yaşamı ve ürettiği büyük ekonomiyle dünyanın önde gelen metropol şehirlerinden biri olan İstanbul'un geleceğe güvenle ulaşması için kapsamlı bir kentsel dönüşüm süreci yürütülüyor. Çalışmaların odağında ise, vatandaşların ilgiyle karşıladığı Yarısı Bizden projesi yer alıyor.



Rengârenk sokakları, zengin kültürel mirası, tarihi değerleri ve üretken ekonomisiyle İstanbul, milyonlarca vatandaş için hem bir yuva hem de ortak bir tutku. Türkiye'nin yedi bölgesinden insanı barındıran İstanbul'un yıllar içinde yıpranmış ve ömrünü tamamlamış yapıları ise kamu güvencesi altında dönüşüyor. Uzmanlara göre 1,5 milyon riskli yapının bulunduğu İstanbul'da, 600 bin bağımsız birimin acilen yenilenmesi gerekiyor; çalışmalar bu hedef doğrultusunda yürütülüyor.

Değişmez Gerçek:

“Türkiye Bir Deprem Ülkesi”

6 Şubat 2023'te yaşanan ve 85 milyonun hafızasında derin izler bırakan Kahramanmaraş merkezli depremler, değişmez bir gerçeği bir kez daha hatırlattı: Türkiye bir deprem ülkesi. Riskli ve hasarlı yapıların yenilenmemesi, olası afetlerde şehirlerin güvenliğini tehdit ediyor ve yıkımın boyutunu artırıyor. Özellikle İstanbul, olası Marmara depremi açısından en yüksek risk taşıyan kentlerin başında geliyor.

Başta deprem olmak üzere, tüm doğal afetlerden yapısal boyutta kurtulmanın yolu olan kentsel dönüşüm çalışmaları büyük bir titizlikle yürütülüyor. Deprem bölgesi ve İstanbul başta olmak üzere ülke genelinde yapılan kentsel dönüşüm çalışmaları, bir seferberlik anlayışı ve organizasyonu ile gerçekleştiriliyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın öncülüğünde geliştirilen projelerle İstanbul'daki dönüşüm uygulamaları büyük bir hızla hayata geçiriliyor.



1,5 milyon riskli yapının bulunduğu İstanbul'da, 600 bin bağımsız birimin acilen yenilenmesi gerekiyor.



Riskli Yapıların Dönüşümü Hızlanıyor

Yürütülen kentsel dönüşüm seferberliği kapsamında İstanbul'daki en büyük adım, "Yarısı Bizden" projesiyle atıldı. Kent genelindeki riskli, sağlıksız yapı stokunun eritilmesi ve vatandaşların evlerinde güvenle yaşaması için geliştirilen lokomotif proje, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı koordinasyonunda yürütülüyor. İstanbul'un 39 ilçesindeki tüm riskli yapıların dönüşümü hedefiyle hayata geçirilen Yarısı Bizden projesi, sunduğu hibe, kredi ve taşınma destekleriyle vatandaşların dönüşüme katılımını kolaylaştırıp, uygulamaları hızlandırıyor.

Evleri Dönüşen Vatandaşlar, Başlarını Yastığa Huzurla Koyuyor

Hummalı bir dönüşüm sürecinde olan İstanbul'un her bir noktasında şantiyeler kurulu. Her bir köşede ve merkezde inşaat çalışmaları son sürat devam ediyor. Kentin Bahçelievler, Avcılar, Güngören, Zeytinburnu ve Kartal gibi

riskli yapı sayısı yüksek olan ilçeleri başta olmak üzere her bir noktası hızla yenileniyor. Yenilenen evlerine yerleşen vatandaşların yüzü gülüyor, her biri başını yastığa daha rahat koyuyor... ■



Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, İstanbul'da devam eden kentsel dönüşüm faaliyetleri ve "Yarısı Bizden" ile alakalı Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nde bilgilendirme toplantısı düzenledi. Başkan Alp'e, Başkan Yardımcısı Hicran Çakmak ve Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Sezayi Köse eşlik etti.



YARISI BİZDEN'DE MERAK EDİLEN

10 SORU

1

Projenin ön şartları nelerdir ve kimler yararlanabilir?

İstanbul'un 39 ilçesinde riskli yapı sahiplerinin tümü kampanyadan faydalanabilir. Yeni projedeki yapı (otopark ve sığınak hariç), eski yapının 1,5 katı büyüklüğünü geçmemelidir.

2

Evimin/iş yerimin riskli olup olmadığını nasıl öğrenebilirim?

Bakanlığa bağlı lisanslı kuruluşlara karot örneği aldırıp, test ettirerek risk durumu tespit edilebilir.

3

TOKİ ve Emlak Konut inşaat desteği veriyor mu?

Bina yerine alan/ada bazlı site benzeri büyük dönüşümlerde tam uzlaşma sağlanması hâlinde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, TOKİ ve Emlak Konut iş birliğiyle destek sağlanıyor.

4

Alan bazlı dönüşümde geri ödeme nasıl yapılır?

Hibe tutarı bina maliyetinden düşülür; kalan borç uzun vadeli uygun ödeme koşullarıyla taksitlendirilir.

5

Ödeme hak sahibine mi, yükleniciye mi yapılır?

Bina bazlı dönüşümde ödemeler hak sahipleri adına yükleniciye yapılır.

6

Ödeme ne zaman ve nasıl yapılır?

Kat irtifakı kurulduğunda yüzde 30, taşıyıcı sistemin bitiminde yüzde 30, sıva aşamasında yüzde 30, yapı kullanım izin belgesi alındığında yüzde 10 oranında ödeme yapılır.

7

Tahliye desteğinden kiracılar da faydalanabilir mi?

Kiracılar da tahliye desteğinden faydalanabilir. Daire ya da iş yerinde kiracı oturuyorsa ödeme kiracıya, kiracı yoksa ev sahibine yapılır.

8

Otopark ve sığınak yapınca hak kaybı olur mu?

Otopark ve sığınak alanları inşaat alanı metrekaresinin dışında tutulur.

9

Kredi geri ödemeleri ne zaman başlar?

Kredi ödemeleri yapı ruhsatının alınmasından 2 yıl sonra başlar. 10 yıla kadar vade uygulanır. Ödemenin başladığı ilk yıl faiz uygulanmaz. Sonraki yıllar Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranının yarısı kadar güncelleme yapılır.

10

Kredi için gelir şartı aranır mı?

Hak sahiplerine kredi verilirken gelir ve kredi puanına bakılmaz.

Dönüşümde İlklkler



İstanbul'da kentsel dönüşümün yol haritasında önemli bir adım olan 'Yarısı Bizden' projesiyle riskli yapılar hızla yenileniyor. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı koordinasyonunda yürütülen çalışma ile olası Marmara depremine karşı riskli yapı stokunun hızla yenilenmesi ve vatandaşların depreme dayanıklı, güvenli ve modern yaşam alanlarına kavuşmaları hedefleniyor. İstanbul'un geleceği için kritik bir adım atılıyor. Dönüşüm çalışmaları riskli yapıları ortadan kaldırırken, şehrin sosyal

dokusunun güçlenmesini, çevreye duyarlı ve sürdürülebilir yerleşim alanlarının oluşmasını sağlıyor. Proje, vatandaşların yaşam kalitesini artırırken İstanbul'un afetlere karşı dirençli bir şehir olarak geleceğe hazırlanmasına katkı sunuyor.

Bu kapsamda kentin farklı ilçelerinde çalışmalar başlatılırken, kampanyaya ilk başvuru yapan Üsküdar'ın Salacak Mahallesi, örnek bir uygulama alanına dönüştü.



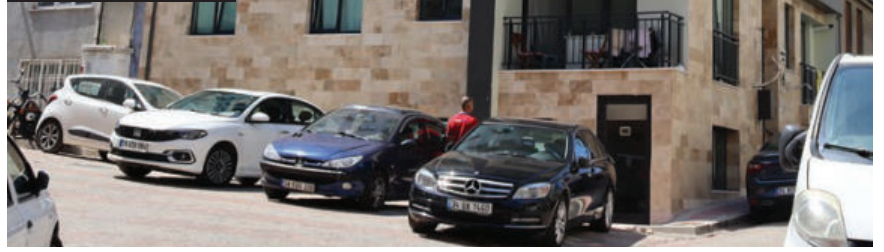
Hicran Çakmak
Kentsel Dönüşüm Başkan Yardımcısı

Üsküdar'ın İki Mahallesi Dönüşümle Güvenli Geleceğe Adım Atıyor

Üsküdar Salacak Mahallesi'nde 335 ada ve 43 parselde yürütülen çalışmalar tamamlandı. Ethempaşa Sokak Numara 26 adresinde gerçekleştirilen yenileme süreci sonucunda 10 konut ve bir iş yeri, hak sahiplerine teslim edildi. Uygulama ile İstanbul genelinde başlatılan dönüşüm hamlesinin ilk örneklerinden biri Salacak Mahallesi'nde hayata geçirildi. Güvenli ve çağdaş yaşam alanlarına kavuşan aileler, projenin kentsel dönüşüm sürecine sağladığı katkıyı doğrudan deneyimledi.



Salacak Mahallesi
eski ve yeni hâli



Özevim Sitesi
eski ve yeni hâli



Özevim Sitesi Yeniden İnşa Edildi

Üsküdar Kandilli Mahallesi Rezerv Yapı Alanı'nda yer alan ve 11 bloktan oluşan Özevim Sitesi, riskli yapı ilan edilmesinin ardından "Yarısı Bizden" projesi kapsamında yıkılarak yeniden inşa edildi.

Yaklaşık 33 bin metrekarelik inşaat alanında hayata geçirilen proje 2 yıl içinde tamamlandı. Depreme dayanıklı olarak tasarlanan yeni Özevim Sitesi, otopark, sosyal alanlar ve çocuk oyun alanlarıyla birlikte modern bir yaşam alanı olarak projelendirildi.

Toplamda 293 konut üretilen projede, 250 hak sahibine anahtar teslimleri sürüyor. Yeni yerleşimde 19 adet 1+1, 60 adet 2+1 ve 215 adet 3+1 planlı daire bulunuyor.



Depremi Merkez Üssünde “Yerinde Dönüşüm” Güveni

6 Şubat depremlerinin merkez üssü Kahramanmaraş'ın Onikişubat ilçesinde depremzedeler, Yerinde Dönüşüm projesiyle güvenli yuvalarına kavuşuyor. Vatandaşların kendi mahallelerinden kopmadan, yaşadıkları çevrede daha sağlam ve güvenli evler inşa etmelerine imkân tanıyan proje, ağır hasar gören Kahramanmaraş'ta afetzedeler için umut oldu.



Kardelen apartmanı



Kardelen Apartmanı Artık Güvenli

Kahramanmaraş'ın Onikişubat ilçesinde yer alan Kardelen Apartmanı, Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında yenilendi. 27 yıllık bina, depreme dayanıklı şekilde tekrar inşa edilerek hak sahiplerine teslim edildi.

28 konut ve 19 dükkândan oluşan Kardelen Apartmanı, Onikişubat ilçesindeki ilk büyük Yerinde Dönüşüm projesi olarak öne çıkıyor. ■



İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi; İstanbul, İzmir, Manisa, Kahramanmaraş, Kocaeli ve Tekirdağ olmak üzere 6 ildeki riskli yapıların dönüşümünü kapsıyor.

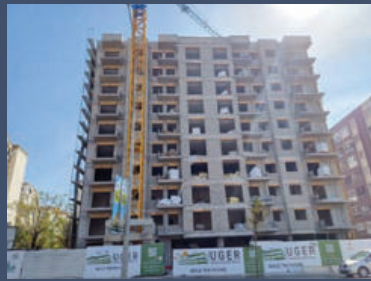
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı koordinasyonunda yürütülen İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi, riskli yapıların dönüşümünü hızlandırmayı ve vatandaşlara güvenli yaşam alanları sunmayı hedefliyor. Proje, İstanbul, İzmir, Manisa, Kahramanmaraş, Kocaeli ve Tekirdağ olmak üzere altı şehirdeki riskli alanları kapsıyor. Çalışmayla, iklim değişikliği ve deprem gibi doğal afetlere dayanıklı yapı stoku artırılıyor.

Projede öncelikli olarak desteklenen gruplar arasında riskli yapı sahipleri, şehit aileleri, harp ve vazife malulleri, dul ve yetimler, emekliler, en az yüzde 40 engelli vatandaşlar, hane reisi kadın olan aileler, orta ve düşük gelirli aileler ile Enerji Kimlik Belgesi A veya B sınıfı olan binaların sahipleri bulunuyor. Hak sahiplerine her bağımsız bölüm için hisseleri oranında uygun maliyetli kredi desteği sağlanarak, yapıların dönüşümü hızlandırılıyor.

Proje Beş Bileşenden Oluşuyor

Riskli yapıların, deprem ve iklim değişikliği gibi doğal afetlere dayanıklı yapılara dönüştürülmesi temel hedefiyle hayata geçirilen proje; kentsel dirençlilik, yenilikçi dayanıklı konut finansmanı, belediye ve kamu altyapı yatırımları, proje yönetimi ve acil durum müdahaleleri olmak üzere beş ana bileşenden oluşuyor.

Bakanlık koordinasyonunda Dünya Bankası finansmanı ile Eylül 2022'de hayat bulan proje, belirlenen illerdeki kentsel alanların deprem ve iklim risklerine karşı kırılganlığı, nüfus yoğunluğu ve ülke ekonomisine katkısı gibi kriterler dikkate alınarak yürütülüyor. Proje sayesinde şehirlerin afetlere karşı direnci artırılırken, vatandaşların güvenli ve sürdürülebilir yaşam alanlarına erişimi sağlanıyor. ■



Oğuzhan Yaylacı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi kapsamında pilot il olan İzmir'in Bayraklı ilçesinde inşa edilen yapı. Bina, Manavkuyu Mahallesi 3838. Ada ve 2 nolu parselde yer alıyor.

Güvenli ve Sürdürülebilir Şehirler İçin Kentsel Dönüşüm

Şehirlerin geleceğini güvence altına almak, vatandaşların yaşam kalitesini yükseltmek ve ekonomik büyümeyi desteklemek için çalışan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, güvenli ve sürdürülebilir bir geleceğin temellerini atan projeler hayata geçiriyor.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, şehirlerde dönüşüm süreçlerini daha etkin, organize ve verimli bir şekilde yürütmek amacıyla çalışmalarını sürdürüyor. Başkanlık, tüm kentsel dönüşüm projelerinde koordinasyonu sağlamak, teknik altyapıyı güçlendirmek ve süreçlerin belirli bir standartta ilerlemesini sağlamak için aktif rol üstleniyor.

Başkanlığın öncelikli hedefleri arasında deprem riski taşıyan binaların yenilenmesi



ve şehirlerin güvenli, sürdürülebilir bir yapıya kavuşması bulunuyor. Başkanlık bu kapsamda, İstanbul'daki sağlıklı yapı stokunu azaltmayı amaçlayan "Yarısı Bizden", deprem bölgesini hızla ayağa kaldırmayı hedefleyen "Yerinde Dönüşüm" ve afet kırılganlığı yüksek beş şehri kapsayan "İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler" projeleri başta olmak üzere birçok projeyi hayata geçiriyor.

Çevreye Duyarlı Yapılar İnşa Ediyor

Projelerin planlama ve uygulama aşamalarında yerel yönetimler ve özel sektörle iş birliği yapan Başkanlık, şehirlerin tarihi ve kültürel dokusunu koruyarak modernleşme sürecine de katkı sunuyor. Bu çalışmalar sayesinde vatandaşlar, güvenli ve sağlıklı yaşam alanlarına daha hızlı ve etkili şekilde kavuşuyor; can ve mal güvenliği korunuyor.

Deprem riski taşıyan yapılar, çevreye duyarlı, enerji verimli ve yeşil alan oranı yüksek şekilde tasarlanıyor. Sosyal dokunun güçlendirilmesi amacıyla yeni sosyal alanlar, kültürel merkezler ve eğitim tesisleri de projelere entegre ediliyor.

Modern Dönüşüm Sürecine Katkı Sunuyor

Kentsel dönüşüm projeleri, inşaat sektörü başta olmak üzere birçok alt sektöre katkı sunuyor. Yeni iş olanakları ile istihdamı artırıyor, ekonomik gelişim ivme kazanıyor. Ayrıca teknolojik gelişmeler ve dijitalleşme, şehir planlamalarına ve projelere entegre edilerek modern dönüşüm süreçlerine katkı sunuluyor.

Şehirlerin güvenli ve sürdürülebilir bir geleceğe hazırlanmasında kritik bir rol oynayan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, kentlerin geleceğini güvence altına almak, güvenli yaşam alanlarıyla vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayıp yaşam kalitesini yükseltmek ve ekonomik büyümeyi desteklemek için yeni projeler üzerinde çalışmayı sürdürüyor. ■



Beykoz Tokatköy Güvenli Konutlara Kavuştu

İsmail Koç →



İstanbul'un Beykoz ilçesine bağlı Tokatköy Mahallesi'nde hayata geçirilen örnek kentsel dönüşüm projesiyle üretilen 823 bağımsız bölüm, hak sahiplerine teslim edildi. Bölge sakinlerinin beğenisini kazanan proje, şehrin riskli yapılardan arınarak güvenli ve modern yaşam alanlarına kavuşmasında önemli bir örnek oluşturdu.





Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, deprem bölgesi ve diğer şehirlerle eş zamanlı olarak İstanbul'daki çalışmalarını aralıksız sürdürüyor; riskli yapılar dönüştürülerek sağlıklı ve güvenli yapı stoku güçlendiriliyor. Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında Beykoz ilçesine bağlı Tokatköy'de de örnek bir yenileme projesi hayata geçirildi.

Tokatköy'de riskli olduğu tespit edilen 600 konut ve 59 iş yeri yıkıldı; 8,27 hektarlık alanda yürütülen uygulamayla 85 yeni bina inşa edildi. 776'sı konut, 47'si ticari olmak üzere toplam 823 bağımsız bölümün hayata geçirildiği mahalle, kentsel dönüşüm ile sağlıklı ve güvenli bir çehreye kavuştu.

Proje kapsamında ihtiyaçlara cevap veren modern konutlar üretilirken, bölgenin özgün kimliği de gözetildi. Bağımsız bölümler, bölgenin dokusuna uygun olarak yatay mimari anlayışıyla tasarlandı; böylece insan ölçeğinde, ferah ve çevreyle uyumlu yaşam alanları ortaya çıktı. ■



Marmara Kentsel Dönüşüm
Genel Müdürü Sezayi Köse

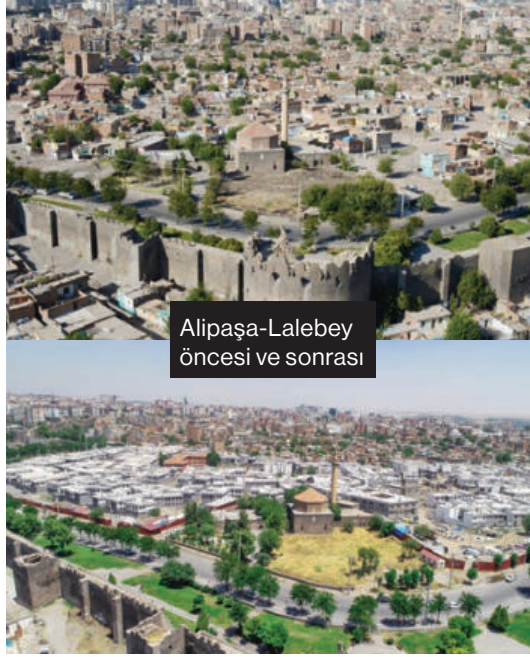
Terörden Zarar Gören
Mahallelerde

Kentsel Dönüşüm Tamamlandı

F. Tuğçe Sağdıç →

Terör örgütü PKK'nın 2016 yılında gerçekleştirdiği hendek ve barikat eylemleri sonucunda tahrip olan yerleşimler ve onlarca tarihi mahalle yeniden hayata döndürüldü. Kentsel dönüşüm çalışmalarıyla tarihi dokuyla uyumlu güvenli yaşam alanları kuruldu.

Diyarbakır / Sur



Alipaşa-Lalebey
öncesi ve sonrası

Diyarbakır, Şırnak, Mardin, Hakkâri... Güneydoğu Anadolu'nun tarihsel mirasını taşıyan kadim şehirleri, 2016 yılında PKK tarafından gerçekleştirilen terör eylemleri sonucunda büyük bir yıkıma uğradı, mahalleleri ve yerleşim birimleri ağır hasar alarak tahrip oldu.

Tahribatı ortadan kaldırmak ve bölgede yeniden dinamik bir kent yaşamı kurmak hedefiyle kapsamlı bir kentsel dönüşüm süreci başlatıldı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinasyonunda dört şehirde eş zamanlı yürütülen dönüşüm çalışmaları, merkezde ve ilçelerde, riskli ve rezerv yapı alanı içindeki noktalarda gerçekleştirildi. Dönüşüm uygulamalarıyla kentsel doku yenilenirken, tarihi ve yöresel kimlik korunarak sokak sağlıklılaştırma çalışmaları yapıldı.

Diyarbakır Sur'da Örnek Dönüşüm

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında en büyük dönüşüm faaliyeti Diyarbakır'da gerçekleştirildi. Sur ilçesine bağlı Suriçi bölgesi titiz bir restorasyon projesiyle yenilenirken, Alipaşa, Lalebey, Özdemir ve İçkale Mahalleleri başta olmak üzere birçok noktada hasarlar onarıldı. Güvenli ve dirençli bir şehir hedefiyle sağlıklı bir kent dokusu oluşturularak, yeniden işlevlendirilmiş ve korunmuş tarihi alanlar canlandırıldı. Ekonomik canlılığın artmasıyla birlikte toplumsal dayanışma da güçlendi.



İç Kale
öncesi ve sonrası



Özdemir Mahallesi
öncesi ve sonrası



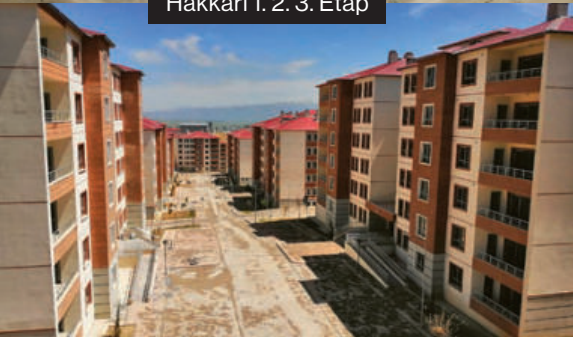
Hakkâri'de 3 Bin 102 Konut ve 137 İş Yeri İnşa Edildi

Hakkâri Yüksekova'da kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında, toplam büyüklüğü yaklaşık 1.291 hektar olan bir riskli alan ile 698 hektar büyüklüğünde dokuz rezerv yapı alanı belirlendi. Riskli alan içerisinde kalan yıkık ve ağır hasarlı konut ve iş yerinin hak sahipleri için, rezerv yapı alanlarında 3 bin 102 konut ve 137 iş yeri inşa edildi.

Yenimahalle, Akalın ve İnanlı Mahallelerindeki rezerv yapı alanlarında da kapsamlı çalışmalar yürütüldü. Birinci bölgede 1.256 konut ve 20 iş yeri, 2. bölgede 598 konut, 3. bölgede ise 301 konut inşa edilerek hak sahiplerine teslim edildi. Aynı mahallelerin sınırları içinde yer alan 4. bölgede 471 konut ve 20 iş yeri yapıldı. Yaklaşık 32 hektarlık 5. bölgede ise 476 konut, 53 iş yeri ve dokuz dükkândan oluşan bir ticaret binası inşa edildi.



Hakkari 1. 2. 3. Etap



Mardin / Nusaybin
öncesi ve sonrası



Mardin Nusaybin'de 9 Mahalle Yeniden Kuruldu

Mardin'in Nusaybin ilçesinde de kapsamlı bir kentsel dönüşüm süreci yürütüldü. Abdulkadirpaşa, Akçatarla, Bahçebaşı, Çatalözü, Çelikyurt, Kışla, Yakıncöy, Yenituran ve Yıldırım Mahallelerindeki 786 hektarlık riskli alan, yürütülen çalışmalarla yeni bir çehreye büründü. Toplam 12 etaptan oluşan yerleşimlerde, 5 bin 51 konut ve 514 iş yeri olmak üzere toplam 5 bin 565 bağımsız birim, dört taziye evi, beş cami ve beş okul yapıldı.



Bedri Sinan Gül, Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü



Şırnak, Merkez



Şırnak, İdil



Şırnak, Merkez



Şırnak, Silopi



Mardin



Şırnak, Silopi

Şırnak'ta 10 Bini Aşkın Konut Üretildi

Şırnak'ın Merkez, Cizre, İdil ve Silopi ilçelerinde yaşanan olaylar sonucunda 14 bin 522 konut ve iş yeri ile beş cami yıkılmıştı. Çalışmalar kapsamında 2 bin 29 hektarlık dört riskli alan ve yaklaşık 460 hektar büyüklüğündeki yedi rezerv yapı alanında kapsamlı dönüşüm gerçekleştirildi.

Bu süreçte toplam 10 bin 137 konut, 581 iş yeri, 18 okul, dokuz cami ve altı taziye evi inşa edildi. Ayrıca şehre 613 kilometre içme suyu hattı ve 173 kilometrelik kanalizasyon hattı kazandırıldı.

Merkez ilçede Cumhuriyet, Gazipaşa, İsmetpaşa, Yeni ve Yeşilyurt Mahallelerinde yürütülen dönüşüm kapsamında 9 etapta 5 bin 716 konut ve 379 iş yeri inşa edildi. Cizre'de Ali Bey, Cudi, Dağ Kapı, Kale, Kuştepe, Nur, Sur, Şah ve Yafes Mahalleleri ile bazı köylerde 3 bin 69 konut ve 188 iş yeri yapılarak hak sahiplerine teslim edildi.

İdil ilçesinde Atakent, Aşağı, Yukarı, Turgut Özal ve Yeni Mahallelerinde 512 konut ve iki iş yeri, Silopi'de ise Barbaros, Başak, Cudi, Karşıyaka, Şehit Harun Boy, Yeşiltepe ve Yenişehir Mahallelerinde 840 konut ve 12 iş yeri yapıldı. ■



Afet Sonrası Şehirleşmede
Yeni Bir Model

Yerinde Dönüşüm

İsmail Koç →

6 Şubat 2023'te meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler, Türkiye'yi büyük bir yıkımla karşı karşıya bıraktı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 18 ilde, yerel yapıyı koruyarak, afetlere dayanıklı yaşam alanları inşa etmek için “Yerinde Dönüşüm” modeli hayata geçirildi. Bu sayede vatandaşlar kendi yaşam alanları içinde güvenli konutlara kavuşurken, inşa çalışmaları hız kazandı.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı koordinasyonunda hayata geçirilen “Yerinde Dönüşüm” modeli, vatandaşların kendi parsellerinde, yaşam alanlarından kopmadan, sosyal ve kültürel bağlarını koruyarak güvenli bir yaşam kurmalarına olanak sağlıyor. Bu nedenle proje, afet sonrası yeniden yapılanma sürecindeki şehirlerin dayanıklılığını artıran ve aynı zamanda sosyal bütünlüğü koruyan örnek bir uygulama olarak öne çıkıyor.

Yerinde Dönüşüm projesi kapsamındaki kampanyaya vatandaşların ilgisi sürüyor. Dönüşüm için hak sahiplerinden 267 bin 700 başvuru alınırken, 66 bin 197 bağımsız birimin inşası devam ediyor. Hak sahiplerine aktarılan kaynak ise 40,2 milyar TL’ye ulaştı. Yerinde Dönüşüm modeli ile afet bölgesindeki evini veya iş yerini aynı yerde yeniden inşa etmek isteyen hak sahiplerine hibe ve kredi desteği sağlanıyor. Böylece vatandaşlar,

doğup büyüdükleri topraklardan kopmadan, güvenli ve modern konutlara kavuşuyor.

Model, Sürdürülebilir Kalkınmayı Destekliyor

Uygulanan model sayesinde sağlam ve güvenli yapılar inşa edilirken, sosyal yapı da korunuyor. Yerinde Dönüşüm ile bölgenin geleneksel mahalle kültürü, komşuluk ilişkileri ve yerel ekonomi de canlılığını koruyor. Bu nitelikleriyle Yerinde Dönüşüm modeli, afet bölgesinde sürdürülebilir kalkınmayı destekleyen öncü bir yaklaşım olarak değerlendiriliyor.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, afete dirençli şehirler inşa etme hedefi doğrultusunda, “Yerinde Dönüşüm” projesi gibi öncü uygulamalarla, Türkiye’nin dört bir yanında güvenli, modern ve yaşanabilir yaşam alanları kurmaya dönük proje çalışmalarını sürdürüyor. ■



Yerinde Dönüşüm'de Merak Edilen 15 Soru



1 Sahip olduğum yapı inşa hâlindeyken deprem meydana geldi, AFAD hak sahipliğinden faydalanamıyorum. Yerinden Dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi desteklerinden faydalanabilir miyim?

Tamamlanmamış yapılara ilişkin proje kapsamında hibe ve kredi desteği, yapılan incelemeler neticesinde, inşaatın seviyesi ve hasar durumuna bağlı olarak sağlanabilir.

2 Hangi tür yapılara Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi desteği veriliyor?

Ruhsata tabi mühendislik hizmeti almış tüm yapılar (betonarme, ahşap, çelik prefabrik vb.) için proje kapsamında hibe ve kredi desteği verilebilir. Ancak kalıcı yerleşim amaçlı hayata geçirilen Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında, geçici nitelikteki konteyner vb. muvakkat yapılar ile iş yeri niteliği taşımayan yapılara hibe ve kredi desteği verilmiyor.

3 Evimin/iş yerimin deposu için de hibe ve kredi desteği alabilir miyim?

Konut ve iş yeri kullanımlarına ilişkin proje kapsamında hibe ve kredi desteği sağlanırken, bu nitelikte olmayan bağımsız bölümlere hibe ve kredi desteği verilmiyor.

4 Benim beş adet evim vardı. Hepsini için hibe ve kredi alabilir miyim?

Hak sahipleri yıkılan bağımsız birimlerine istinaden en fazla bir tane hibe desteği (750 bin TL) ve üç tane kredi desteği (750 bin TL x 3) alabilirler.

5 Yıkılan binamın inşaat alanı çok büyüktü, Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında yine bir hibe ve bir kredi desteği mi alacağım?

Yıkılan binadaki konut ya da iş yeri nitelikli bağımsız bölüm sayısı göz önünde bulundurularak hibe ve kredi desteği sağlanır.

6 Yıkılan binadaki arsa payları farklı farklı; salt çoğunluğu sağlarken bağımsız bölüm sayısı üzerinden mi hesap yapmamız gerekiyor?

Maliklerin parseldeki hisseleri oranında salt çoğunluğun sağlanması esastır.

7 Depremden önce inşaat yapımına ilişkin başka bir müteahhitle sözleşme yapmıştık, bu sözleşmenin akıbeti ne olacak?

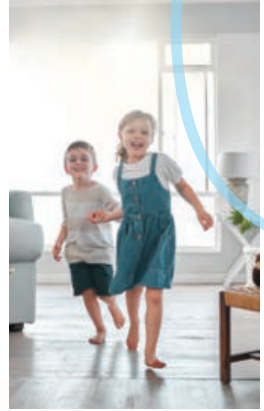
Uygulama yapılacak parsellerde daha önce imzalanmış olan inşaat yapımına ilişkin sözleşmeler, maliklerin hisseleri oranında salt çoğunluğun alacağı karara istinaden ruhsat vermeye yetkili idarece feshedilir. Fesih sonrasında tapu siciline şerh edilmiş olan sözleşmeler, malikler veya idarenin talebi üzerine sicilden terkin edilir. Feshedilen sözleşmelere istinaden yaşanan anlaşmazlıklar, müteahhitler ile malikler arasında özel hukuk hükümlerine göre çözülür.

8 Proje kapsamında kaç katlı bina inşa edebiliriz?

Yürürlükteki imar mevzuatı ve imar planları uyarınca yapı iznifaları ilgili idaresince belirlenir.

9 Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi ödemeleri kime ve hangi şekilde yapılıyor?

Ödemeler malikler adına yapımı üstlenecek müteahhidin vadesiz hesabına yatırılır. Bu kapsamda, yapı ruhsatı/inşaat izni alınmasına müteakip bağımsız birim başına toplam hibe ve kredi miktarlarının yüzde 10'u ile 40 bin TL tutarındaki hibe peşin olmak üzere 190 bin TL ödeme yapılır. Diğer ödemeler üç eşit taksit hâlinde gerçekleştirilir.



10 Hasarlı yapının bulunduğu parselim içerisinde yeni yapımın yerini değiştirmek istiyorum, böylece Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında desteklerden faydalanabilir miyim?

Parsel içinde projesi ve mevzuatına uygun olarak inşaat izni/yapı ruhsatı alınması uygun olduğu takdirde yer değişikliği mümkündür; hibe ve kredi desteği alınabilir.

11 Yıkılan yapımızın bulunduğu parseli, bitişiğindeki boş parsel ile birleştirerek inşaat yapmak istiyoruz? Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında hak kaybımız olacak mı?

Boş parsel ile yıkılan yapının parselinin tevhit edilmesi hâlinde yıkılan yapının malikleri hibe ve kredi desteklerinden yıkılan bağımsız birimleri oranında faydalanabilir, ancak boş parselin malikleri bu desteklerden faydalanamazlar.

12 Yerinde Dönüşüm Projesi kapsamında muafiyet söz konusu mu?

Yapılacak iş, işlem ve uygulamalar; 7269 sayılı Kanunun 42'nci maddesi kapsamında muaf olunan vergi, resim ve harçlara ilave olarak, yeni yapıların inşaa sürecinde belediyelerce alınan her türlü ücret ve harçlardan, veraset ve intikal vergisinden, kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti adı altında alınan bütün ücretlerden, bu Kanun kapsamında yapılan yapıların maliklerine bu amaçlarla kullanılan krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, banka ve sigorta muameleleri vergisinden de muaftır.

13 Rezerv yapı alanı dışında kalan mülküm için Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında hibe ve kredi desteği almam mümkün olur mu?

Projeden, rezerv yapı alanı dışında kalan taşınmazlar da faydalanabilir. 7269 sayılı Kanun kapsamında AFAD hak sahipliğinden faydalananlar bu kapsam dışında kalacaktır.

14 Yapının, kısmi yapı ruhsatı alınarak yapılması durumunda Yerinde Dönüşüm projesinden faydalanabilir miyim?

Az katlı bina yapılmasının mümkün olmadığı hâllerde, ruhsatlandırılan yapıların bir kısmı tamamlanarak kullanılması öngörülüyor ise tamamlanan bölüme ilişkin hibe ve kredi desteklerinden faydalanabilmek için Yapı Kullanma İzin Belgesi tanzimi gerekir.



15 Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında sahip olduğum yapının inşası sürerken, hibe ve kredi desteklerinden vazgeçerek sözleşmemi feshedebilir miyim?

7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul edilmesine Dair Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında faydalanılan hak ve muafiyetlere ilişkin, ilgili İl Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü koordinasyonunda, ilgili kurumlara bilgi verilmesi ve hakediş ödemelerine konu hibe ve kredi tutarı ile bu tutara ait iade tarihi itibarıyla oluşan kanuni faizin, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına iade edilmesi suretiyle söz konusu Yerinde Dönüşüm uygulaması sonlandırılabilir. ■



Başkan Hakkı Alp'ten Kentsel Dönüşüm Çağrısı

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlamak için çalıştıklarını belirterek, İstanbullulara kentsel dönüşüm çağrısında bulundu.



Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, İstanbul'da yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları ve "Yarısı Bizden" projesine ilişkin açıklamalarda bulundu. Bahçelievler'de bu kapsamda tamamlanan projeyi inceleyen Alp, kentsel dönüşümün hayati önemine değinerek, kentlerin yenilenmesine dönük vizyonun Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile Bakan Murat Kurum'un liderlikleriyle geliştiğini vurguladı. Başkan Alp, "2012 yılında yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun kapsamında İstanbul'da bugüne kadar 923 bin bağımsız birimin dönüşümü tamamlandı. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı olarak, İstanbul'un 39 ilçesinde toplam 365 proje alanında dönüşüm faaliyetlerimiz sürmektedir" dedi.

Kurumlar Arası İş Birliğine Önem Veriliyor

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Emlak Konut GYO ve Yapı İşleri Genel Müdürlüğü gibi Bakanlığa bağlı kuruluşların da belediyelerle iş birliği içinde önemli projelere imza attığını ifade eden Alp, 6306 sayılı Kanun

kapsamında, riskli yapı tespitleri yapılan ve inşası süren yaklaşık 51 bin bağımsız birim ile İstanbul genelinde toplam 208 bin konut ve iş yerinin inşaat ve projelendirme sürecinin sürdüğünü belirtti.

"Önceliğimiz Vatandaşımızın Can ve Mal Güvenliği"

İstanbul genelinde riskli yapıların dönüşümü için vatandaşlara çağrıda bulunan Alp, şunları kaydetti: "İstanbul'un 39 ilçesinde riskli yapıları bulunan tüm vatandaşlarımız hem Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'mızdan hem de Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'müzden dönüşüm süreci hakkında bilgi alabilir ve başvurularını gerçekleştirebilir. Bakanımızın talimatları doğrultusunda İstanbul başta olmak üzere 81 ilimizde dönüşüm çalışmalarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz. Önceliğimiz, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini sağlamak. Büyük depremler yaşanmadan önce gerekli tüm önlemleri almak için var gücümüzle çalışıyoruz." ■

66

EMLAK
YÖNETİMİNDE+
ARTI
DEĞER**SİTE VE TESİS YÖNETİMİ**

81 ilde, 500 binden fazla bağımsız bölümde, yaklaşık 10 bin personelimizle; güvenilir, şeffaf ve sürdürülebilir bir yönetim anlayışıyla sorunsuz bir yaşam ortamı sunuyoruz. Hukuka ve sosyal normlara uygun karar alma anlayışımız, site sakinlerine güven sağlıyor.

**EMLAK MÜZAYEDESİ**

Emlak Yönetim, Türkiye'nin en güçlü emlak müzayede organizasyonunun çatısıdır. Şeffaflık, güvenilirlik, bilinirlik ve eşitlik ilkeleri doğrultusunda, yatırım değeri yüksek taşınır ve taşınmazların açık artırma yöntemiyle satışa sunulmasını başarıyla yönetiyoruz.

**DIŞ TESİS YÖNETİMİ**

Operasyonel tecrübemiz, çözüm odaklı yaklaşımımız ve sunduğumuz kamusal güvence ile Millet Bahçeleri ve Salda Gölü gibi büyük ölçekli mekanları işletiyor ve onlara değer katıyoruz.

Deprem Şehirlerinde Şantiye Mesaisi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ile Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, 6 Şubat depremlerinden etkilenen şehirlerde incelemelerde bulundu. Hatay, Adıyaman, Gaziantep, Osmaniye, Malatya ve Kahramanmaraş'ı kapsayan ziyaretlerde, inşa ve ihya çalışmaları yerinde değerlendirildi; vatandaşların beklenti ve talepleri dinlendi.



Ziyaretler kapsamında düzenlenen il koordinasyon toplantılarında, şehirlerin yeniden inşasında gelinecek seviye masaya yatırıldı. Altyapıdan sosyal donatılara, konuttan ticaret alanlarına kentin tüm yapı unsurlarının yenilenmesini içeren başlıklar görüşüldü; mevcut projeler ile önümüzdeki dönemde hayata geçirilecek çalışmalar için yol haritası belirlendi.

Bakan Murat Kurum ve Başkan Hakkı Alp, saha incelemeleri sırasında çarşı ve ticaret bölgelerindeki esnafla bir araya gelerek, ekonomik ve sosyal hayatı canlandıracak plan ve projeleri paylaştılar. Sosyal yaşam alanlarının da yeniden inşa sürecinde önemli bir yer tuttuğunu aktardılar.

Hatay Küllerinden Doğuyor

6 Şubat depremlerinde en ağır hasarı gören Hatay'ı ziyaret eden Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanı Murat Kurum ve Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, kentte yürütülen çalışmaları yerinde inceledi. Düzenlenen İl Koordinasyon Toplantısı'nda Hatay'ın beklenti ve talepleri masaya yatırıldı. İlçe belediyelerinin başkanlarının söz aldığı toplantıda, güncel çalışmalar ve gelecekteki projeler konuşuldu; Hatay'ın eski günlerine döneceği vurgulandı.

Ticaretin Kalbinin Attığı Uzun Çarşı Ziyaret Edildi

Kent ticaretinin sembolü olan Uzun Çarşı ziyaretinde Bakan Kurum ve Başkan Alp, devam eden çalışmaları inceleyerek, dönüşüm sürecini değerlendirdiler. Bakan Murat Kurum, Hatay için su tüneli, ileri biyolojik atık su arıtma tesisi, park ve çevre koruma projelerinin devreye alınacağını belirtti.

Başkan Hakkı Alp ise "Bakanımız Murat Kurum'un talimatları ve Başkanlığımızın



koordinasyonu ile başta Hatay olmak üzere tüm deprem bölgesinde daha dirençli şehirler inşa etmek hedefiyle yoğun bir tempoda çalışmalarını sürdürüyoruz” dedi.

Malatya’nın Öncelikleri Yeniden Gözden Geçirildi

Bakan Kurum ve Başkan Alp, Malatya temaslarında ise kentte, afet sonrası çalışmaları ayrıntılı olarak incelediler. Malatya’da kentin en önemli ticaret noktalarından Bakırcılar Çarşısı, Kasaplar Çarşısı ve Şire Pazarı ziyaret edildi; bölge esnafının görüş ve talepleri alındı.

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, burada yaptığı değerlendirmede, “Malatya’da hayatın normale dönmesi için tüm kurumlarımızla el ele veriyoruz. Esnafımızın ticaretini en kısa sürede eski canlılığına kavuşturacak projeleri hızla tamamlayacağız” dedi.



Saha ziyaretleri sonrasında gerçekleştirilen İl Koordinasyon Toplantısı’nın gündemi ise deprem sonrası şehrin yeniden inşa sürecinde gelinecek son durum oldu. Toplantıda öncelikler belirlendi ve ilçe belediyelerinin talepleri dinlendi.

Kahramanmaraş’taki Şantiyeler Gezildi

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, 6 Şubat depremlerinin merkez üssü Kahramanmaraş’ta, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum’un başkanlığındaki İl Koordinasyon Toplantısı’na katıldı. Ardından, Azerbaycan iş birliğinde inşa edilen Azerbaycan Mahallesi’ndeki TOKİ şantiyesi ziyaret edildi. Saha ziyaretleri Trabzon Caddesi ve Emlak Konut şantiyesi ile devam etti.

Adıyaman’da Zey Köyü Konutları

Bakan Murat Kurum ve Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, Adıyaman temasları kapsamında,



“Başta Hatay olmak üzere tüm deprem bölgesinde daha dirençli şehirler inşa etmek hedefiyle yoğun bir tempoda çalışmaları sürdürüyoruz.”



Malatya'da kentin en önemli ticaret noktalarından Bakırcılar Çarşısı, Kasaplar Çarşısı ve Şire Pazarı ziyaret edildi; bölge esnafının görüş ve talepleri alındı.



inşası tamamlanan Zey köyünü ziyaret etti, afet konutlarını yerinde inceledi. İl ve ilçe belediye yetkililerinin katıldığı toplantıda, Adıyaman'ın genel ihtiyaçları ile kentsel dönüşüm ve yapım işleriyle ilgili talepler dinlendi; potansiyel iş birliği konuları ele alındı. Zey köyünde yükselen konutların, afet sonrası kırsal dönüşümün en somut örneği olduğunu söyleyen Başkan Alp, "Vatandaşlarımızın güvenliği ve yaşam kalitesi için çalışmaya devam edeceğiz" diye konuştu.

Nurdağı ve İslahiye'de Saha Gezisi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, Başkan Hakkı Alp ve beraberindeki heyetle, Gaziantep'te yapımı devam eden çalışmaların değerlendirildiği koordinasyon toplantısı gerçekleştirdi. Sonrasında Nurdağı ve İslahiye ilçelerindeki proje alanlarında incelemelerde bulunuldu.

Osmaniye'de Vatandaş Buluşması

Osmaniye temaslarında ise koordinasyon toplantısının ardından inşa çalışmalarını değerlendirmek üzere şantiyeler ziyaret edildi; rezerv alanlarda hak sahibi vatandaşların talepleri dinledi. ■

Başkan Alp: Şehrin Hafızasını ve Geleceğini İnşa Ediyoruz

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, inşa ve ihya çalışmalarının aralıksız sürdürüldüğü Hatay'da çalışmaları yerinde inceledi.



Depremi derin izler bıraktığı Hatay, kamu kurumlarının iş birliğinde simge yapılarıyla birlikte yeniden inşa ediliyor. Sahada yürütülen çalışmaları yerinde inceleyen Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, TOKİ Başkanı Levent Sungur ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Bedri Sinan Gül ile birlikte Hatay'da yürütülen çalışmaları değerlendirerek, uygulamalar hakkında bilgi aldı.

Başkan Hakkı Alp, sürece ilişkin şunları söyledi: "Kadim şehrimizi yeniden ayağa kaldırmak için gece gündüz sahadayız. Mahalleleri eski canlılığına kavuşturacak projelerle hem şehrin hafızasını hem de geleceğini inşa ediyoruz." Alp, Hataylıların güvenli konutlarına ve sosyal yaşam alanlarına bir an önce kavuşması için tüm ekiplerin titiz bir çalışma süreci yürüttüğünü de vurguladı.

Yeniden İmar Projeleri Görüşüldü

Program kapsamında Kurtuluş Caddesi, Atatürk Caddesi, Emek-Aksaray Mahalleleri ziyaret edildi ve yeniden imar projelerinin son durumu masaya yatırıldı. Ayrıca, kentte yürütülen projelerin mevcut durumu ile gelecek planlarının ele alındığı bir değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Başkan Hakkı Alp ve Genel Müdür Bedri Sinan Gül, Hatay Valisi Mustafa Masatlı'nın başkanlığında gerçekleştirilen toplantıya katıldı. ■





Dayanışmayla Kurulan
Çağdaş Bir Yerleşim:

Azerbaycan Mahallesi

F. Tuğçe Sağdıç →

6 Şubat depremlerinin merkez üssü Kahramanmaraş'ta, kentin sembol yerleşimlerinden birine dönüşen Azerbaycan Mahallesi, Türkiye ile Azerbaycan'ın çalışmasıyla yeniden hayat buldu. Yeni yerleşim bölgesi, yeni yüzüyle canlı bir merkez hâline geldi.



Kahramanmaraş, diğer deprem şehirlerinde olduğu gibi tarihi, kültürel ve ekonomik yönleriyle yeniden ayağa kaldırılıyor. Bu süreçte yenilenen yapılardan biri de eski adı Hayrullah Mahallesi olan Azerbaycan Mahallesi. Onikişubat ilçesinde bulunan mahalle, Azerbaycan devletinin Türkiye'nin yeniden inşa çalışmalarına verdiği destekle yeniden kuruldu.

Azerbaycan Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 33 hektarlık alanda geliştirilen Merkez 2 projesi kapsamında, 1.219'u konut, 1.323'ü ticari yapı ve 464'ü ofis olmak üzere toplam 3 bin 6 bağımsız bölüm inşa edildi.

7/24 Çalışmayla Yeni Konut ve İş Yerleri Teslim Edildi

Depreme dayanıklı, modern konut ve iş yerlerinin afetzedelere en kısa sürede teslim edilmesi için devletin tüm kurumları sahada kesintisiz çalıştı. 7/24 saat süren inşa çalışmaları sonucunda konutlar hızla tamamlandı. Hak sahipleri yeni konut ve iş yerlerinin anahtarlarını almanın sevincini yaşarken, bölge yeşil alanları, okulu, oyun ve spor alanları ve kültür merkezleriyle birlikte canlı bir yaşam merkezine dönüştü.



TC, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



20 Derslikli Yeni Okul

Azerbaycan Mahallesi'nde, Azerbaycan'ın eski Cumhurbaşkanı Haydar Aliyev'in adını taşıyan bir okul da inşa edildi. Depremde ağır hasar gören Sezai Karakoç İlkokulu'nun yerine yapılan Haydar Aliyev İlkokulu; 20 derslik, üç laboratuvar, üç ana sınıfı, çeşitli atölyeler ve sosyal birimlerden oluşuyor. Bölgede yaşayan öğrenciler, bugün çağdaş ve güvenli bir eğitim yapısında öğrenimlerini sürdürmenin mutluluğunu yaşıyor. ■

“Peyzaj, Yalnızca Bir Arka Plan Değil, Kentin Geleceğini Yazan Ana Sahnedir”

Kentsel dönüşüm projelerinde peyzaj tasarımının ekolojik sürdürülebilirlik, sosyal erişilebilirlik, ekonomik uygulanabilirlik ve yönetsel süreçlerle birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğini vurgulayan Oktan Nalbantoğlu, peyzajın hem mekânsal sürekliliği sağlayan hem de toplumsal yaşamı yeniden örgütleyen bir araç olarak ele alınması gerektiğini savunuyor. “Her meydan, her park, her yeşil koridor, bir güvenlik ve dayanışma mekânı olarak planlanmalıdır” diyen Nalbantoğlu, geleceğin kentlerinin, sağlam yapıların yanı sıra kriz anında yaşamı ayakta tutan peyzaj sistemleriyle dirençli olacağını vurguluyor.



Kentsel dönüşüm süreçlerinde peyzajın rolünü nasıl tanımlıyorsunuz?

Kentsel dönüşüm süreçlerinde peyzaj tasarımının yalnızca estetik bir unsur değil, aynı zamanda ekolojik, sosyal ve mekânsal sürdürülebilirliğin garantörü olduğu kabul edilmektedir. Ancak ne yazık ki gerek planlamanın akademik çevrelerinde gerekse uygulama pratiklerinde, **peyzajın bu kurucu rolü hâlen yeterince içselleştirilmiş değildir.** Kentin yenilenmesi/dönüşümü, risklerin yönetilmesi ve toplumsal yaşamın güçlendirilmesi gibi kritik süreçlerde peyzajın asli konumunun hâlâ göz ardı ediliyor olması, mesleki ve akademik açıdan derin bir üzüntü kaynağıdır.

Bu görüşmemiz, tam da bu nedenle, peyzajın planlama alanındaki kaçınılmaz zorunluluğunu bir kez daha hatırlatma; **dönüşümün yalnızca yapıyı çevreyi değil, coğrafyanın ve toplumsal yaşamın bütününe kapsamı gerektiğini güçlü bir şekilde vurgulama fırsatıdır.** Kentlerin geleceğine dair tartışmalarda peyzaja hak ettiği yeri tanımak için bir şans daha verilmiş olmasını kıymetli buluyor ve bu çerçevede katkı sunabilme imkânı için **teşekkür ediyorum.**

“Geleceğin Kentleri Doğanın Ritmiyle Uyumlu Mekânlar Olacaktır”

Bugün artık biliyoruz ki peyzaj, yalnızca ‘eşlik eden’ bir sanat ya da dekoratif bir çerçeve değildir. Peyzaj, kentin varlık koşullarını kuran, toplumsal yaşamın yönünü belirleyen ve ekolojik sürekliliğin en güvenilir rehberidir.



Doç. Dr. Oktan Nalbantoğlu/ Peyzaj Yüksek Mimarı

Bilkent Üniversitesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı Bölümü

Coğrafya bize yalnızca zemin sunmaz; aynı zamanda karar verici, yol gösterici, kentleşmenin pusulasıdır. **Bu nedenle peyzajı, mimarlığın ya da planlamanın ardına eklemelenen bir tali unsur değil, bizzat mekânsal üretimin kurucu zemini olarak kavramak zorundayız.**

Gelecek vizyonumuz, insan merkezli kentlerden daha fazlasını talep etmektedir. Talep, ekosistem merkezli, adil, dirençli ve kapsayıcı kentler olmasıdır. Bu vizyon, yalnızca teknik düzenlemelerle değil, aynı zamanda disiplinler arası bir etik duruşla mümkündür. Peyzaj, bu etik duruşun mekânda vücut bulmuş hâlidir.

Dolayısıyla bizler için asıl mesele, peyzajı “son aşamanın süsü” olmaktan çıkarıp, dönüşüm süreçlerinin en başından itibaren **kentin ritmini, ölçeğini ve yönünü tayin eden stratejik bir aktör hâline getirmektir.** Çünkü kentlerin geleceğini belirleyecek olan, binaların yüksekliği ya da yolların genişliği değil, yaşamın akışını taşıyacak, insanı ve doğayı ortak bir zeminde buluşturacak peyzaj aklıdır.

Bugün burada yapmamız gereken şey, bu aklı savunmak, yükseltmek ve yeni kuşaklara aktarmaktır. Ve eminim ki, geleceğin kentleri peyzajın rehberliğinde, doğanın ritmiyle uyumlu, toplumsal belleği onaran ve yeni yaşam kültürlerini inşa eden mekânlar olacaktır.

Unutmayalım: Peyzaj, yalnızca bir arka plan değil; kentin geleceğini yazan ana sahnedir.

Bu bağlamda peyzaj, dönüşümün estetik bir dekoru değil, kentsel mekânın toplumsal üretiminde kurucu bir bileşendir. Peyzajı, yalnızca görsel bir unsur olarak değil, ekolojik sistemleri dengeleyen, toplumsal yaşamı örgütleyen, kamusal belleği güçlendiren ve kentsel kimliği süreklileştiren bir tasarım aracı olarak görmek gerekir.

Sonuç olarak; peyzaj, toplumsal sözleşmedir bizim terminolojimizde.

Kentsel dönüşüm projeleri, fiziksel mekânların yenilenmesinin ötesinde, sosyal, ekolojik ve mekânsal sürdürülebilirliği birlikte ele almayı gerektiren çok katmanlı süreçlerdir. Bu bağlamda peyzaj, yalnızca estetik bir tamamlayıcı değil, dönüşüm alanlarının yaşam kalitesini, ekolojik dayanıklılığını ve toplumsal uyumunu garanti altına alan kurucu bir bileşen olmalıdır. Geleceğe yönelik öneriler bu perspektifle şekillenmelidir.

Türkiye'deki kentsel dönüşüm projelerinde peyzaj planlaması hangi düzeyde dikkate alınıyor?

Peyzajı yalnızca estetik bir unsur olarak görmek eksik kalmaktır demiştik; peyzaj, kentsel dönüşümün çok katmanlı işlevlerini (ekolojik, sosyal, teknik, ekonomik ve kültürel) sağlayan çok işlevli altyapıdır.

Bu işlevler;

- Yapı adası-açık alan dengesi, kentsel geçirgenlik ve yaya erişilebilirliği ile kurulan ilişkide peyzaj,
- Görsel ve mekânsal kimlik; kentsel hafıza ve yer-aidiyetin biçimlenmesinde devreye giren öğeleri ile peyzaj,
- Gayrimenkul değerleri, yer seçimi ve sürdürülebilir işletme-maliyet ilişkisiyle ekonomik fayda ilişkisinde peyzaj,
- Turizm, kullanım yoğunluğu ve yerel ticaret açısından sunduğu katkı ile peyzaj,
- Sürdürülebilir ve dirençli kentlerin altyapısını oluşturan peyzaj olarak ifade edilebilir.

Alt ölçekte ise; Isı adası (UHI) azaltma, hidrolojik düzenleme, karbon tutma ve hava kalitesi iyileştirilmesi, yerel bitki örüntüsünün devamlılığının sağlanması ile biyoçeşitlilik ve ekosisteme verdiği servis hizmeti, erişilebilir açık-yeşil alan sistemleri, stres azaltma ve ruh sağlığı için doğrudan etkisi ile her bireyin ve diğer tüm canlıların kentsel adalet kavramındaki eşitlik ve erişilebilirlik konularındaki dönüştürücü gücü önemlidir.

Bunların kanuni/planlama zeminine bağlanması önemlidir. Türkiye'de mekânsal plan hazırlığında çevresel, sosyal ve teknik altyapı öğeleri Mekânsal Planlama Yapım Yönetmeliği (MPYY) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği (PAİY) çerçevesinde tanımlanmış ve peyzaj/yeşil alan kararları plan ölçeğinde zorunlu bir bileşen olarak ele alınmıştır.

Bu işlevlerin plan raporlarına dahil edilerek plan onayı şartı kapsamında tanımlanması, uygulama ve işletme süreçlerinde düzenli izleme raporları ile denetlenmesi yararlı olacaktır.

Böylece peyzaj göstergeleri sadece “yeşil” ya da “ekolojik” ile sınırlı kalmayacak, konut, ticaret, sosyal donatılar ve kültürel alanlarla birlikte kentsel bütünlüğü kuran temel hedefler hâline gelecektir.

Mevzuatta güçlü bir yer var, pratikte ise uygulama tutarlılığının sağlanması gerektiğini düşünüyorum. Buna ilişkin gözlemlerim ise:

MPYY ve PAİY; plan aşamasında yeşil/aktif donatı alanlarının nüfus projeksiyonuna göre ayrılmasını, Ek-2 de asgari standartların konmasını öngörür. Bu, peyzajın plan aşamasında yer alması gerektiğini netleştirir.

Mevzuatta güçlü bir yer tutarken uygulamada farklılıklar olabiliyor. Bazı kentsel dönüşüm projelerinde peyzajın sonradan eklendiğini veya sembolik düzeyde ele alındığını; gerçek yeşil alan kazanımlarının plan kararlarında hedeflenen standartları karşılamadığını değerlendiriyorum.

Pratikte karşılaşılan başlıca sorunlar şu şekilde özetlenebilir:

- DOP/arsa düzenleme süreçlerinde yeşil alanların piyasalaştırılması ve/veya takaslarla azaltılması,
- Yoğun yapılaşma oranlarına sahip dönüşüm süreçlerinde doğal varlıkların tahribata uğraması,
- Yaşanan hızlı planlama ve tasarım süreçleri sebebiyle “yer” e ait kentsel hafızanın zarar görmesi veya tamamen yok olması.

Sonuç olarak; mevzuatın uygulanmasından kaynaklanan problemlerin çözülmesi gerektiğini değerlendiriyorum.

“Peyzaj Kentsel Dönüşümün Estetik Yüzeyi Değil, Toplumsal Sözleşmesidir”

Kanunlar açısından ele aldığımızda; Türkiye'de yürürlükte olan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, dönüşümün yasal çerçevesini tanımlarken; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (MPYY) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği (PAİY), yeşil alanlardan sosyal donatılara, teknik altyapıdan ekolojik koridorlara kadar birçok standart ile peyzajın planlama aşamasındaki varlığını zorunlu hâle getirmiştir. Dolayısıyla peyzaj, bu düzenlemelerin de işaret



“Peyzaj, kentsel dönüşümün çok katmanlı işlevlerini sağlayan çok işlevli altyapıdır.”

ettiği üzere, kentsel dönüşümde yalnızca mekân-
sal kaliteyi artırmakla kalmaz; aynı zamanda kamu
yararını, ekolojik sürdürülebilirliği ve toplumsal refahı
güvence altına alır. Başka bir ifadeyle, peyzaj kentsel
dönüşümün estetik yüzeyi değil, toplumsal sözleşme-
sidir vurgusunu hep yaparız ancak uygulama buna
tanıklık etmekte midir, sorusuna hep birlikte yanıt
aramak zorunda olduğumuzu, bir afet ülkesi olmanın
derinliğinde tekrar tekrar düşünmek ve karar almak
zorunda olduğumuzun altını da çizmek isterim.

Kentsel dönüşüm projelerinde peyzaj tasarımının başarısını hangi kriterlerle değerlendiriyorsunuz?

Kentsel dönüşüm projelerinde peyzaj tasarımının ba-
şarısı, yalnızca tasarımın estetik değeri veya yeşil alan
büyüklüğü ile sınırlı değildir; aynı zamanda ekolojik
sürdürülebilirlik, sosyal erişilebilirlik, ekonomik uy-
gulanabilirlik ve yönetsel süreçlerle birlikte bütüncül
olarak değerlendirilmelidir.

Türkiye'nin deprem kuşağında yer alan bir ülke olma-
sı, bu kriterlere afet dayanıklılığı boyutunu da ekleme-
yi zorunlu kılmaktadır. Peyzaj tasarımında geçirgen
yüzey oranı, bitki çeşitliliği, yağmur suyu yönetimi ve
gölge-iklimlendirme kapasitesi gibi teknik göstergeler
ile kullanıcı memnuniyeti, erişim mesafesi ve sosyal
donatı çeşitliliği gibi niteliksel göstergelerin izlenmesi,
başarının ölçülmesinde temel araçlardır.

Ancak bu teknik göstergelerin hayata geçirilebilmesi,
planlama ve uygulama süreçlerinin ülke ölçeğindeki
politik kararlarla uyumlu olmasına bağlıdır. Orman ve
mera alanlarının imara açılması, kıyı alanlarının tu-
rizm baskısıyla yapılaşmaya konu edilmesi ve Avrupa
Peyzaj Sözleşmesi'nde öngörülen bütüncül koruma
ve kullanım yaklaşımının uygulamadaki sorunları
peyzaj tasarımının kentsel dönüşüm süreçlerindeki
etkinliğini zayıflatır. Bu durumlar, yalnızca ekolojik
performansın değil, aynı zamanda sosyal adaletin ve
afetlere karşı dirençli kent üretiminin de önünde bir
engel oluşturur.

“Peyzaj Tasarımı, Yalnızca Bir Fiziksel Düzenleme Değil”

Dolayısıyla kentsel dönüşüm projelerinde peyzaj
tasarımının başarısı, hem ölçülebilir ekolojik ve sosyal
kriterlerle hem de kamusal alanların korunmasına
ve halk yararının gözetilmesine yönelik politikaların
sürekliliğiyle birlikte değerlendirilmelidir.

Tüm bu süreçlerin sağlıklı yürütülebilmesi için yö-
netim modeli uygulama aşamasında tanımlanmalı
ve ilgili aktörlerin rol ve sorumlulukları net biçimde
ortaya konmalıdır. Böylelikle peyzaj tasarımı, yalnız-
ca bir fiziksel düzenleme değil, aynı zamanda sosyal,
ekolojik ve ekonomik boyutlarıyla bütünleşmiş bir
kentsel dönüşüm bileşeni hâline gelir.

Peyzajın kentsel dönüşümüne katkısını örnek projeler- niniz üzerinden gösterebilir misiniz?

ON Tasarım olarak bizim **Kentsel Dönüşüm** alanı
olarak çalıştığımız bir plan ile birlikte imar uygulama
planına altlık oluşturacak bir kentsel tasarım projesi
olan Hendek kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş olan
bir bölgede imar uygulama plan altlığı olması plan-
lanan bir Kentsel Tasarım Projesi çalıştık. O projeyi
anlatmak isterim:



1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Arazi Kullanım Şeması

Hendek Kentsel Dönüşüm Alanı Kentsel Tasarım Projesi

Hendek ilçesinde gerçekleştirilen kentsel dönüşüm ve kentsel tasarım çalışmaları, peyzajın dönüşüm projelerinde kurucu rol üstlenebileceğine dair önemli bir örnek sunmaktadır. Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarına dayanan bu proje, yalnızca yapılaşmayı düzenleyen bir plan değil; sosyal donatı, yeşil altyapı ve afet dayanıklılığını bütüncül bir yaklaşımla ele alan bir tasarım vizyonuna sahiptir.

Çalışmanın başlangıcında yapılan analizler, kent merkezinin niteliksiz boşluklarla, enformel otopark



Kentsel tasarım projesi



“Hendek dönüşüm projesi, peyzajın, konut politikası, ticaretin dağılımı, ulaşım ve sosyal donatı stratejileriyle birlikte ele alındığında kentsel dönüşümün kurucu eksenine olabileceğini göstermektedir.”

kullanımlarıyla ve çağdaş olmayan cephe dilleriyle bir çöküntü alanına dönüşmekte olduğunu göstermiştir. Bu bağlamda kentsel tasarım projesi, yalnızca fiziksel yenilemeyi değil, aynı zamanda kentin imgesini yeniden kurmayı hedeflemiştir. Bu süreçte peyzaj hem mekânsal sürekliliği sağlayan hem de toplumsal yaşamı yeniden örgütleyen bir araç olarak ele alınmıştır.

Proje kapsamında mevcut park, dönüşüm alanı ve rezerv alan arasında kurulan yeni mekânsal kurgular kent merkezinde süreklilik ve bütüncül bir deneyim yaratmıştır. Millet Bahçesi'nin, spor kompleksi ve cami ile bütünleştirilmesi; sosyal donatıların yalnızca gençlere değil, farklı yaş gruplarına hizmet edecek şekilde yeniden kurgulanması; yeşil alanların afet toplanma alanı, rekreasyon mekânı ve ekolojik koridor işlevlerini eşzamanlı üstlenmesi peyzajın çok işlevli rolünü göstermektedir.



Önerilen meydan, yalnızca estetik bir kamusal alan değil; afet anında lojistik merkez, gündelik yaşamda ise sosyal bütünleşmenin kalbi olarak tasarlanmıştır. Meydanın altında öngörülen kapalı pazar ve otopark çözümleri, mekânsal katmanlaşma ile esnek kullanım ilkelerinin örneğini sunmaktadır. Ayrıca kültür merkezi, avlulu çarşı ve konut altı ticaret birimleri ile desteklenen doku, kent merkezinde gündüz-gece sürekliliğini sağlamak üzere kurgulanmıştır.

Hendek dönüşüm projesi, peyzajın yalnızca ekolojik parametrelerle değil; konut politikası, ticaretin dağılımı, ulaşım ve sosyal donatı stratejileriyle birlikte ele alındığında kentsel dönüşümün kurucu eksenine olabileceğini göstermektedir. Böylece proje, mekânsal kaliteyi artırırken, afet sonrası dayanıklılığı ve toplumsal iyileşmeyi güvence altına alan bir yaklaşım geliştirmiştir.

Konut, Sosyal Donatı, Kamu Yapıları ve Açık-Yeşil Alanlar Arasında Dengeli Dağılım

Projenin en dikkat çekici yönlerinden biri, kentsel mekânın yalnızca konut üretimine indirgenmemesi, bunun yerine konut, sosyal donatı, kamu yapıları ve açık-yeşil alanlar arasında dengeli bir dağılımın gözetilmesidir. Bu yaklaşım, kentsel dönüşümün salt fiziksel yenileme değil, toplumsal yaşam kalitesini yükseltme süreci olduğunu göstermektedir.

Yeni planlama kurgusunda, konut alanları yalnızca barınma ihtiyacını karşılayan birimler olarak değil,



gündelik yaşamı destekleyen çarşı-avlu tipolojisi ile bütünleştirilmiş; zemin katlarda ticaret birimleri, üst katlarda konutlarla birlikte karma kullanımlı bir doku oluşturulmuştur. Bu yapı, gündelik ihtiyaçların mahalle ölçeğinde karşılanmasını sağlayarak yaya hareketliliğini ve sosyal etkileşimi artırmaktadır.

Sosyal donatı alanları (eğitim, sağlık, kültür, spor) dönüşüm alanının farklı bölgelerine dengeli biçimde

dağıtılmış, böylece tüm kullanıcıların 5-10 dakikalık yürüme mesafesinde temel hizmetlere erişmesi hedeflenmiştir. Kültür merkezi, spor kompleksi ve ibadethane alanları, yalnızca fonksiyonel ihtiyaçlara değil, aynı zamanda kentsel kimliğe ve sosyal bütünleşmeye hizmet etmektedir.

Kamu yapıları ve yönetsel işlevler, kent meydanı etrafında konumlandırılarak kamusal alanın merkezileşmesi sağlanmış; bu meydan hem gündelik



buluşma noktası hem de afet anında lojistik dağıtım ve toplanma alanı olarak planlanmıştır.

Tüm bu fonksiyonların birbiriyle bütünleşmesini sağlayan en önemli unsur ise yeşil altyapı sistemidir. Yeşil koridorlar, parklar, biyolojik hendekler ve gölgeli yaya yolları aracılığıyla, konut dokusu ile sosyal donatı ve kamu yapıları arasında ekolojik ve mekânsal süreklilik kurulmuştur. Böylece yalnızca ulaşım değil, ekolojik hizmetler ve afet dayanıklılığı da bu bütünleşmiş peyzaj sistemi üzerinden güvence altına alınmıştır.

Bu dengeli dağılım, Hendek örneğinde kentsel dönüşümün tek yönlü bir yapılaşma süreci değil, bütüncül bir mekânsal yeniden yapılanma olduğunu göstermektedir.

Gelecek İçin Öneriler

Türkiye, bir deprem ülkesi olmasının yanı sıra sel, taşkın ve aşırı sıcaklık gibi iklim kaynaklı risklerle de giderek daha fazla karşı karşıya kalmaktadır. Bu nedenle kentsel dönüşüm süreçlerinin yalnızca yapı stoğunun yenilenmesi üzerinden kurgulanması



yeterli değildir. Afet riskini azaltan, afet sonrası toparlanmayı kolaylaştıran ve kentleri daha dayanıklı kılan peyzaj stratejilerinin dönüşümün merkezine yerleştirilmesi artık bir zorunluluktur.

Öncelikle, mevzuat ve politika düzeyinde peyzajın kurucu rolü tanınmalıdır. Kentsel dönüşüm projelerinin onay aşamalarında imar planları ve jeolojik etütlerle birlikte Peyzaj Raporu / Yeşil Altyapı Stratejisi'nin de dahil edilmesi gerektiğini değerlendiriyorum. Bu raporlar, deprem sonrası toplanma alanlarının sürekliliği, yeşil koridorların acil tahliye güzergâhları ile entegrasyonu ve açık alanların geçici barınma altyapısına uygunluğu gibi konuları içermelidir. Böylece peyzaj, risk yönetimiyle doğrudan ilişkilendirilecek ve yalnızca estetik değil, hayat kurtarıcı bir işlev de üstlenecektir.

Tasarım ve teknik uygulamalar bağlamında, yeşil altyapı artık çok işlevli bir afet yönetim aracına dönüşmelidir. Biyolojik hendekler (bioswale) ve yağmur bahçeleri taşkın riskini azaltırken, geniş ve geçirgen yeşil yüzeyler deprem sonrasında güvenli toplanma mekânları olarak hizmet edebilir.

Ağaçlık alanlar ise hem sıcak dalgalarıyla mücadelede, hem de geçici barınma koşullarında yaşam kalitesinin korunmasında kritik rol oynar. Kişi başına düşen toplanma alanı büyüklüğü, acil ulaşım güzergâhlarının yeşil koridorlarla bağlantı oranı, geçirgen yüzey yüzdesi ve ağaç örtüsü miktarı gibi ölçütlerin planlama sürecine dâhil edilerek zorunlu hâle getirilmesi gerektiğini değerlendiriyorum.

Disiplinler Arası İş Birliği

Bu süreçlerin başarısı için çok disiplinli ekiplerin varlığı hayati önem taşır. Deprem riski altındaki kentlerde **peyzaj mimarları, şehir plancıları, mimarlar, jeoloji mühendisleri,**

ekoloji uzmanları ve sosyologların birlikte çalışması; mekânsal planlamadan afet sonrası kullanım senaryolarına kadar bütüncül çözümler geliştirilmesini sağlar. Ancak yalnızca planlama değil, izleme ve uyarlanabilir yönetim de zorunludur. Uygulamadan 1, 3 ve 5 yıl sonra hazırlanacak raporlarla yeşil alanların afet toplanma alanı olarak işlevi, kullanıcı memnuniyeti ve ekolojik göstergeleri düzenli olarak değerlendirilmelidir. Ayrıca, yerel yönetimlerin kapasitesinin artırılması Türkiye gibi bir deprem ülkesinde kritik önemdedir. Belediyelerin afet ve peyzaj ilişkisini gözetken stratejik planlar geliştirmesi, peyzajın yalnızca çevre düzenlemesi değil, aynı zamanda risk azaltım ve dayanıklılık stratejisi olarak kurumsallaştırılması gerekmektedir. Bu sayede kentsel dönüşüm, yalnızca eski binaların yenilenmesi değil, aynı zamanda güvenli, sağlıklı, dirençli ve yaşanabilir kentler kurma fırsatına dönüşecektir.

“Dönüşüm Süreçlerine Afet Farkındalığı Eğitimleri Entegre Edilmelidir”

Son olarak, toplumsal bilinç ve katılım afet bölgesi kentlerde peyzajın başarısı için kritik bir bileşendir. Mahalle sakinlerinin toplanma alanlarını bilmesi, kullanması ve sahiplenmesi; dönüşüm alanlarının yalnızca fiziksel değil, sosyal olarak da dirençli olmasını sağlar. Bu amaçla, dönüşüm süreçlerine mahalle ölçeğinde katılım mekanizmaları ve afet farkındalığı eğitimleri entegre edilmelidir. Kısacası, deprem riski altındaki kentlerde kentsel dönüşüm alanlarının geleceği, yalnızca güvenli binalar inşa edilmesine değil; peyzajın afet sonrası yaşamı güvence altına alan kurucu bir altyapı olarak kabul edilmesine bağlıdır.

Böylece peyzaj göstergeleri sadece “yeşil” ya da “ekoloji” ile sınırlı kalmayacak, konut, ticaret, sosyal donatılar ve kültürel alanlarla birlikte kentsel bütünlüğü kuran temel hedefler hâline gelecektir. Bu konuya büyük önem gösterilmesi gerekmektedir.

Bugün, kentsel dönüşümün geleceğini yeniden tanımlamak zorundayız. Her dönüşüm alanı bir afet sonrası yaşam altyapısı olmalıdır. Her meydan, her park, her yeşil koridor bir güvenlik ve dayanışma mekânı olarak planlanmalıdır. Peyzaj, artık estetiğin ötesinde, afetlere karşı toplumsal sigortamız olarak kabul edilmelidir. Geleceğin kentleri, yalnızca sağlam yapılarla değil; kriz anında yaşamı ayakta tutan peyzaj sistemleriyle dirençli olacaktır. ■

DAMLA KENT'TEN

FAİZSİZ | PEŞİNATSIZ | TAKSİTSİZ

Ev Sahibi Olun

İstanbul Başakşehir'in yeni yaşam merkezi Damla Kent'te siz de yerinizi alın!

Yatırım hesabınızın bulunduğu banka ya da aracı kurum üzerinden **DMLKT** işlem koduyla gayrimenkul sertifikanızı kolayca alın. Peşinatsız, faizsiz, taksitsiz Damla Kent'ten ev sahibi olma fırsatını kaçırmayın.

BORSA
İSTANBUL
İŞLEM KODU
DMLKT



İnternet Sitesi
İçin QR Kodu Okutun.

Detaylı bilgi **444 36 55** | emlakkonut.com.tr | [f](https://www.facebook.com/emlakkonut) [X](https://www.x.com/emlakkonut) [y](https://www.youtube.com/emlakkonut) [i](https://www.instagram.com/emlakkonut) ekgyoas



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



TOKİ
TOPLU KONUT İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İSTANBUL

Başkan Alp, Bakan Yardımcısı Bulut'u Ziyaret Etti Dönüşümde Stratejik Adımlar Konuşuldu



Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Ömer Bulut'u ziyaret ederek, Türkiye genelinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları hakkında önemli görüşmeler gerçekleştirdi. Görüşmede, özellikle İstanbul ve 11 deprem şehrindeki projeler ele alındı ve sahadaki güncel durum istişare edildi.

Ayrıca Başkanlık bünyesinde yapılan toplantılarda, Başkan yardımcıları, genel müdürler ve daire başkanlarının katılımıyla kentsel dönüşüm süreçlerindeki yol haritaları güncellendi. Başkanlığın işleyişi, gelecek vizyonu, sahada karşılaşılan sorunlar ve stratejik hedefler detaylı şekilde değerlendirildi.



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, güvenli ve dirençli şehirler inşa etme hedefiyle çalışmalarına kararlılıkla devam ediyor. Başkan Alp, yapılan istişarelerle kentsel dönüşüm vizyonunun her geçen gün daha da güçlendiğini vurguladı.

Türk-Rus Ortaklığının Yelpazesi Genişledi

Rusya'nın başkenti Moskova'da gerçekleştirilen 19'uncu Türk-Rus Ticari ve Ekonomik İş Birliğine Dair Hükümetlerarası Karma Komisyonu (KEK) Toplantısı'nda, iki ülke arasındaki ticari iş birlikleri masaya yatırıldı. Ticaret Bakanı Prof. Dr. Ömer Bolat'ın ve Rusya Federasyonu Başbakan Yardımcısı Aleksandr Novak'ın katıldığı toplantıda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Ömer Bulut da Bakanlığı temsilen yer aldı.

Küresel ekonomiye dair değerlendirmelerin de yapıldığı toplantıda, enerji, tarım, müteahhitlik, çevre, eğitim, ulaştırma vb. konular ele alındı. Toplantı sonunda, Türkiye'nin Rusya ile ticari ilişkilerinin yol haritası niteliğindeki KEK Protokolü imzalandı.



Başkan Alp, Ödemiş Yangını Koordinasyon Toplantısına Katıldı

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, İzmir Ödemiş'teki orman yangının ardından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'un başkanlığında İzmir'in Ödemiş ilçesinde düzenlenen koordinasyon toplantısına katıldı. Toplantıda Bakan Yardımcısı Ömer Bulut, TOKİ Başkanı Levent Sungur, İzmir Valisi Süleyman Elban, Büyükşehir Belediye Başkanı Cemil Tugay ve kent protokolü yer aldı. Toplantıda Bakanlık Yapı İşleri Genel Müdürü Murat Oral, tahliye, yangına müdahale ve hasar tespit çalışmalarına ilişkin bilgilendirme yaptı.



Başkan Hakkı Alp, Deprem Bölgesi İl Müdürleriyle Bir Araya Geldi

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 6 Şubat depremlerinden etkilenen şehirlerde yürütülen dönüşüm çalışmalarını yakından takip ediyor. Başkan Hakkı Alp'in koordinasyonunda, deprem bölgesinde şehir merkezlerinde yürütülen projelere ilişkin kapsamlı bir değerlendirme toplantısı yapıldı. Hak sahipliği tespitleri, kura çekimleri ve anahtar teslim süreçlerine ilişkin son durumun ele alındığı toplantıda, uygulama aşamasındaki

projelere dair teknik ve idari süreçler de detaylı şekilde değerlendirildi.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Genel Müdürü Bedri Sinan Gül, dönüşüm hizmetleriyle ilgili görev yapan dairelerin başkanları; Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep ve Osmaniye İl Müdürleri ile Gayrimenkul Değerleme AŞ (GEDAŞ) sorumlularının katıldığı toplantıda, uygulamalara ilişkin çeşitli öneriler de ele alındı.



Savaş Keçeci, Başkan Yardımcısı Olarak Atandı

30 Temmuz 2025 tarihli, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın imzasıyla Resmî Gazete'de yayınlanan kararla, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Başkan Yardımcılığı görevine, uzun yıllar TOKİ'de görev yapan Savaş Keçeci atandı. Başta deprem olmak üzere afet risklerine karşı daha dirençli şehirler inşa etme hedefi doğrultusunda çalışmalarını sürdüren Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, güçlü bir kadro ile vatandaş odaklı çalışmalarına kesintisiz devam edecek.



Rusya ile “Şehircilik Alanında İş Birliğine İlişkin Mutabakat Zaptı” İmzalandı

Afetlere dayanıklı, planlı şehirleşme yolunda atılan adımlara bir yenisi daha eklendi. Rusya Federasyonu ile “Şehircilik Alanında İş Birliğine İlişkin Mutabakat Zaptı” imzalandı.

Bu kapsamda düzenlenen Türkiye-Rusya Kentsel Gelişme Çalışma Grubu Toplantısı, 6 Şubat depremlerinde en ağır hasarı alan Hatay'da gerçekleştirildi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Ömer Bulut ve Rusya Federasyonu İnşaat, İskân ve Kamu Hizmetleri Bakan Yardımcısı Sergey Muzychenko'nun başkanlığındaki toplantıya, Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp de katıldı. Türk heyetinde Hatay Valisi Mustafa Masatlı, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürü İsmail Tüzgen, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Daire Başkanı Aynur Gökalep Durna, TOKİ Daire Başkanı Emrah Bıyıkoglu ve Hatay İl Müdürü İsmail Ceylan yer aldı.

Bakan Yardımcısı Ömer Bulut, şehircilik alanında yürütülen çalışmalara de-ğ-



nerek, sürdürülebilir kentsel gelişme hedefiyle afete duyarlı yerleşmeler üretildiğini; deprem bölgesinde yılın son çeyreğine kadar konutların tamamının teslim edileceğini belirtti.

Hatay'da İnceleme

İki ülke heyetleri, Hatay'da depremde etkilenen bölgelerde incelemelerde bulunarak, yıkılan alanları gezdi. Habib-i Neccar Camisi, Kemalpaşa Caddesi ve Emek-Aksaray proje alanında yapılan çalışmalar hakkında Rus heyete bilgi aktarıldı ve ardından bölgedeki çalışmalara ilişkin kapsamlı bilgilendirme toplantısı yapıldı.

Türkiye, Japonya ve Tayvan İş Birliğinde Deprem Araştırmaları

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye, Japonya ve Tayvan iş birliğiyle yürütülen deprem araştırmaları kapsamında düzenlenen önemli bir toplantıya ev sahipliği yaptı. Toplantıya Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Bedri Sinan Gül, daire başkanları, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Meltem Şenol Balaban ve Japonya Ishikawa-Kaken Araştırma Grubu temsilcileri katıldı.

Toplantının ana gündeminde deprem riski altındaki alanlarda yürütülen çalışmalar ile bu çalışmalarda kullanılan yöntem ve politikaların karşılıklı olarak değerlendirilmesi yer aldı.

Deneyimler Paylaşıldı

Katılımcılar, Japonya Eğitim Bakanlığı'nın araştırma programları ile 17 Ağustos Marmara Depremi ile aynı dönemde yaşanan Tayvan ve Japonya depremlerinden bu yana edinilen deneyimler üzerine görüş alışverişinde bulundu. Ayrıca

Türkiye'de 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen hasar tespiti ve yer seçimi süreçleri ele alındı. Toplantıda, afet bölgelerinde uygulanan finansal destek modelleri ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün rehabilitasyon çalışmaları da ayrıntılı biçimde görüldü.

Yasal ve Teknik Düzenlemeler Görüldü

Afet sonrası iyileştirme süreçlerinin etkinliği, yer seçimi kriterlerinin bilimsel temellere dayandırılması ve finansal mekanizmaların güçlendirilmesine yönelik bilgi paylaşımının da yapıldığı toplantıda, bilimsel iş birliklerinin sürdürülebilirliği ile afet yönetiminde yasal düzenlemelerin önemine dikkat çekildi. Türkiye ile Japonya ve Tayvan arasında kurulan güçlü akademik ve kurumsal iş birliğinin, afetlere dirençli şehirler inşa etme hedefine önemli katkılar sunacağı vurgulandı.



TİKA İş Birliğinde Uluslararası Eğitim Programı

Türkiye'nin kentsel dönüşüm tecrübeleri kardeş ülkelere aktarılıyor. Bu kapsamda Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile Türk İş birliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı (TİKA) iş birliğinde, "6306 sayılı Kanun ve Kentsel Dönüşüm Uygulamaları" konulu uluslararası eğitim programı düzenlendi. Program, Türkiye'nin kentsel dönüşüm alanında edindiği bilgi ve deneyimi dost ve kardeş ülkelerle paylaşma hedefi doğrultusunda atılan yeni bir adım oldu.

Özbek Heyet Ağırlandı

Eğitim programı kapsamında, Özbekistan Adalet Bakanlığı tarafından oluşturulan mevzuat çalışma heyeti Bakanlıkta ağırlandı. Riskli yapı tespiti, hak

sahipliği süreçleri, yerinde dönüşüm modelleri, finansman yöntemleri ve projelendirme süreçleri gibi kritik başlıklarda sunumlar gerçekleştirildi. Uzmanlar, 6306 sayılı Kanun'un uygulanma sürecine dair deneyimlerini paylaşarak, sahadaki uygulamaların örneklerini detaylı biçimde aktardı.

Uluslararası İş Birliği Güçleniyor

Özbekistan heyeti, Türkiye'nin tecrübelerinin kendi ülkelerindeki mevzuat çalışmalarına katkı sağlayacağını belirtirken, eğitim programının Türkiye'nin kentsel dönüşüm alanındaki birikimini uluslararası ölçekte paylaşma ve kardeş ülkelerle iş birliğini güçlendirme vizyonunun önemli bir parçası olduğu vurgulandı.

Sultanbeyli’de Kentsel Dönüşüm İçin Önemli Bir Adım

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile Sultanbeyli Belediyesi arasında, ilçedeki dönüşüm projelerini hayata geçirmek üzere iş birliği protokolü imzalandı.

Mimar Sinan Mahallesi’ndeki 150 bin metrekarelik inşaat alanını kapsayan protokolün imza töreninde Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, İstanbul’un depreme dirençli bir kent hâline gelmesi için yoğun bir çalışma yürütüldüğünü vurguladı. Alp, “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız

Murat Kurum’un vizyonları doğrultusunda, 81 ilimizde ve İstanbul’un 39 ilçesinde, belediyele-rimizle ve doğrudan vatandaşlarımızla iş birliği içerisinde kentsel dönüşüm projelerini hayata geçiriyoruz” dedi.

Bakanlığın tüm birimlerinin sahada seferberlik ruhuyla çalıştığını belirten Alp, yeni projenin de Sultanbeyli’ye ve İstanbul’a değer katacağını kaydetti.



Arnavutköy Belediyesi ile İş Birliği

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Arnavutköy Belediyesi, İmrahor Mahallesi’ndeki 250 bağımsız bölümün dönüşümünü kapsayan projeyi imzaladı. İmza töreninde konuşan Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, ilçede depreme dayanıklı

konutlar, yeşil alanlar ve sosyal donatılar içeren projelerle daha güvenli yaşam alanları oluşturmayı hedeflediklerini söyledi. İmza töreninde Başkan Yardımcısı Hicran Çakmak ve Genel Müdür Sezayi Köse de yer aldı.



Belediye Başkanlarıyla Afetlere Dirençli Şehirler Konuşuldu

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp; Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Uğur İbrahim Altay, Kırklareli Belediye Başkanı Derya Bulut ve Karabük Milletvekilleri Cem Şahin ve Durmuş Ali Keskinçiliç ile Karabük Belediye Başkanı Özkan Çetinkaya'yı Başkanlıkta ağırladı. Görüşmelerde, şehirlerde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri, afetlere karşı dirençli şehirleşme çalışmaları ve geleceğe yönelik iş birliği imkânları ele alındı.

Malatya Büyükşehir Belediye Başkanı Sami Er ve Samsun Büyükşehir Belediye Başkanı Halit Doğan da Başkanlığı ziyaret etti ve kentlerindeki dönüşüm çalışmaları hakkında Başkan Alp'e bilgi verdi.



Erzincan ve Bitlis'te Dönüşüm Sürüyor

Erzincan ve Bitlis'ten gelen heyetleri ağırlayan Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, mevcut çalışmaları ve yeni projeleri değerlendirdi. Erzincan Valisi Hamza Aydoğdu, Milletvekili Süleyman Karaman ve Belediye Başkanı Bekir Aksun ile kentteki dönüşüm projelerinin son durumunu görüşüldü. Toplantıda, Erzincan'ın deprem riskine karşı daha güvenli bir yapıya kavuşturulması ve vatandaşlara modern yaşam alanları kazandırılması hedefleri ön plana çıktı.

Bitlis Belediye Başkanı Nesrullah Tanğlay ile yapılan görüşmede, devam eden kentsel dönüşüm uygulamaları değerlendirildi; kentin tarihi ve kültürel dokusunun korunarak dönüşüm projelerine entegre edilmesi üzerinde duruldu. Toplantıların ardından değerlendirmelerde bulunan Başkan Hakkı Alp, Türkiye'nin farklı illerinde yürütülen dönüşüm projelerinin önemine dikkat çekti. "Güvenli ve modern şehirler için kararlılıkla çalışıyoruz" dedi.



Kamu Kurumlarıyla İş Birliği Güçlendiriliyor

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, kamu kurumlarıyla iş birliğini güçlendiriyor. Başkan Hakkı Alp, çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarının temsilcileriyle Başkanlıkta görüşmeler gerçekleştirdi. Bakanlığın ilgili paydaşlarıyla yürütülen ortak projelerdeki koordinasyon ve iş birliğinin ele alındığı görüşmeler kapsamında, Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Hakan Gedikli, Emlak Konut Genel Müdürü Yasir Yılmaz ve GEDAŞ Genel Müdürü Ahmet Oğulbalı ile kentsel dönüşüm süreçlerindeki plan ve projeler değerlendirildi. Şehirlerin afetlere dirençli hâle getirilmesine yönelik birlikte yürütülen çalışmaların son durumu masaya yatırıldı. Başkan Hakkı Alp, temaslar kapsamında AFAD Başkanı Ali Hamza Pehlivan'ı ziyaret etti. Deprem bölgesinde yürütülen rezerv alan projeleri başta olmak üzere, afet sonrası yeniden yapılanma süreçleri ve koordinasyon çalışmalarını hakkında istişarelerde bulunuldu.

Hakkı Alp, İLBANK'ın önceki dönem Genel Müdürü Recep Türk ve Meteoroloji Genel Müdürü Volkan Coşkun arasında gerçekleştirilen görüşmede ise kurumlar arasındaki protokollerin çerçevesi gözden geçirildi; mevcut projelerin etkinliğini artırmaya yönelik değerlendirmelerde bulunuldu.



AFAD ile Güçlü Koordinasyon



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın afetlere karşı daha dirençli şehirler inşa etme hedefi doğrultusunda geliştirdiği kurumlar arası iş birlikleri kapsamında, Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Bedri Sinan Gül, AFAD Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürü Ahmet Nihar Poçan ile bir araya geldi.

Görüşmede, 6 Şubat depremlerinden etkilenen illerde yürütülen konut projeleri ile kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamlı şekilde ele alındı. Afet sonrası yeniden yapılanma sürecinin etkin biçimde yürütülmesi, sahada karşılaşılan teknik sorunlara hızlı çözümler üretilmesi ve kurumlar arası koordinasyonun artırılması üzerinde duruldu.

Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Gül'ün başkanlığında AFAD yetkilileri ile yapılan değerlendirme toplantısında ise, afet bölgelerindeki durumun yanı sıra projelerin ilerleyişi, yeniden yapılanma süreci ve iş birliği çerçevesinde atılacak yeni adımlar ele alındı.



Ortak Akılla Hızlı ve Güvenli Çözümler

Görüşmelerin ardından yapılan açıklamada, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile AFAD'ın sahadaki çalışmalarını daha güçlü bir iş birliği içinde sürdüreceği vurgulandı. Söz konusu iş birliğinin, hem deprem bölgesinde yaşayan vatandaşlara daha hızlı ve güvenli çözümler sunacağı hem de Türkiye genelinde afetlere karşı daha dirençli şehirler inşa edilmesine katkı sağlayacağı ifade edildi.

Kura Çekimleri Noter Huzurunda Gerçekleştiriliyor

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından ülke genelinde tamamlanan projelere ilişkin hak sahipliği belirleme süreçleri, şeffaflık ve güven esasına dayalı olarak yürütülüyor. Bu kapsamda, tamamlanan projelere ait kura çekimleri noter huzurunda Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Konferans Salonu'nda gerçekleştiriliyor. Hak sahipleri kura çekimlerini Başkanlığın YouTube kanalından anlık olarak takip

edebiliyor. Ayrıca, yapılacak kura çekimleri, bir gün öncesinden yine Başkanlığın resmi YouTube kanalında duyurularak kamuoyu bilgilendiriliyor.

Şeffaflık ilkesi doğrultusunda gerçekleştirilen kura çekimleriyle hak sahipliği sürecine duyulan güven pekişirken, vatandaşlar dijital platformlar aracılığıyla süreci yakından izleme imkânı buluyor.



“Yerinde Dönüşüm” Projesi Büyük İlgi Gördü

6 Şubat depremlerinden etkilenen 18 ilde başlatılan “Yerinde Dönüşüm” projesi, vatandaşlardan yoğun ilgi gördü. Afet bölgesinde evini, iş yerini aynı yerde yeniden inşa etmek isteyen vatandaşlara destek sağlamayı amaçlayan proje başarıyla tamamlandı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen proje kapsamında 267 bin 700 başvuru alındı. Depremlerden doğrudan etkilenen ve “Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi” ilan edilen yerleşim yerlerinde yürütülen proje ile vatandaşların kendi mahallelerinde, kendi parsellerinde, yerel dokuya uygun yapılarla hayatlarına devam etmeleri ve bu sayede kültürel yapının ve bölgesel kalkınmanın güçlendirilmesi hedeflendi.



Bakan Yardımcılarımız Bulut, Varank ve Demiralp'le Dönüşümü Konuştuk



Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcıları Ömer Bulut, Fatma Varank ve Burak Demiralp'i, beraberindeki Bakanlık yöneticileriyle birlikte ağırladı. Bakan Yardımcısı Ömer Bulut ve Fatma Varank'ın ziyaretlerinde deprem bölgesi ve İstanbul başta olmak üzere Türkiye genelindeki kentsel dönüşüm çalışmalarında geline son durum görüşüldü. Görüşmede, kentsel dönüşüm çalışmalarıyla eş zamanlı olarak yürütülen çevre çalışmaları ve millet bahçesi yatırımları da gündeme alındı.

Bakan Yardımcısı Burak Demiralp'in ziyaretindeki heyette; Personel Genel Müdürü Halil Erdoğan, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürü İsmail Tüzgen, Strateji Geliştirme Başkanı Yusuf Alperen Ayar ile Kentsel Dönüşüm Başkan Yardımcısı Savaş Keçeci, Kentsel Dönüşüm Genel Müdürü Bedri Sinan Gül ve Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü Oğuzhan Yaylacı da yer aldı. Görüşmede, başta kentsel dönüşüm faaliyetleri olmak üzere, şehirleri afetlere dirençli hâle getirmeye yönelik çalışmalar ve kurumlar arası iş birliği değerlendirildi.



Kızılcahamam'ın Çehresi Değişiyor

Kentsel Dönüşüm Başkanı Hakkı Alp, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum'un katılımıyla gerçekleşen Ankara Kızılcahamam'daki toplu açılışa katıldı. Törende millet bahçesi, 15 Temmuz Cumhuriyet ve Demokrasi Meydanı, hamam ve sosyal tesisler, sokak sağlıklılaştırma projesi, belediye yatırımlarıyla tamamlanan projeler ile aralarında TOKİ, Emlak Konut GYO, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü ve İLBANK tarafından hayata geçirilen 11 projenin yer aldığı toplam 37 proje vatandaşların hizmetine sunuldu.



Başımız Sağ Olsun

Batman'ın Sason ilçesinde meydana gelen trafik kazasında hayatını kaybeden Diyarbakır İl Müdürlüğü Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Fesih Barut'a Allah'tan rahmet, ailesine ve sevenlerine sabırlar dileriz.

Genel Müdürlüklerin Görev ve Sorumlulukları

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye'deki dönüşüm projelerini üç genel müdürlük üzerinden yürüterek, yerleşimlerin yenilenmesine dönük tüm süreçlere hız kazandırıyor.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Türkiye'de şehirlerin modern, güvenli ve yaşanabilir alanlara dönüştürülmesini sağlamak için üç ana genel müdürlük üzerinden faaliyet yürütüyor. Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, ülke genelindeki dönüşüm projelerini planlayıp uygularken, Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, Marmara Bölgesi'ndeki riskli alanlara odaklanarak projeleri hızlandırıyor. Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü ise arazi ve kaynak yönetimiyle dönüşüm süreçlerinin finansal ve lojistik altyapısını sağlıyor. Bu yapılanma, kentsel dönüşümün daha etkin, koordineli ve hızlı bir şekilde yürütülmesine olanak tanıyor.

Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın aktif yapısından olan Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü; yenileme ve dönüşüm süreçlerinin sağlıklı yürütülmesi için riskli alanların belirlenmesi ve dönüştürülmesi amacıyla rezerv yapı alanlarının tespiti, uygulama yapılması öngörülen alanlarda fizibilite çalışmaları ile zemin etüt raporlarının hazırlanması; harita, plan, proje, arsa ve arazi işlemlerine dair proje ve imar çalışmalarının yürütülmesini sağlıyor. Genel Müdürlük ayrıca, taşınmazların değer-



leme işlemleri, uygulama alanında matematiksel paylaşım modellerinin hazırlanması, hak sahipleri ile yapılacak sözleşme ve anlaşmaların kriterlerinin belirlenmesi, mülkiyet ve malik bilgilerinin tespiti, tahliye ve yıkım işlemlerinin yaptırılması, yapımı tamamlanan bağımsız birimlerden hak sahiplerine verilecek olanların belirlenmesi ve anahtar teslim işlemlerinin yürütülmesi ile geçici konut ve iş yeri tahsisleriyle ilgili süreçleri yürütüyor. Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, uygulama alanındaki iş ve işlemleri idareye, TOKİ'ye veya diğer kurumlara iletip yetki devri yapılması konusunda da hazırlık işlemlerini yürüterek, Bakanlığın onayına sunuyor.

Marmara Kentsel Dönüşüm

Genel Müdürlüğü

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü (MKDGM), Marmara Bölgesi'nde yer alan 11 ildeki (İstanbul, Tekirdağ, Edirne, Kırklareli, Balıkesir, Çanakkale, Bursa, Bilecik, Sakarya, Kocaeli ve Yalova) faaliyetleri yürütüyor. Riskli ve rezerv alanların tespitine dair iş ve işlemleri yapan Genel Müdürlük, uygulama alanındaki değer tespiti çalışmalarından hak sahiplerinin belirlenmesine kadar birçok işlemi gerçekleştiriyor. MKDGM, İstanbul başta olmak üzere bölge sınırları içerisinde yer alan tüm illerde devam eden dönüşüm çalışmalarının sağlıklı işleyişini sağlarken, Yarısı Bizden projesi gibi büyük ölçekli konut edinme projelerinin de yürütücülüğünü yapıyor. Genel Müdürlük, kentlerdeki sağlıksız yapı stokunun ortadan kaldırılarak modern yapılarla kavuşturulması için geliştirilen projelerin kontrolünü, şartname ve usullere, fen ve sanat kaidelerine uygunluğunu, süresinde teslimini ve gerektiğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etme görevlerini de yerine getiriyor.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme

Genel Müdürlüğü

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü, özellikle rezerv yapı alanlarında gelir ve hasılat elde etmeye yönelik kaynak üretme süreçlerini planlayıp, yürütüyor. Genel Müdürlük, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanların tespitini, söz konusu alanların Hazine adına tescil edilip Başkanlığa devri işlemlerini, rezerv yapı alanlarındaki gelir getirici taşınmazlar ile Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazlarının envanterinin oluşturulmasını, gelir ve hâsılat getirecek uygulamaları, dış finansman kaynaklarından Başkanlığa sağlanan kredi ve hibelere dönük işlemler ile uluslararası kurum ve kuruluşlarla ortak projelere dönük çalışmalarını hayata geçiriyor. Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü ayrıca, kanun kapsamında kullanılmak üzere hazır konut ve iş yeri satın almaya ve bunları devretmeye ilişkin işlemleri de yürütüyor. ■



Marmara'da **Riskli Yapılar** Yenileniyor

F. Tuğçe Sağdıç →



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na bağlı Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü, İstanbul başta olmak üzere Marmara Bölgesi'ndeki riskli yapıları, şehirlerin yerel dokusuna ve çevreye uyumlu şekilde dönüştürüyor.

Devreye alınan her bir proje ve atılan her bir temel, Marmara Bölgesi'nin sağlıklı yarınlarına âdeta bir tuğla koyuyor. Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü koordinasyonunda, İstanbul ve çevresinde ki 11 şehirde kapsamlı dönüşüm projeleri yürütülüyor. İstanbul'da 171 bin 610, diğer şehirlerde ise yaklaşık 22 bin bağımsız bölüm için dönüşüm çalışmaları yapılıyor. Kentlerin farklı noktalarındaki şantiyeler eş zamanlı faaliyet gösterirken, tamamlanan uygulamalar yerleşimlere yepyeni bir çehre kazandırıyor.

İstanbul'un Dönüşümü Hız Kazandı

2012'den bu yana toplam 49 bin 214 bağımsız bölümün teslim edildiği İstanbul'un 39 ilçesinde inşaat çalışmaları devam ediyor. Uygulamalar kapsamında; 123 bin 993 bağımsız bölümün proje süreci, 1.387 bağımsız bölümün ihale süreci, 46 bin 230 bağımsız bölümün de inşası sürüyor. Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü koordinasyonundaki örnek dönüşüm uygulamalarından biri olan Beykoz Tokatköy'de, yatay planda az katlı şekilde tasarlanan proje tamamlandı.



Kentlerin farklı noktalarındaki şantiyeler eş zamanlı faaliyet gösterirken, tamamlanan uygulamalar yerleşimlere yepyeni bir çehre kazandırıyor.

Yarısı Bizden projesi kentteki inşaatların hızını büyük ölçüde artırıyor. Alan ve site bazında yürütülen uygulamalar ve maliklerce yapı bazında yürütülen uygulamalar kapsamında, proje ve yapım aşamasında olanlar ve tamamlananlar dahil olmak üzere toplamda 74 bin bağımsız bölümün dönüşümü için destek sağlandı.

10 Şehirde 92 Alanda Dönüşüm

2012 yılında başlatılan "Türkiye'nin Her Yerinde Kentsel Dönüşüm" hamlesiyle 13 yıllık süreçte; Bursa, Balıkesir, Bilecik, Çanakkale, Edirne, Tekirdağ, Kırklareli, Kocaeli, Sakarya ve Yalova'yı içine alan Marmara Bölgesi'nin 10 ilinde, 92 farklı alanda kentsel dönüşüm faaliyetleri yürütüldü. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı eliyle 4 bin 144 bağımsız bölümün anahtarları teslim edildi. Sahada devam eden çalışmalar kapsamında; 16 bin 268 bağımsız bölümün proje çalışmaları, 1.360 bağımsız bölümün ihale süreci ve 4 bin 888 bağımsız bölümün inşası devam ediyor. ■



İstanbul'un Dirençli ve Sürdürülebilir Kimliği Güçleniyor

İstanbul'u sağlıklı ve güvenli yapı stokuna kavuşturmak amacıyla hayata geçirilen Yarı Bizden projesiyle, şehrin farklı ilçelerinde modern ve yaşam kalitesini artıran konut ve iş yerleri inşa ediliyor. Kent estetiği ve fonksiyonelliği ön planda tutularak tasarlanan yapılar, fiziki dayanıklılığın yanı sıra sosyal donatıları, yeşil alanları ve ulaşım kolaylığını gözetilen planlamasıyla çağdaş yaşamın tüm ihtiyaçlarına yanıt veriyor.

Riskli ve hasarlı yapılar yıkılarak, yerlerine depreme ve afetlere dayanıklı, güvenli ve estetik yapılar inşa ediliyor. Dönüşüm sayesinde konut sahipleri güvenli yaşam alanlarına kavuşurken, şehrin sürdürülebilir ve dirençli şehir kimliği güçleniyor. Projenin farklı uygulama alanlarında çekilen fotoğraflar, kentin dönüşüm sürecini somut şekilde ortaya koyuyor.





Bahçelievler, Cumhuriyet
Mah. 1105 Ada 4 Parsel



Esenler, Fatih Mah,
221 Ada 2 Parsel

*Hasarlı ve dayanıksız binalar,
yerlerini güvenli ve modern
yapılara bırakıyor.*

*Yeni projeler, hem güvenliği
hem de yaşam konforunu
artırıyor.*



Küçükçekmece, Yeni Mahalle
Mahallesi, 0 Ada, 2977 Parsel



Bayrampaşa, Kartaltepe
Mah. 0 Ada 16610 Parsel

*Konut bölgeleri; yeşil alanlar,
sosyal donatılar ve ulaşım
kolaylıkları gözetilerek
projelendiriliyor.*

*Şehrin farklı ilçelerinde
modern konutlar
ve iş yerleri inşa ediliyor.*



Bahçelievler, Ferit Selimpaşa Caddesi,
618 Ada 11 Parsel

Şehir Yaşamı Kent Meydanlarıyla Canlanıyor



Kent meydanları, şehirlerin tarihsel belleğini ve kültürel kimliğini yaşatan mekânlar olarak yeniden işlev kazanıyor. Sosyal yaşamı canlandıran ve çağdaş yaşamın ihtiyaçlarına yanıt veren kent meydanları, Türkiye'nin sürdürülebilir şehircilik vizyonunun güçlü bir yansıması olarak dikkat çekiyor.





Kent meydanları, geçmişten bugüne toplumun bir araya geldiği, bayramların kutlandığı, toplumsal dayanışmanın sergilendiği, ticaretin ve kültürel etkileşimin canlandığı mekânlar olarak şehir hayatında önemli bir rol üstleniyor. Bu nedenle tarihi kent meydanlarının korunması, yeşatılması ve çağın ihtiyaçlarına uygun biçimde yeniden düzenlenmesi, bir ihtiyaç olmanın ötesinde, tarihsel belleğin ve yaşam kültürünün geleceğe taşınması açısından da önem taşıyor.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca Türkiye'nin dört bir yanında hayata geçirilen meydan projeleri sosyal yaşama değer katarken, şehirlerin ulusal ve uluslararası düzeyde marka değerini yükseltiyor. Geçmiş ile gelecek arasında köprü kuran bu projeler, toplumsal aidiyeti güçlendiren ve şehirleri daha yaşanabilir kılan yatırımlar olarak öne çıkıyor.



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı bir yandan deprem bölgesinde meydanları ayağa kaldırırken, diğer yandan ülke genelinde yeni meydan projeleri hayata geçiriyor.



Güvenli Konutlar ve Kent Meydanları

6 Şubat 2023'te yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler, Türkiye'nin depremsellik gerçeğini bir kez daha gündeme taşıdı; afetin açtığı derin yaralar, doğru kentleşmenin hayati önemini gösterdi. Deprem bölgesinde öncelikle vatandaşların yaralarının sarılmasına, ardından güvenli konutların hızla inşa edilmesine odaklanıldı.

Bu süreçte şehirlerin kimliğini ve kültürel dokusunu yansıtan kent meydanlarının yeniden canlandırılması da ön plana çıktı. Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, bir yandan deprem bölgesinde meydanları ayağa kaldırırken, diğer yandan ülke genelinde yeni meydan projeleri hayata geçiriyor.

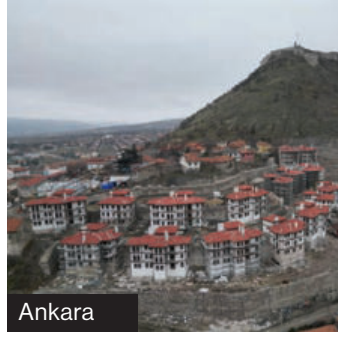
Meydanlar, Kimliği Korunarak Geleceğe Taşınıyor

Şehirler kent meydanı projeleriyle kimlikleri korunarak geleceğe taşınıyor. Türkiye'nin sürdürülebilir şehircilik vizyonunun bir yansıması olarak tarihi dokuyu yeniden canlandıran, sosyal yaşamı güçlendiren ve günün ihtiyaçlarına yanıt veren, yerel dokuyla uyumlu yeni meydanlar yapılıyor.

Türkiye Genelinde Devam Eden Kent Meydanı Projeleri

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, artan şehirleşmeyle daha fazla ihtiyaç duyulan sosyal donatı alanı ihtiyacına altyapı ve meydan projeleriyle yanıt veriyor; ülkenin dört bir yanında yürütülen projeler, şehirlerin çehresini değiştiriyor:

- Konya Aziziye ve Mevlana Çarşısı
- Ankara Kalecik Merkez Meydanı
- Şırnak Kent Meydanı
- Erzurum Kale ve Çevresi Projesi
- Afyonkarahisar Bolvadin Meydanı
- Isparta Mimar Sinan Camii ve Çevresi
- Mardin Midyat Estel Meydanı



Ankara



Şırnak



Erzurum Kale ve çevresi



Afyonkarahisar



Adıyaman



Konya Aziziye



Isparta



Hatay



Gaziantep



Kahramanmaraş

Deprem Bölgesindeki Meydan Projeleri

Depremden en çok etkilenen 11 ilde, konut projeleriyle eş zamanlı olarak kent meydanları ihya ve inşa ediliyor:

- Hatay
- Adıyaman Merkez-7 Meydanı
- Gaziantep Yavuzeli Meydanı
- Kahramanmaraş
- Diyarbakır Dağkapı Meydanı ■



Diyarbakır



7 Maddede Deprem Bölgesinde Kentsel Dönüşüm

Deprem bölgesindeki kentsel dönüşüm süreci, kamu güvencesiyle kesintisiz şekilde devam ediyor. Planlamadan inşaata, hak sahipliğinden teslim sürecine kadar her aşama güvenli ve şeffaf bir şekilde ilerliyor.

Depremi ardından başlatılan kentsel dönüşüm çalışmaları, yıkılan binaların yerine yenilerinin yapılmasının ötesinde, şehirlerin geleceğini güvence altına alan kapsamlı bir yeniden inşa süreci niteliği taşıyor. Kamu güvencesiyle yürütülen çalışmalar hak sahiplerinin mağduriyetini önleyerek sürecin şeffaf şekilde ilerlemesine imkân tanıyor; güvenilir ve adil yönetim süreciyle dönüşüm hız kazanıyor.



Adıyaman Merkez Mara ve Musalla



Adıyaman Merkez



Hatay Kırıkhan

1

Deprem bölgesindeki dönüşüm süreci Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından yürütülür.

2

Başkanlık, dönüşüm alanlarında plan, proje, ruhsat ve izin işlemlerini hızlandırır.

5

Hak sahiplerine bağımsız bölümlerin devri yapıncaya kadar kat irtifakı ve kat mülkiyeti Hazine adına kurulur.

6

İnşaat tamamlandığında isteyen hak sahibine konutu veya iş yeri verilir, isteyene taşınmazının güncellenmiş bedeli ödenir.



3

Sürecin tek elden yönetilmesi için tüm taşınmazlar geçici olarak Hazine adına tescil edilir ve devlet emanetine alınır. Devlet güvencesiyle inşaatlar başlatılır.

4

Yeni yapının inşaat ruhsatı Hazine adına düzenlenir.

7

Konut/iş yeri almak isteyen hak sahipleriyle taşınmazlarının güncel bedelleri, indirimli yapım maliyetlerinden düşürülerek sözleşmeyle teslim süreci tamamlanır.

Şehirlerin Yenilenen Yüzü

Türkiye'nin dört bir yanında devam eden kentsel dönüşüm projeleri ile şehirler güvenli, modern ve yaşanabilir alanlara dönüşüyor.

Türkiye'nin farklı şehirlerinde eş zamanlı yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları, şehirlerin çehresini değiştirmeye devam ediyor.



Kahramanmaraş Dulkadiroğulları



Hatay Kırıkhan

Deprem riskine karşı güvenli konutlar üretilirken, estetik ve sağlıklı yaşam alanları da vatandaşların kullanımına sunuluyor. Birçok şehirde hayata geçirilen projeler, modern şehirçilik anlayışını yansıtan örnekler olarak öne çıkıyor.



Osmaniye, Merkez / Rızaiye



Gaziantep İslahiye



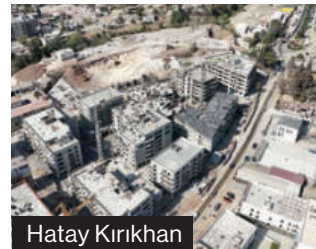
Adıyaman, Merkez, Atatürk Bulvarı



Malatya Yeşilyurt Mahallesi



Adıyaman Merkez Atatürk Bulvarı



Hatay Kırıkhan

Şehirlerden yansıyan kareler, kentsel dönüşümün yalnızca binaları yenilemekle sınırlı olmadığını; kentlere düzenli altyapılar, güçlü sosyal donatılar ve nitelikli kamusal mekânlar kazandığını gösteriyor. Dönüşümle mahallelerin kimliği korunurken, daha güvenli, erişilebilir ve sürdürülebilir yaşam olanakları sunuluyor. ■

Başkanlığın Kuruluşu Ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın kuruluş süreci iki yıl önce gerçekleşti. 16 Ekim 2023 tarihli ve 32341 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 153 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine "Kentsel Dönüşüm Başkanlığı" eklendi. Ardından 16 Mayıs 2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile verilen görevleri yerine getirmek üzere kamu tüzel kişiliğini haiz Kentsel Dönüşüm Başkanlığı kuruldu.

Bu süreçte, 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamalarında dönüşüm sürecini uzatan ve durduran hususlar gözden geçirilerek 6306 sayılı Kanunda değişiklik yapılması yönünde kanun teklifi hazırlandı.

9 Kasım 2023 tarihli ve 32364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7471 sayılı Kanun ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'da değişiklik yapıldı. Yapılan değişikliklerin bir kısmı şu şekildedir:



- Dönüşüm uygulamalarında; maliklerce üçte iki çoğunlukla karar alınması ve bu karara katılmayanların hisselerinin satılması neticesinde tam muvafakat ile yapı ruhsatı alınarak yapım işine başlanması süreleri uzun olduğundan, yapılacak uygulamalar konusunda hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile karar alınması ve yapı ruhsatı alınması da dâhil olmak üzere yeni uygulamaların gerektirdiği ve maliklerin tamamının muvafakatiyle yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemlerin maliklerin salt çoğunluğu ile alacakları karara istinaden yapılacağı düzenlenmiştir.
- Kanun kapsamındaki riskli yapıların bir an evvel tespit edilip yıktırılmasını sağlamak amacıyla, riskli yapı tespitine ve tahliyeyle ilişkin tebligatların yapıların kapısına asılmak, maliklere e-Devlet Kapısı üzerinden bildirilmek ve ilgili muhtarlıkta ilan edilmek suretiyle yapılacağı düzenlenmiştir.
- 6306 sayılı Kanuna hak sahiplerine yapım için nakdi yardım yapılabileceği hükmü eklenmiştir.
- Dönüşüm alanlarında hak sahibi olmayan üçüncü kişilerin bu alanlardan taşınmaz satın alarak dönüşüm neticesinde sağlanacak ekonomik faydadan yararlanma yoluna gidildiği ve alanda hak sahibi olup ekonomik gücü düşük olan maliklerin bu şekilde mağdur edildiği görüldüğünden, dönüşüm alanlarında herhangi bir taşınmaz satılacak ise bu taşınmazın satın alınması için öncelikle Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na teklif edilmesi gerektiği düzenlenmiştir.
- Bakanlıkça yürütülen uygulamalarda; 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre yoksul veya dar gelirli olarak kabul edilen hak sahiplerinin yapılan yeni bağımsız bölüm için belirlenen borçlanma bedelini ödeyecek mali gücünün olmaması durumunda, yaşanan mağduriyeti önlemek için hak sahibinin üzerine kayıtlı ikamet edebileceği konut nitelikli başka bir gayrimenkulü yok ise hak sahibine ve hak sahibi evli ise eşine bu bağımsız bölüm üzerinde oturma hakkı tanınması için düzenleme yapılmıştır.

- Kanun kapsamındaki yapıların yıktırılmasından sonra arsa hâline gelen taşınmazlarda ortaklığın giderilmesi davası açılabilmesi için düzenleme yapılmıştır.
- Kaynak temin etmek maksadıyla, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetlerindeki taşınmazların rezerv yapı alanı olarak belirlenebilmesi için, bu taşınmazların yapılaşmaya esas arsa metrekaresinin yüzde otuzunun mülkiyetinin Başkanlığa devrine muvafakat edilmesi veya aynı miktarın değerinin Başkanlığa verilmesi için düzenleme yapılmıştır.
- Kentsel dönüşüm uygulamalarının ivediliği gözetilerek, dönüşüm alanlarındaki ilişkin imar ve parselasyon planlarının ilan, askı ve itiraz sürelerinin kısaltılması yönünde düzenlemeler yapılmıştır.
- 6306 sayılı Kanunda yapılan değişikliklere istinaden 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin Kanun ile uyumlu hâle getirilmesi amacıyla Yönetmelik değişikliği çalışmaları tamamlanmıştır. ■



Netice itibarıyla, ülkemizin içinde bulunduğu afet riski doğrultusunda 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen “afet riski odaklı” dönüşüm uygulamalarına ilişkin süreçleri hızlandırmak, dönüşüm uygulamalarına mali kaynak oluşturabilmek ve dönüşüm uygulamalarının etkinliğini artırmak için gerekli mevzuat çalışmaları yürütülmüştür.

Suyun Şifasıyla Mimari Zarafeti Harmanlayan Tarihi Çeşmeler

Her daim kutsal olan su, bir zamanlar evlerimizden değil, meydanlardaki, sokak köşelerindeki çeşmelerden akıyordu. Geniş saçakları ve taş oya gibi işlenen yoğun süslemeleriyle kentlerin ortasına yerleştirilmiş zarif köşkleri andıran çeşmeler, özellikle 18. yüzyıldan itibaren Osmanlılar tarafından âdeta birer sanat eserine dönüştürüldü. Hem yoldan geçen insanların ve hayvanların su ihtiyacını gideren hem de incelikli mimarisiyle kent estetiğini artıran tarihî çeşmeler, mimarlık tarihinde zarafetin ve işlevselliğin simgesi oldu.

Yaşamın kaynağı olan su, her dönemde kutsalı. Bu yüzden suyu kaynağından merkezi alanlara taşıyan çeşmeler çok önemliydi. Modern su sistemleri insanların yaşam alanlarına girene dek çeşmeler temiz su kaynağı ihtiyacını giderdi.

Çok eski dönemlerden bu yana buluşma, eğlence, dinlenme, sanatsal eylemlerin de merkez noktası olan çeşmelerin tarihi oldukça eskiye uzanıyor. Güney Asya'daki İndus Vadisi'nde ve Yunanistan'ın güneydoğusunda, erken Tunç Çağı'ndan bu yana çeşmelerin var olduğu biliniyor.

MÖ 3500-1000 yılları arasında Girit adasında hüküm süren Minoslular, çeşme mimarisini ilk geliştiren uygarlıklardandı. Mikenler, Hititler ve sonraki Anadolu uygarlıkları, Yunanlılar, Romalılar, Venedikliler ve Osmanlılar tarafından daha da geliştirilen çeşmeler, özellikle Yunan, Roma ve Osmanlı medeniyetlerinde âdeta birer sanat eserine dönüştüler.

İslamda Kutsal Sayılan Su

İslam dininde suyun kutsal kabul edilmesinin etkisiyle çeşmeler cami avlularına da taşındı. Temizlik ihtiyacının yanı sıra manevi anlam yüklenen su bahçeleri için güçlü bir sanatsal anlayış geliştirilmişti. Moğollar, İran'ın fethinden sonra çeşme inşasında uzmanlaşmış, Babürler ise Keşmir'de muhteşem su bahçeleri inşa etmişlerdi. Selçuklu uygarlığının anıtsallaştırdığı su mimarisini, Osmanlılar ileri taşıdı ve özellikle meydan çeşmeleri öne çıktı.

Osmanlı Çeşmeleri 16. Yüzyıldan İtibaren Artış Gösterdi

Osmanlı Dönemi'nde saltanat üyelerinin ve hayırsever vatandaşların yaptıracığı hayır işlerinin başında çeşmeler geliyordu. Çeşmeler kent halkının su ihtiyacını karşılamının haricinde kent kültürünü zenginleştirmek, kent estetiğini artırmak için de kullanıldı. Sadece kent meydanlarında, sokaklarda, kentler arası yollarda değil; kırsal alanlarda tarla çalışanları, çobanlar ve hayvanların kullanması için de çeşmeler yapıldı. Kent içi su tesisle-



rinin yapımının hızlandığı 16. yüzyılda, ana kaynaklardan künklerle saraylara, konaklara ve halka ait konutlara özel su dağıtımı başladı. Bu dönemden itibaren çok sayıda çeşme inşa edilirken, hemen her sokakta bir ya da birkaç tane olacak şekilde yüzlerce çeşme, hayır yapısı olarak kullanıma açıldı.

Meydan Çeşmeleri

Çeşmeler, konumu ve şekli itibarıyla farklı şekillerde sınıflandırılıyor; meydan çeşmeleri, iskele çeşmeleri, köşe başı çeşmeleri, sokak/ mahalle çeşmeleri, duvar/cephe çeşmeleri, sütun çeşmeler, sebilli çeşmeler, cami çeşmeleri, şadırvan çeşmeleri, oda çeşmeleri, mimariyle bağlantılı veya bağlantısız çeşmeler, namazgâh çeşmeleri.

Bu çeşmeler arasında en görkemlileri olan meydan çeşmeleri, 19. yüzyılda planlı meydanlar kurulana dek anıtsal olmaktan çok işlevseldi. Klasik Osmanlı üslubunda inşa edilen, 16. ve 17. yüzyıllara ait meydan çeşmelerinin süslemeleri daha mütevazıydı. Sonraki yüzyılda, meydanlarla birlikte çeşmeler de değişime uğrayacaktı. Klasik Osmanlı üslubunda daha sade inşa edilen ve günümüze kadar ayakta kalan çeşme örnekleri arasında şunlar sayılabilir: İstanbul/ Eğrikapı İvaz Efendi Camii'nin yakınındaki İvaz Efendi Çeşmesi (16. yy. sonu), Kumkapı Nişancısı'ndaki Halil Cevkan Çeşmesi (1590-91), Mahmud Paşa Camii avlusu dışında küçük bir meydanın ortasında yer alan Güzelce Mahmud Paşa Çeşmesi (1621-22), Silivrikapı Valide Salih Sultan Çeşmesi (1725-26).

Lale Devri, Meydan Çeşmelerini Anıtsallaştırdı

18. yüzyıl, sadece Osmanlı devletinde değil tüm dünyada sivil mimariye ciddi bir dönüşün yaşandığı, köşk, saray, kasır gibi mimari yapıların arttığı, bahçe ve meydan düzenlemelerinde yeni uygulamaların hayata geçirildiği bir yüzyıl oldu. Bahçe ve meydan uygulamalarının en belirleyici elemanları ise çeşme ve havuzlardı.

Sivil mimaride yoğun kullanılan su mimarisi eserleri; büyüklüğü, malzemesi, bezeme zenginliği ve kitabe metinleriyle banisinin (yaptıranın) kişiliğini yücelten anıtlara dönüştü.



Suyun evlere ulaştırılamadığı dönemlerde mahalle çeşmeleri büyük önem taşırdı. Bu nedenle, hayır amacıyla yaptırılan yapıların başında gelirdi. Sultanların vakfettiği hayrat çeşmeler ise mimari açıdan daha gösterişli olurdu. Özellikle 18. yüzyıldan itibaren bu hayrat çeşmeler hacim olarak büyüdü ve yoğun süslemeleriyle göz dolduran görkemli yapılara dönüştü.

Çeşmelere banisinin adı veya onu öven ifadeler nakşediliyordu. Böylece eski dönemdekilere göre daha heybetli hâle gelen çeşmeler, yaptıran kişinin itibarını yücelten yapılar olarak Osmanlı mimarisinde geniş yer tutmaya başladı.

18. yüzyıldan itibaren inşa edilen meydan çeşmelerinin Osmanlı çeşme mimarisine getirdiği en dikkat çekici yenilik, hacimsel büyüme ve yoğun bezemelerdi. Oldukça geniş tutulan saçaklarla heybetli görünüm kazandırılan çeşmeler, yoğun süslemeleriyle âdeta kent ortasına inşa edilen birer köşk gibi tasarlandı.

Meydan çeşmelerinin anıtsallaşmasının başladığı dönem ise Lale Devri oldu. Batılılaşma sürecinin başlangıcı olarak kabul edilen Lale Devri'nde (1718-1730) Batı etkisi, mimaride de kendini gösterdi. III. Ahmed dönemine denk gelen Lale Devri'nde Batı'ya elçiler gönderildi, ardından Batı sanatları Osmanlı sarayında uygulanmaya başlandı.



III. Ahmed Çeşmesi

Osmanlı mimarisinde Batı sanat akımını başlatan yapı Sultan III. Ahmed Çeşmesi oldu. Lale Devri'nde, 1728 yılında, Fransız mühendisler tarafından rokoko tarzında inşa edilen, Batı sanat akımlarının mimarideki ilk örneğini oluşturan III. Ahmed Çeşmesi'yle, gösterişli çeşmelerin inşası da başlamış oldu.

Klasik Osmanlı üslubundan Batı etkisindeki tarza geçiş yapan çeşmeler, kent içinde özgün bir mimari motif oluşturdu. Bulundukları alana değer katan, heykelsi yapılarıyla anıtsal bir nitelik kazanan bu çeşmelerden bazıları şunlardır: III. Ahmed Çeşmesi (1728), Tophane Meydan Çeşmesi (1732), Azapkapı Saliha Sultan Çeşmesi (1732-33), Kabataş Hekimoğlu Ali Paşa Çeşmesi (1732-33), Beykoz İshak Ağa Çeşmesi (1746), Kadırga Esma Sultan Çeşmesi (1782), Süleymaniye Camii önündeki meydan çeşmesi (1792-93), Beşiktaş Maçka'daki Bezmialem Valide Sultan Çeşmesi (1839), Çengelköy Kavasbaşı Ağmet Ağa Çeşmesi (1853-54), Kâğıthane Sultan II. Abdülhamid Çeşmesi (1892-93), Tophane Nusretiye Camii'nin önündeyken Maçka'ya götürülen II. Abdülhamid Çeşmesi (1901).

Lale Devri'nde inşa edilen başlıca çeşmeler ise şunlardır: III. Ahmed Çeşmesi (Sultanahmet), III. Ahmed Çeşmesi (Kâğıthane), III. Ahmed Han Kütüphane Çeşmesi (Topkapı Sarayı avlusu), Ahmedîye Çeşmesi (Üsküdar), Emetullah Gülnuş Valide Sultan Çeşmesi (Üsküdar İskele Meydanı'nda, III. Ahmed Çeşmesi olarak da biliniyor), Damat İbrahim Paşa Çeşmesi (Beykoz) Ebubekir Ağa Çeşmesi (Fatih Aksaray), Hacı Süleyman Efendi Çeşmesi (Fatih Aksaray).

İstanbul'a değer katan tarihî çeşmelerden birkaçını inceleyelim:

Osmanlı ve Avrupa Bezeme Ögeleriyle Zenginleşen III. Ahmed Çeşmesi

Topkapı Sarayı'nın girişi Bab-ı Hümayun'un karşısındaki III. Ahmed Çeşmesi'nin bulunduğu yerde önceden Perayton isimli bir Bizans çeşmesi bulunmaktaydı. Lale Devri'nin sadrazamı Nevşehirli Damat İbrahim Paşa'nın önerisiyle ve Sultan III. Ahmed'in isteği üzerine 1728 yılında inşa edilen, Sultanahmet Çeşmesi veya III. Ahmed Meydan Çeşmesi olarak da bilinen çeşme; konumu, heybeti, incelikli mimarisi, süslemeleri, geniş, zarif saçağıyla ve kubbeleleriyle, tarihî çeşme denildiğinde ilk akla gelen eserler arasında yer alıyor.

Köşeleri yumuşatılmış dikdörtgen bir plan üzerine oturan eserin dört köşesinde, birer adet dairevi formda sebil bulunuyor. Bu sebiller, çeşmenin köşelerinin pahlanmasıyla sağlayarak yapının zarafetini artırıyor. Çeşmenin merkezinde sekizgen prizma gövdeli bir su deposu bulunuyor. Deponun üzeri, geniş ahşap saçakları olan kurşun kaplama bir çatı ile örtülü. Çatının tam ortasında ve sebillere denk gelen dört köşesinde, birer adet yüksek kasnaklı yalancı kubbe, dalgalı görünümü veren çatının üzerinde zarifçe yükseliyor. Kubbeler ve kubbelerin her birinin üzerinde, altın yaldıza boyanmış ve tunç malzemeden yapılmış alemler, yapıyı oldukça yüksek ve ihtişamlı gösteriyor.



1850 yılında William Henry Bartlett tarafından resmedilen III. Ahmet Çeşmesi

Yapının dikey kütlesini yatay düzlemde keserek daha yumuşak bir görüntü sağlayan geniş ahşap saçak, zengin bezemeler içeriyor. Çeşmenin mermer ve çini yüzeyine işlenen yoğun bezemeler de hayranlık uyandırıyor. Rokoko tarzının en güzel örneklerinden olan eserde, lale ve akantüs yaprakları gibi Avrupalı motifler; Osmanlı klasik dönem süsleme öğeleri olan rumi, palmet, lotus, çintemani ve kıvrık dal motiflerle uyum sağlıyor.

Mermerden Yapılan Küp Gövdeli Çeşme: Bezmiâlem Valide Sultan Çeşmesi

Su mimarisinin en zarif örneklerinden biri olan Bezmiâlem Valide Sultan Çeşmesi, 1839 yılında Maçka'daki Bezmiâlem Valide Sultan Namazgâhı'nın parçası olarak inşa edildi.

Dolmabahçe Camii'ni ve Galata Köprüsü'nü İstanbul'a kazandıran; 13'ten fazla çeşme, birçok okul ve hastane yaptıran Bezmiâlem Valide Sultan, Sultan II. Mahmud'un eşi ve Sultan Abdülmecid'in annesi olmanın ötesinde, hayırseverliğiyle tarihe geçti.

Bezmiâlem Valide Sultan Çeşmesi'nin mimarisi, ampir üslubun izlerini taşır. Bu üslupta meşale, top gülbezek, defne dalı, baklava dilimi gibi süslemeler öne çıkar. Osmanlı mimarisinde sıkça rastlanan bayrak demetleri, müzik aletleri, vazo içinde çiçek, sivriltilmiş akant yaprakları, tüy ve perde gibi ampir öğeler de yer alır.

Yapının görkemi yalnızca bezemelerinde değil, mimari bütünlüğündedir. Tamamen mermerden inşa edilen, dört yüzeyi 5,38 metre genişliğinde kare planlı ve küp gövdeli olan çeşme, geç dönem Osmanlı çeşme mimarisinin en görkemli ve estetik örneklerindendir.



II. Abdülhamid Çeşmesi

Tophane'den Maçka'ya Taşınan Zarafet:

II. Abdülhamid Çeşmesi

20. yüzyıl başında, 1901 yılında inşa edilen II. Abdülhamid Çeşmesi, 1957 yılındaki yol genişletme çalışmalarıyla, asıl yeri olan Tophane Nusretiye Camii önünden taşınarak bugünkü yerine, Maçka'daki teleferik girişi yakınlarına yerleştirildi. İtalyan Mimar Raimondo d'Aronco'nun Barok üslubun yoğun bezemeleriyle dikkat çeken eseri, mermer üzerine işlenen vazo içindeki çiçek motifleri ve iri akantüs yapraklarıyla göz alıyor.



Osmanlı mimarisinde Batı sanat akımını başlatan yapı, Lale Devri eseri olan Sultan III. Ahmed Çeşmesi oldu. Emetullah Gülnuş Valide Sultan Çeşmesi, Azapkapı Saliha Sultan Çeşmesi, III. Ahmed Han Kütüphane Çeşmesi (Topkapı Sarayı avlusu), Damat İbrahim Paşa Çeşmesi (Beykoz), III. Ahmed Çeşmesi (Kâğıthane), Ahmediye Çeşmesi (Üsküdar) dönemin diğer çeşmeleri arasında yer alıyor.

Tamamen mermerden inşa edilen bu dört yüzlü küçük meydan çeşmesinin dört yüzüne de, Üsküdarlı Ahmet Tâlât tarafından yazılan, Talik hatla yazılmış kitabe nakşedilmiş. Eserin üzerinde iki katlı çatı, çatının da üzerinde kule görünümüne bir yalancı kubbe dikkat çekiyor. İnce, küçük mermer bedenine oranla hayli geniş saçaklı olan çeşmenin dört köşesine, birer adet sütun yerleştirilmiş. Sütunlarla saçak arasında kalan yüzeyde eserin kitabeleri bulunuyor. Kitabeler, kıvrımlar yapan kenger yaprakları ile çerçeve içine alınmış. Eserin yüzeyi, kitabelerden sonra bu kez bezemesiz, iç ve dış bükey silmelerle çevreleniyor. Çeşme bölümünün üst kısmının, bu silmelerden sonra tamamen boşaltıldığını görüyoruz. Maçka Parkı'nın yeşilliklerini sergileyen boş çerçevenin köşesine dikkatle bakıldığında, iki köşede volütlü konsollar, alt tarafında da yine mermerden dantel gibi işlenen akantüs yaprakları, S ve C kıvrımlar, eserin estetik değerini artırıyor.

Birçok çeşmede olduğu gibi bu çeşmede de sütuncelerin yanlarındaki suluklarla ve çeşmenin altındaki yalakla, hayvan dostlar da düşünülmüş.

293 Yıldır Meydanı Süsleyen Eser: Tophane Meydan Çeşmesi

Sultan I.Mahmud tarafından 1732 yılında yaptırılan Tophane Meydan Çeşmesi, I. Mahmud Han Çeşmesi ismiyle de biliniyor. Çeşmenin inşası için 76 bin kuruş 84 akçe harcanmasını emreden padişah I. Mahmud, çeşme yapılacağı zaman Tophane Meydanı'ndaki tüm dükkânları yıktırarak meydanın açılmasını sağladı. Çeşme açıldığında Taksim Suyu Sistemi de faaliyete girdi ve padişah Taksim'den suyu kendi eliyle salıverdi.

Mimar Mehmet Ağa'nın eseri olan, kitabesi şair Nahifi Süleyman Efendi'ye ait olan Tophane Meydanı Çeşmesi, mermer malzemeden, dört yüzlü, kare planlı bir meydan çeşmesi olarak tasarlandı. Mimar Mehmet Ağa, çeşmenin dört yüzünü de birbirinin aynısı olarak tasarlamış; yüzeylerde neredeyse boşluk bırakmadan, oldukça gösterişli süslemeler kullanmış.



Bezmiâlem Valide Sultan Çeşmesi

Türkiye'nin üçüncü büyük meydan çeşmesi olan eser, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesine dönüşen Tophane Kasrı ve Tophane-i Amire Kültür Sanat Merkezi'nin, Kılıç Ali Paşa Camii ile Nusretiye Camii'nin ve İstanbul Modern Sanatlar Müzesi'nin arasında, mimarinin, bilimin, sanatın, tarihî camilerin çevrelediği meydanı 293 yıldır süslüyor.

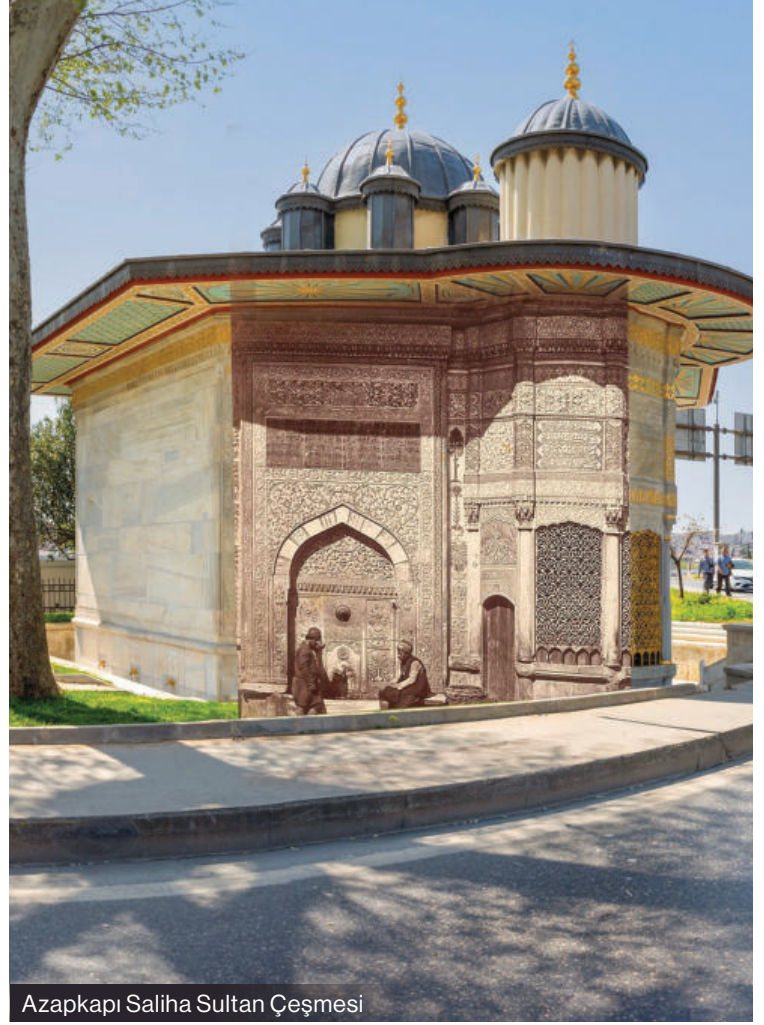
18. yüzyıl, sadece Osmanlı devletinde değil tüm dünyada sivil mimariye dönüşün yaşandığı, köşk, saray, kasır gibi mimari yapıların arttığı, bahçe ve meydan düzenlemelerinde yeni uygulamaların hayata geçirildiği bir yüzyıl oldu. Bahçe ve meydan uygulamalarının en belirleyici elemanları ise çeşme ve havuzlardı.

Lale Dönemi Eserlerinden

Azapkapı Saliha Sultan Çeşmesi

I. Mahmud'un annesi Saliha Sultan tarafından Azapkapı semtinde, Unkapanı-Atatürk Köprüsü'nün başında yer alan Saliha Sultan Çeşmesi, 1732 yılında Lale Devri'nde inşa edildi. Düzgün geometriden uzak tasarımıyla dikkat çeken eser, Lale Dönemi'nin ihtişamını mimarisine yansıtıyor.

Geniş saçaklı ve üzerinde yüksek kasnaklı yalancı kubbelerin yer aldığı bir üst örtüyle kapatılan yapının iki yanında, birer adet çeşme ve bunların ortasında geometriyi bozan daire planlı bir sebil yer alıyor. Mukarnas başlıklı sütunlarla beş parçaya bölünen sebilin gövdesi, cepheye hareket kazandırıyor. Bu beş parçanın her birinin üzerinde, dörder satırlık kitabeler işlenmiş. Sebilin iki yanında yer alan çeşmeler, klasik üslupta sivri kemerli inşa edilmiş. Prizmatik dikdörtgen formundaki bu çeşmeler, yoğun bezemelerle süslenmiş. Çeşme nişlerinin üzerini örten kemerlerin köşeleri ve kemer aynaları, rumi, palmet ve lotus desenli girift bezemelerle bezenmiş. Çeşmelerin ayna taşlarına, altlı ve üstlü olmak üzere bir sehpa üzerine konumlandırılan vazo içinde çiçek motifleri ve bu motiflerin ortasına yerleştirilen, altın yaldıza boyanmış birer adet kabara, çeşmenin incelikli detayları arasında.



Azapkapı Saliha Sultan Çeşmesi

Sultan III. Ahmed Çeşmesi'nin mermer, çini, ahşap üzerine işlenen yoğun bezemeleri hayranlık uyandırıyor. Rokoko tarzının en güzel örneklerinden biri olan eserde, lale ve akantüs yaprakları gibi Avrupai motifler; Osmanlı klasik dönem süsleme öğeleri olan rumi, palmet, lotus, kıvrık dallar ve çintemani motiflerle uyum sağlıyor.

Saliha Sultan Çeşmesi, bugün yoğun trafiğin aktığı kent içindeki konumu nedeniyle meydan çeşmesi özelliğini yitirse de, yapıldığı dönemki zarafeti, alıcı gözlerin dikkatinden kaçmıyor. Tıpkı ayakta kalan diğer mimari zenginliklerimiz gibi, ortak kültürümüz olan tarihî çeşmelerimizin her biri, sanat tarihimizin değerli parçalarını oluşturuyor. Bazen yanından geçip görmediğimiz, hatta varlığından haberdar olmadığımız bu nadide eserler, geçmişin zarafetini bugün de yaşatmayı sürdürüyor. ■



Alman Çeşmesi – Sultanahmet

FONTAINE GULLA



Gençler ve Çocuklar **TEKNOFEST 2025'te** Dönüşüm Sahalarını Deneyimledi



F. Tuğçe Sağdıç →



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, uzay, havacılık ve teknoloji temasıyla gerçekleşen TEKNOFEST 2025'te yerini aldı. Akıllı şehir uygulamaları ve kentsel dönüşümde teknoloji temalarının öne çıktığı başkanlık standı, VR teknolojisiyle gerçekleştirdiği etkinliklerle gençlerden ve çocuklardan yoğun ilgi gördü.

İstanbul Atatürk Havalimanı'nda düzenlenen TEKNOFEST 2025, yediden yetmişe her yaştan ziyaretçinin yoğun katılımıyla gerçekleştirildi. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ayrılan büyük stant alanında kurulan Sıfır Atık temalı VR oyun alanları ve düzenlenen bilgi yarışmaları, özellikle gençlerin ve çocukların ilgisini çekti.

Türkiye'deki dönüşüm çalışmalarının koordinasyonunu gerçekleştiren Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, kendi standında katılımcılara sanal gerçeklik gözlükleriyle deprem bölgesindeki çalışmaları, yeni, modern ve sağlam binaları ve kent silüetinin bütünleyicisi olan yeşil alanları tanıttı.



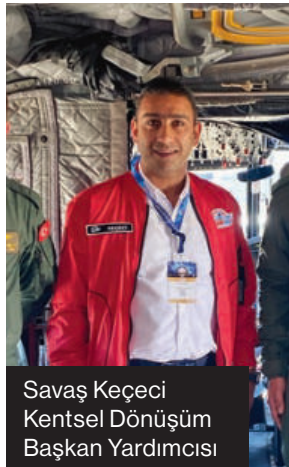
Deprem Bölgesinden

Bir Şantiye Canlandırıldı

VR gözlükleri takan çocuklar ve gençler, kentsel dönüşüm çalışmalarını deprem bölgesindeki dev şantiye alanlarından biri olan Hatay şantiyesi üzerinden deneyimledi. Genç kuşaklarda kentsel dönüşüm farkındalığını artırmak ve çalışmaların teknolojik yönünü ortaya koymak için tasarlanan filmde, depremin ardından yürütülen çalışmalarla yenilenen yerleşimler paylaşıldı.



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan Yardımcısı Burak Demiralp, Riskli Yapılar Dairesi Başkanı Serdar Cenikli, Marmara Dönüşüm Hizmetleri Dairesi Başkanı Oğuzhan Çiftçi ve İstanbul Tapu ve Kadastro Bölge Müdürü Hasan Uzun da VR deneyimini yaşayanlar arasındaydı.



Savaş Keçeci
Kentsel Dönüşüm
Başkan Yardımcısı

Kentsel Dönüşüm Başkan Yardımcısı Savaş Keçeci, "Kentsel dönüşüm vizyonunu gençlerin teknoloji ve inovasyonla öğrendiği TEKNOFEST, şehirlerin geleceğine dair umut verici fikirler sunuyor. Gençlerin projelerinde, sürdürülebilir şehircilik, akıllı altyapılar ve çevreye duyarlı tasarımların ön plana çıkması, kentsel dönüşümün geleceği için ilham verici. Bu tür etkinlikler, yeni nesil mühendis ve tasarımcıların, şehirleri daha yaşanabilir hâle getirecek çözümler üretmeleri açısından büyük önem taşıyor" dedi.



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakan Yardımcısı Burak Demiralp



Marmara Dönüşüm Hizmetleri Dairesi Başkanı Oğuzhan
Çiftçi ve İzleme ve Değerlendirme Şube Müdürü Dr. Esra Özdil



Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Riskli Yapılar
Dairesi Başkanı Serdar Cenikli



İstanbul Tapu ve Kadastro Bölge Müdürü
Hasan Uzun

Kentsel Dönüşüm Uzmanları, Vatandaşların Sorularını Cevapladı

Alana gelen vatandaşlar Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın koordinasyonunda yürütülen Yarısı Bizden ve Yerinde Dönüşüm projeleri hakkında kurum uzmanları tarafından bilgilendirildi. Evlerini dönüştürmek isteyen vatandaşlar, teknik uzmanlardan bilgi aldı ve süreçle ilgili yönlendirildi. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın stant alanında yer alan TOKİ evleri deprem simülasyonu mimari maketi de ziyaretçilerden yoğun ilgi gördü.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nden uzmanlar, vatandaşlara Yarısı Bizden ve Yerinde Dönüşüm projeleriyle ilgili bilgi verdi, evlerini güvenli dönüştürebilmeleri için vatandaşları yönlendirdi.



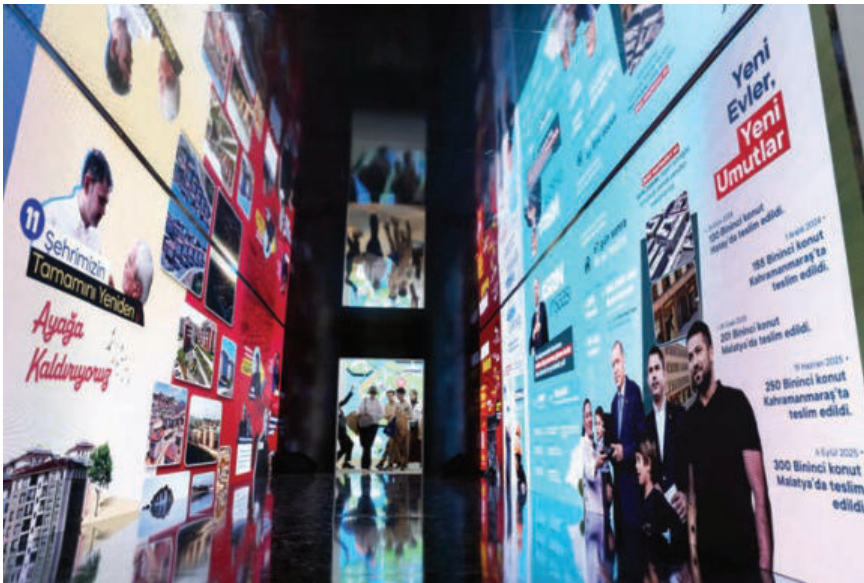


Çocuklar, Yarışmalarda Dönüşümle İlgili Sorulara Cevap Verdi

Festivale katılan çocuklar, Bakanlık tarafından düzenlenen bilgi yarışmalarında çevre ve dönüşümle ilgili sorulara cevap verdi; Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın görev ve sorumluluklarını eğlenerek öğrendi.



Düzenlenen bilgi yarışmalarında çocuklar ve gençler, kentsel dönüşümle ilgili soruları yanıtladı.



“Asrın Seferberliği”

Deprem Tünelinde Anlatıldı

6 Şubat 2023'te yaşanan deprem felaketinden sonra gerçekleştirilen yapım ve dönüşüm çalışmaları da “deprem tünelinde” ziyaretçilerle paylaşıldı. Tünelde, görseller vasıtasıyla 11 deprem şehrinde yapılan inşa ve ihya çalışmaları, 6 Şubat ağıtı “Doğar Küllerinden Memleketim” parçası eşliğinde, kronolojik sırayla anlatıldı. ■

Bulmaca Köşesi



Y T U S C E R U F A C K A J B Y B L Y
R O H H O P A Y P D Y P R O J E Q W E
R İ P T T R H Y B T B B B J K J J A R
W K I F Y W S G U F O O B İ H L X P İ
G L Q D J F R A N A O S L V D F I O N
B İ Y G I Q T H H Q G İ N M D B H T D
T M A T Y P X A R B C X I I A P E G E
E N R A E X A S X R O D T Ğ H O V D D
I E I A W D N Y İ C L O I V M M J V Ö
R P S Ş Q O Y H T M P M C Q K O H U N
G N I N B N E B Z S S A V K J G Y S Ü
A Y B İ Z Ş L T U I Ü H Y Z G O I Z Ş
L M İ D J M F D Z K Ç E P G Y H A D Ü
T U Z T A P U B K T J E P E İ R V G M
Y Y D B J N Ö O N Y U F V Z F F R Z F
A V E W N L M I C M Z N M R Y D O U J
P Q N C Ü T Q H Z J N E O B E C S C Q
I U L M O R L Q M H T Z G K S U T T Y
B H Z Z M Ü Ş Ü N Ö D L E S T N E K N

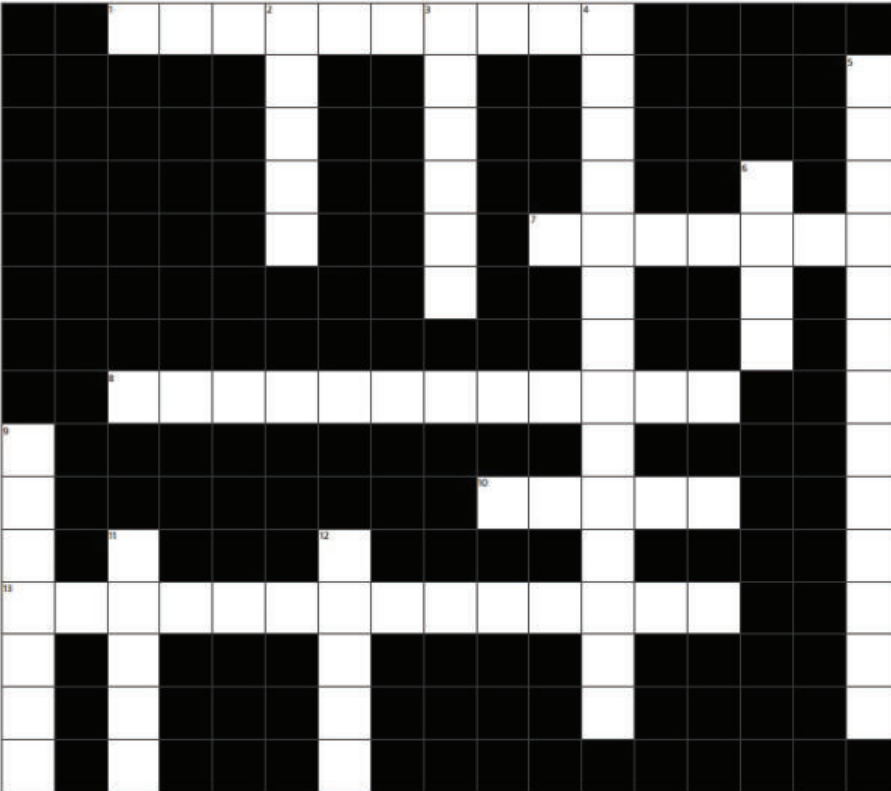
- › ALTYAPI
- › BAĞIMSIZ BÖLÜM
- › HİZMET
- › KENTSEL DÖNÜŞÜM
- › KONUT
- › PROJE
- › SAHA
- › TAPU
- › YARISI BİZDEN
- › YERİNDE DÖNÜŞÜM
- › ÇEVRE
- › ÜSTYAPI
- › İKLİM
- › İNŞAAT
- › ŞEHİRCİLİK

SOLDAN SAĞA

1. Kentbilim, kentçilik çalışmaları
2. Bir yapıdaki binanın zemin kat ve üstünde kalan tüm iş ve işlemleridir
3. İstanbul'daki riskli yapıları dönüştürmeye odaklı destek mekanizması
4. Bir kimsenin içinde yatıp kalktığı, bireysel veya aile olarak oturduğu; ev, apartman dairesi vb. yer
5. Deprem bölgesindeki vatandaşlara evlerini yenilemeleri için sunulan destekler

YUKARIDAN AŞAĞIYA

1. Havayuvayı olaylarının, yeryüzünün herhangi bir yerinde ortaklaşa olarak gerçekleştirdikleri etkiler
2. Yapı işleri, yapıların oluşturulma aşaması
3. Şehirlerde yapılan sistematik yenileme çalışmaları
4. Gayrimenkulün tek başına kullanılmaya müsait her bir birimi
5. Bir taşınmaz malın yüzölçümünü, numarasını, mahallesini ve sahibini gösterir belge
6. Bir yerleşim yerindeki yol, kanalizasyon, su, elektrik gibi fiziksel bileşenlerin tümü
7. Bir yapı inşa etmek için gerekli olan planlama, tasarım, inşaat ve tamamlama aşamalarını içeren süreç
8. İnsanların ve diğer canlıların yaşamları boyunca ilişkilerini sürdürdükleri ve karşılıklı olarak etkileşim içinde bulundukları fizikî, biyolojik, sosyal, ekonomik ve kültürel ortam





EKA

AFRİKA'YA İLK İHRACATINI GERÇEKLEŞTİRDİ!

Batı Afrika'da yer alan Gine-Bissau'daki Osvaldo Vieira Havalimanı için asansör ve yürüyen merdiven tedarik ediyor; aynı zamanda montaj ve servis-bakım hizmetlerini de üstleniyoruz.

Dünya standartlarındaki üretim anlayışımız ve yenilikçi çözümlerimizle yalnızca Türkiye'de değil, küresel pazarlarda da güçlü bir oyuncu olmaya devam ediyoruz.

Bu projeye birlikte, Emlak Konut güvencesiyle Türk mühendisliğini, teknolojisini ve kalitesini Afrika'ya taşıyoruz.



QR kodu okutarak
e-kataloga
ulaşabilirsiniz.



01

KENTSEL DÖNÜŞÜM

Şehirlerde, ihtiyaç duyulan alanlarda proje kapsamında yapılan sistemli yenileme ve dönüştürme çalışmalarını ifade eder. Hedef, inşa edilecek sağlam ve dayanıklı yapılarla deprem, sel, yangın gibi olası doğal afetlerde yaşanacak can ve mal kaybını en aza indirmektir.

02

ALTYAPI

Bir yerleşim yeri veya bir yapı için gerekli olan yol, kanalizasyon, su, elektrik, peyzaj, çevre, ulaşım gibi tüm fiziksel bileşenleri ifade eder. Altyapı, kentsel dönüşümün en önemli basamağını oluşturur.

Kentsel Dönüşümde 5 Kavram

03

ÜSTYAPI

Bir yerleşim alanında, altyapı üzerindeki tüm yapı ve tesisleri ifade eder. Konut, iş yeri, kamu binası, sanayi tesisi, köprü, yol, park, sosyal donatı alanı gibi unsurlar üstyapıya dahildir. Üst-yapı insanların barınma, çalışma, ulaşım, eğitim, sağlık ve sosyal yaşam ihtiyaçlarını karşılayan fiziksel yapılar bütünüdür.

05

BAĞIMSIZ BÖLÜM

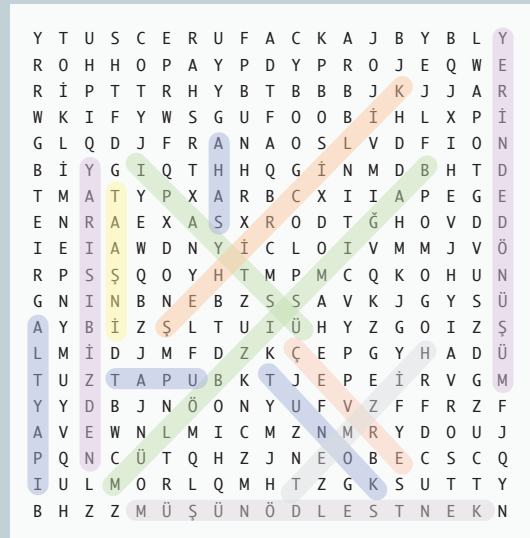
Gayrimenkulün tek başına kullanılmaya müsait her bir birimine denir. Konut, dükkân, mağaza, garaj gibi yapılar birer bağımsız birimdir.

04

REZERV YAPI ALANI

Kentsel dönüşüm projeleri için ayrılan ve yeni yapının inşa edileceği güvenli alanlardır. Yeni yerleşim alanları olarak tanımlanabilecek rezerv yapı alanları, çoğunlukla riskli ve dönüşümün mümkün olmadığı alanlardaki durumlar için önemli bir alternatif oluşturur.

Bulmaca Çözümleri



Paraf Ailem ile her şey aile olmak kadar güzel!

Paraf'ın güzelliklerle dolu yepyeni üyesi Paraf Ailem kredi kartının
bol avantajlı dünyasında hem yeni evli çiftlerimiz hem de
tüm aile bireyleri için her şey aile olmak kadar güzel.



MOBİLYA VE
BEYAZ EŞYADA
İNDİRİM

SEYAHAT,
KONAKLAMA
VE ARAC
KİRALAMADA
PARAF PARA

KÜLTÜR,
SANAT VE
EĞLENCEDE
İNDİRİM

VERGİ,
SİGORTA, EĞİTİM
VE SAĞLIKTA
12
AYA VARAN
TAKSİT

YENİ
AİLE KURAN İLK
1.000 ÇİFTE
TOPLAMDA
10.000.000 TL
PARAF PARA

HAFTA SONU
RESTORAN
İNDİRİMİ

PARAF
ÜSTÜ

PARAF
GÜNÜM

Paraf.
ailem
KART
KAMPANYASI



Paraf.

Ev ve Araç Sahibi Olmanın En Güvenilir Adresi

**Bütçenize Uygun
Ödeme Koşullarıyla**

◆ **Faiz Yok**

◆ **Kredi Yok**

◆ **Peşinat Yok**

**EMLAK
KATILIM**
GÜVENCESİYLE



emlakkatilimtfs.com.tr



0850 223 223 4